

Betreff:

**Sachstand Unterbringung von Flüchtlingen in Fremdimmobilien**

Organisationseinheit:

Dezernat V  
50 Fachbereich Soziales und Gesundheit

Datum:

14.12.2015

Beratungsfolge

Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

21.12.2015

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Das städtische Unterbringungskonzept von Flüchtlingen sieht in Phase 1 die Erstaufnahme durch die Stadt in großen Unterkünften (wenige Tage bis mehrere Wochen/Monate) vor. Aus eigenem Grundbesitz kommen nach derzeitiger Planung hierfür nur Sporthallen in Frage, die dadurch ihrem eigentlichen Nutzungszweck entzogen werden.

Als Kompensation untersucht die Verwaltung derzeit eine Vielzahl von Fremdimmobilien auf ihre Eignung als Erstaufnahmeeinrichtung der Stadt.

Folgende Standorte wurden betrachtet:

**1. Bereits abgeschlossene Gebäudeprüfung ohne Erfolg:**

Gebäude/Adresse	Sachstand
Ehemaliger Praktiker-Baumarkt	Das Objekt steht aufgrund des aktuellen baulichen Zustandes nicht zur Verfügung
Ehemaliger Hornbach-Baumarkt	Der Eigentümer spricht sich aufgrund schon weit vorangeschrittener anderweitiger Überlegungen gegen eine Vermietung an die Stadt aus.
Hallen/Büroräume, Kralenriede	Nach Auffassung der Verw. erscheinen die leerstehenden Hallen nicht für die Unterbringung von Flüchtlingen geeignet. Kritisch ist u. a. die Fluchtwegsituation. Aufgrund der direkten Nähe zur LAB keine Weiterverfolgung.
Ehemaliges Seniorenwohnheim Korfesstr.	Das Gebäude steht nicht zur Verfügung, da die vorbereitenden Maßnahmen schon zu weit fortgeschritten sind (die Ausschreibungen laufen usw.).
Ehemaliges Bürogebäude ehem. Posthof	Die Errichtung eines Hotels soll weiterverfolgt werden.
Milleniumhalle	Die Verhandlungen konnten nicht erfolgreich abgeschlossen werden. Aufgrund der kritischen Lage im westl. Ringgebiet u. der Nähe zur Weststadt soll das Angebot ebenfalls nicht weiterverfolgt werden.

Gelände ehem. Großes Waisenhaus	Die Gebäude sind abgängig
Ehem. Lagerhallen	Die überwiegende Zahl der Hallen befindet sich direkt in Kralenriede, deshalb keine Weiterverfolgung.

## 2. Noch in Prüfung befindliche Gebäude:

Gebäude/Adresse	Sachstand
Leerstehendes Bürogebäude auf dem Areal einer öff. Einrichtung in Völkenrode	Nach Erkenntnissen der Verwaltung steht auf dem Areal in Völkenrode seit längerer Zeit ein Gebäudeneubau leer. Kontaktierung erfolgt. Anzahl möglicher Plätze nicht bekannt.
Beherbungsbetrieb in BS-westl. Ringgebiet	Die Verhandlungen werden geführt. Ggf. könnten rd. 60 Personen, evtl. auch unbegleitete minderjährige Minderjährige untergebracht werden.
Ehemalige Tennishalle	Die bauliche und vertragliche Prüfung erfolgt. Parallel dazu wird ein Belegungskonzept erarbeitet. Unterbringung geschätzt ca. 200 – 250 Personen
Ehemaliges Kreiswehersatzamt, Grünwaldstraße 12	Das Land ist bereit, das Gebäude für 1 Jahr zu überlassen. Die Verhandlungen werden geführt. Ab 2017 soll das Gebäude für die Landesschulbehörde umgebaut werden. Plätze ca. 200 plus Räume f. Sprachförderung etc.
Ehemaliges Verwaltungsgebäude in der Nähe des Rudolfplatzes	Die Verhandlungen laufen. Unterbringung vorauss. rd. 300 Personen
Ausstellungshalle des Fachbereiches Kultur	Die bauliche und vertragliche Prüfung erfolgt. Ca. 150 Personen könnten untergebracht werden.

Dr. Hanke

**Anlage/n:**  
keine