

*Betreff:***Neubau Kindertagesstätte Lammer Busch Ost II
Beschluss des Raumprogramms***Organisationseinheit:*Dezernat V
51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie*Datum:*

11.11.2015

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)	24.09.2015	Ö
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 321 Lehndorf-Watenbüttel (Anhörung)	04.11.2015	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	10.11.2015	N

Beschluss:

„Dem Raumprogramm zum Investitionsvorhaben „Neubau Kindertagesstätte Lammer Busch Ost II“ mit zwei Krippengruppen und einer Kindergartengruppe wird zugestimmt.“

Sachverhalt:**1. Beschreibung der Ausgangslage**

In Lamme wurde ein weiteres Wohnaugebiet „Im großen Raffkampe“ für Einfamilienhäuser mit 74 Wohnbaugrundstücken geschaffen. Die Vermarktung der Baugrundstücke ist bereits abgeschlossen.

Darüber hinaus sind weitere Bauabschnitte (u. a. „Neue Mitte Lamme“) in Planung.

2. Standort und Bedarf

Unter Inanspruchnahme der Vorbehaltfläche wird auf dem nördlich angrenzenden Grundstück der bestehenden Kindertagesstätte „Wilde Wiese“ der Neubau errichtet.

Aus dem Neubaugebiet ergibt sich ein zusätzlicher Bedarf an Betreuungsplätzen. Der Bedarf kann nicht von den vorhandenen Einrichtungen abgedeckt werden, da schon jetzt die im Ortsteil Lamme vorgehaltenen Betreuungsangebote nicht ausreichen.

Zur Sicherstellung des wohnortnahen Bedarfes für zwei Krippen- und einer Kindergartengruppe sowie der Erfüllung des Rechtsanspruches ist die Errichtung einer Kindertagesstätte geboten.

3. Angaben zum Raumprogramm

Für den Neubau der Kindertagesstätte Lamme Ost II (zwei Krippengruppen und eine Kindergartengruppe) wird folgendes Raumprogramm zu Grunde gelegt:

- 1 Mehrzweckraum 60 m²
- 3 Gruppenräume je 50 m²

- 2 Kleingruppenräume (Krippe) je 20 m²
- 1 Kleingruppenraum (Kindergarten) 15 m²
- 2 Sanitärräume (Krippe) je 15 m²
- 1 Sanitärraum (Kindergarten) 12 m²
- 3 Garderoben je 14 m²
- 3 Abstellräume je 5 m²
- 1 Büro 12 m²
- 1 Personalraum 20 m²
- 1 Personal-WC/Behinderten-WC 8 m²
- 1 Küche 20 m²
- 1 Vorratsraum 6 bis 10 m²
- 1 Hauswirtschaftsraum 12 bis 15m²
- 1 Putzmittelraum 5 m²
- 1 Bettenlager/Stuhllager 10 m²
- 1 Kinderwagenabstellraum 10 m²
- 1 Außengeräteraum 10 m²

Die Größe des Grundstücks von 2.415 m² lässt die Option einer Erweiterung der Kindertagesstätte um eine vierte Gruppe zu.

4. Kosten

Der Finanzrahmen für den Neubau der Kindertagesstätte wird nach derzeitigen Erkenntnissen einer groben Kostenannahme mit rd. 2.257.000 € (+/- 30 %) einschließlich der Planungskosten angegeben.

Die konkrete Ermittlung der Kosten erfolgt im Zuge des Objekt- und Kostenfestsetzungsbeschlusses, der für die Sitzung des Bauausschusses am 3. November 2015 vorgesehen ist.

Es ist beabsichtigt, für dieses Projekt Fördermittel entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für den Ausbau der Tagesbetreuung für Kinder unter 3 Jahren in Höhe von 360.000 € in Anspruch zu nehmen. Die Inanspruchnahme setzt eine Antragstellung bis zum 31. März 2016 und einen Abschluss der Investitionsmaßnahme bis Dezember 2017 voraus.

Für das Haushaltsjahr 2015 sind derzeit Planungskosten in Höhe von 155.000 € (Projekt 5E.210141) für dieses Vorhaben eingeplant. Es ist vorgesehen, die noch fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von rd. 2,1 Mio. sowie die Fördermittel in Höhe von rd. 0,4 Mio haushaltsneutral im Rahmen der Haushaltslesung zu berücksichtigen.

Dr. Hanke

Anlage/n:

keine