

Absender:

**Fraktion BIBS im Rat der Stadt  
Rosenbaum, Peter**

**16-01411**  
**Anfrage (öffentlich)**

Betreff:

**Hinterfragung der Modernisierungsverträge mit der BBG**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

08.01.2016

Beratungsfolge:

Finanz- und Personalausschuss (zur Beantwortung)

21.01.2016

Status

Ö

Im Modernisierungsvertrag zwischen der Stadt Braunschweig und der Braunschweiger Baugenossenschaft (BBG) über die Modernisierung der Häuser Jahnstraße 16, 16a und 17 findet sich u.a. auch die Vereinbarung, die Miete 10 Jahre lang auf 4,90 Euro / m<sup>2</sup> beizubehalten.

1. Wir bitten um Begriffsklärung bzw. Präzisierung, um welche Miete es sich genau handelt: Handelt es sich in den Modernisierungsverträgen um "Kaltmiete", "Grundmiete" oder etwas anderes? Wenn letzteres, was genau?

2. Werden in den Modernisierungsverträgen mit der BBG von den anerkannten Modernisierungskosten die Kosten für die vernachlässigte Instandsetzung abgezogen?

**Anlagen:**

keine