

Betreff:

Gelände Praktiker in Gliesmarode

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

23.09.2015

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

23.09.2015

Status

Ö

Sachverhalt:

Was ist auf dem Gelände des ehemaligen Praktiker Baumarkt in Gliesmarode geplant?

1. Ist eine Feierhalle für Partys oder ist eine Halle zur Durchführung von größeren Events beantragt?
2. Wird weiterhin ein Baugebiet „Gliesmarode West“ geplant oder wird eine andere Nutzung angestrebt?

Das Grundstück ist Privateigentum, der Grundstückseigentümer versucht eine Nachnutzung zu realisieren und hat dazu im Dezember 2014 das Gespräch mit der Verwaltung gesucht. In diesem Beratungsgespräch wurde seitens der Verwaltung auf die geänderte Einstufung des Standortes im Zentrenkonzept hingewiesen. Mit der letzten Änderung des Zentrenkonzeptes im Dezember 2013 (Ratsvorlage 16473/13) ist dieser Standort als „Solitärstandort für den großflächigen, nicht zentrenrelevanten Einzelhandel“ aufgegeben worden, eine weitere Nutzung für Einzelhandelszwecke strebt die Stadt also nicht mehr an.

Über Ergebnisse der Suche nach einer Nachnutzung durch den Grundstückseigentümer liegen bisher keine Erkenntnisse vor. Vorstellbar wäre eine Nutzung als Standort für Wohnen oder nicht störendes Gewerbe.

Dies voraus geschickt werden die Fragen wie folgt beantwortet:

Frage 1: Es liegt kein entsprechender Antrag vor.

Frage 2: Konkrete Planungen seitens der Stadt bestehen gegenwärtig noch nicht.

Hornung

Anlage/n:

keine