

Betreff:**Baugebiet im südlichen Heidberg****Organisationseinheit:**Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz**Datum:**

02.10.2015

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Heidberg-Melverode (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

23.09.2015

Status

Ö

Sachverhalt:

Die Verwaltung wird um Auskunft gebeten, ob im südlichen Heidberg ein neues Baugebiet ausgewiesen werden könnte (siehe z. B. Bild, südlich der Rostockstraße). Die Auskunft der Verwaltung würde ein wichtiger Hinweis für anstehende Überlegungen im Rahmen der integrierten Stadtentwicklung (ISEK) sein.

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Der Stadtteil Heidberg besitzt mit der vorhandenen Infrastruktur sehr gute Qualitäten als Wohnstandort. Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnimmobilien in der Stadt Braunschweig ist eine weitere Baulandausweisung erforderlich. Die aktuellen Prioritäten sind im kürzlich vom Rat beschlossenen Wohnraumversorgungskonzept festgelegt. Im Rahmen der Aufstellung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes werden im nächsten Jahr darüber hinaus die zukünftigen Schwerpunkte der Siedlungsentwicklung für die Gesamtstadt bis 2030 festgelegt. In diesem Zusammenhang wird auch die angesprochene Fläche einer Prüfung unterzogen. Ich bitte um Verständnis, dass es nicht möglich und sinnvoll ist, diesen Standort vorab zu prüfen.

Leuer

Anlage/n:

keine