

Betreff:

Situation der Gebäude neben dem Feuerwehrhaus in Thune

Organisationseinheit:

Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen

Datum:

12.01.2016

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 323 Wenden-Thune-Harxbüttel (zur
Beantwortung)

Sitzungstermin

12.01.2016

Status

Ö

Sachverhalt:

Der Stadtbezirksrat 323 bittet die zuständige Verwaltung um folgende Informationen:

- 1. Was plant die Stadt für die Gebäude neben dem Feuerwehrhaus der Ortsfeuerwehr in Thune?*
- 2. Welcher Zeitplan liegt den Überlegungen zu Grunde?*
- 3. Welche Nachnutzung ist vorgesehen?*

Die Verwaltung hat Ihre Anfrage an die Eigentümerin des Objektes, die Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig, weitergeleitet mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme. Diese ist als Anlage beigefügt.

Geiger

Anlage/n:

Antwortschreiben der Nibelungen-Wohnbau-GmbH vom 8. Januar 2016

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig • Postfach 35 42 • 38025 Braunschweig

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Finanzen 0200.12
 Herrn Holzberger
 Platz der Deutschen Einheit 1
 38100 Braunschweig

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig
 Freyastraße 10
 38106 Braunschweig

Telefon 0531 30003-0
 Telefax 0531 30003-362

info@nibelungen24.de
 www.nibelungen24.de

Öffnungszeiten Kundenzentrum
 Montag 9.00 bis 16.00 Uhr
 Dienstag 9.00 bis 17.30 Uhr
 Mittwoch 9.00 bis 16.00 Uhr
 Donnerstag 9.00 bis 16.00 Uhr
 Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr

Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	Do
Unser Zeichen	Herrn Domnick
Bei Rückfragen	0531 30003-347
Durchwahl	08.01.2016
Datum	

Thunstraße 15
 Ihre Email-Anfrage vom 04.01.2016

Sehr geehrter Herr Holzberger,

nachstehend möchten wir Ihnen auf Ihre Email-Anfrage vom 04.01.2016 bezüglich der weiteren Verwendung der Thunstraße 15, wie folgt antworten:

Das Objekt in der Thunstraße 15 wurde zusammen mit weiteren Liegenschaften von der Stadt Braunschweig im Rahmen einer Erhöhung des Gesellschafteranteils im Jahr 2009 auf die Nibelungen-Wohnbau-GmbH übertragen. Teilweise wurde das Objekt durch den angrenzenden städtischen Kindergarten genutzt, die anderen Wohnungen waren vermietet. Bereits seit dem Tage der Übergabe wies das Objekt einen erheblichen Instandhaltungsstau in Verbindung mit einer unterdurchschnittlichen Gebäudeausstattung auf.

Erste Mieter zogen im Jahr 2013 aus dem rechten Gebäudeteil aus. Nach anschließender, eingehender Untersuchung der gesamten Gebäudesubstanz wurde festgestellt, dass eine weitere Nutzung zu Vermietungszwecken nicht möglich ist. Die mangelhafte Gebäudesubstanz, der schlechte Zuschnitt des Objekts und der einfachste Ausstattungsgrad haben ergeben, dass eine Instandhaltung oder eine Modernisierung nicht wirtschaftlich tragfähig sei. Aus diesen Gründen wurde der Abriss des Gebäudes geplant, der jetzt im Jahr 2016 vollzogen werden soll.

NORD/LB Landessparkasse
 419 721 BLZ 250 500 00
 IBAN: DE59 2505 0000 0000 4197 21
 BIC: NOLADE2HXXX

Postbank Hannover
 4 123 303 BLZ 250 100 30
 IBAN: DE47 2501 0030 0004 1233 03
 BIC: PBNKDEFF

Deutsche Bank AG
 3 904 034 BLZ 270 700 30
 IBAN: DE33 2707 0030 0390 4034 00
 BIC: DEUTDE2H270

Commerzbank AG
 1 104 901 BLZ 270 800 60
 IBAN: DE73 2708 0060 0110 4901 00
 BIC: DRESDEFF270

Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg
 6 146 554 000 BLZ 269 910 66
 IBAN: DE56 2699 1066 6146 5540 00
 BIC: GENODEF1WOB

AG Braunschweig HRB 119
 USt-IdNr.: DE 114 879 867

Geschäftsführung
 Rüdiger Warnke, Vorsitzender
 Maren Sommer, Dipl.-Ing.

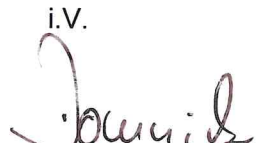
Vorsitzende des Aufsichtsrates
 Nicole Palm

In gemeinsamen Gesprächen haben wir das Objekt, aufgrund der umliegenden städtischen Gebäude und der Zufahrtsregelung über städtische Liegenschaften, dem Fachbereich 20.2 zum Kauf/Tausch angeboten. Die Gespräche sind jedoch noch nicht abgeschlossen.

Sobald wir nähere Informationen haben, werden wir Sie gerne über den Stand der Gespräche informieren.

Mit freundlichen Grüßen


Maren Sommer-Frohms

i.V.

Thomas Domnick