

Betreff:**Stellenplanveränderungen 2016 in der Bauverwaltung****Organisationseinheit:**

Dezernat II

10 Fachbereich Zentrale Dienste

Datum:

24.02.2016

Beratungsfolge

Bauausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

09.02.2016

Status

Ö

Sachverhalt:

Der Verwaltungsentwurf des Stellenplans 2016 ist geprägt von den Schwerpunkten „Flüchtlingsproblematik“ und „Vorbeugender Brandschutz“. Von beiden Themenfeldern ist auch die Bauverwaltung stark betroffen, so dass eine gesonderte Behandlung des Stellenplans im Bauausschuss erfolgt. Der für die direkte Betreuung der Flüchtlinge erforderliche Personal- und Stellenbedarf insbesondere in den Fachbereichen 50 und 51 wurde in den politischen Gremien bereits ausführlich anlässlich der vom Rat beschlossenen Ermächtigungen zur Besetzung von Stellen im Vorgriff auf den Stellenplan (s. auch Drucksache 15-01309) kommuniziert.

Durch die erstmalige Zuweisung von Flüchtlingen besteht im Jahr 2016 für die Bauverwaltung die Herausforderung, schnellstmöglich eine ausreichende Zahl von Unterbringungsmöglichkeiten bereitzustellen. Für die Planung und den Bau von Gemeinschaftsunterkünften für Flüchtlinge sowie die baufachliche Begleitung der Bereitstellung von Erstaufnahmeeinrichtungen wie z. B. Turnhallen sind daher 8,5 Stellenschaffungen im Fachbereich 65 und eine Stellenschaffung im Referat 0630 vorgesehen. Diese Stellen wurden bereits aufgrund der o. g. Ermächtigung des Rates ausgeschrieben. Die Personalauswahlverfahren erfolgen derzeit.

Das Thema Brandschutz bzw. die Aufgabenwahrnehmung in diesem Bereich ist durch den Brand der Tiefgarage Magni präsent geworden und in den Fokus sowohl der Öffentlichkeit als auch der Verwaltung gerückt. In der Folge hat der Brand zu einer internen Überprüfung der Prozesse und Strukturen im Bereich der Aufgabenwahrnehmung des vorbeugenden Brandschutzes und der Verkehrssicherheit geführt, in der im Ergebnis Handlungsbedarf in verschiedenen Bereichen festgestellt wurde. Der Handlungsbedarf erstreckt sich sowohl auf finanzielle und personelle Ressourcen als auch auf die Optimierung vorhandener Strukturen und Abläufe. Zur personellen Unterstützung sollen nach drei Stellen, die bereits zum Stellenplan 2015 für den FB 65 eingerichtet wurden, weitere drei Stellen hinzukommen. Diese sollen insbesondere der Wartung, Prüfung und Instandsetzung betriebstechnischer Anlagen dienen und damit die Verkehrssicherheit und den vorbeugenden Brandschutz sicherstellen. Im Referat 0630 sind sechs neue Stelle vorgesehen, um die Aufgaben im Bereich des vorbeugenden Brandschutzes und der wiederkehrenden Prüfungen entsprechend des erforderlichen Standards wahrnehmen zu können. Aufgrund des auch hier vorliegenden akuten Handlungsbedarfs wurden davon drei Stellen bereits zur Besetzung freigegeben und ausgeschrieben. Derzeit laufen die Personalauswahlverfahren.

Die Einzelheiten sind den als Anlagen beigefügten Veränderungen des Stellenplans gegenüber dem Vorjahr für das Referat 0630, den Fachbereich 65 und den Fachbereich 66 zu entnehmen.

Ruppert

Anlage/n:

Veränderungen innerhalb der einzelnen Organisationseinheiten mit Begründung

Veränderungen innerhalb der einzelnen Organisationseinheiten mit Begründungen**Inhaltsverzeichnis**

| Organisationseinheit | Veränderungen gegenüber dem Vorjahr (Seite/n) |
|----------------------------------|--|
| 0630 Bauordnung | 2 - 3 |
| 65 Hochbau und Gebäudemanagement | 4 - 7 |
| 66 Tiefbau und Verkehr | 8 - 9 |

0630 Bauordnung

Stellenplan 2016

| StPl.-Nr. 2015 | Kosten- stelle | Organisationseinheit Funktionsbezeichnung Sachgebiet | Stellenplan 2015 (bisheriger Wert) | Verw.-Vorschlag StPl-Entwurf Stand: 23. Juli 2015 | | Verw.-Vorschlag Ergänzung | | Vom FPA am 25. Februar 2016 empfohlene Änderung |
|-------------------|-------------------|--|---|--|--------------------|---|--------------------|---|
| | | | | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | <u>0630 Bauordnung</u> | | | | | | |
| neu | 063-1100 | Technischer Sachbearbeiter/in Regelmäßige und Wiederkehrende Prüfungen | | + 1 E 12 | | | | |
| neu | 063-1100 | Sachbearbeiter/in Verfolgung baurechtswidriger Zustände | | + 1 E 10 | | | | |
| neu | 063-1100 | Sachbearbeiter/in Verfolgung baurechtswidriger Zustände | | + 1 E 9 | | | | |
| neu | 063-1100 | Techn. Sachbearbeiter/in Regelmäßige und Wiederkehrende Prüfungen | | + 2 E 11 | | | | |
| neu | 063-1100 | Sachbearbeiter/in Verfolgung baurechtswidriger Zustände | | | | + 1 E 9 | | |
| | | <u>0630.11 Bauaufsicht</u> | | | | | | |
| Neu | 063-1100 | Techn. Sachbearbeiter/in <u>0630.11.2 Ost</u> | | | | + 1 E 11 | | |
| 03946 | 063-1100 | Techn. Sachbearbeiter/in <u>0630.11.3 West</u> | 1 E 11 | | | | 1 E 11 kw 1) | |
| 03506 | 063-1100 | Techn. Sachbearbeiter/in <u>0630.11/4 Vorkaufsrecht</u> | 1 E 11 | | | | 1 E 11 kw 1) | |
| 05332 | 063-1100 | Sachbearbeiter/in Vorkaufsangelegenheiten | 1 A 8 T 20 kw 1) | 1 A 8 T 20 kw 2018 | | | | |

0630 Bauordnung

Nrn. neu

Stellenschaffungen zur intensiveren Aufgabenwahrnehmung im Bereich „Vorbeugender Brandschutz“ incl. der regelmäßig wiederkehrenden Prüfungen..

Nr. neu

Stellenschaffung zur intensiveren Aufgabenwahrnehmung im Bereich „Vorbeugender Brandschutz“ incl. der regelmäßig wiederkehrenden Prüfungen.

0630.11 Bauaufsicht

Nr. neu

Stellenschaffung zur baurechtlichen Prüfung von Flüchtlingsunterkünften.

0630.11.2 Ost

Nr. 03946

Anbringung eines kw-Vermerks zur teilweisen Deckung der Stellenschaffungen bei 0630 und 0630.11.

0630.11.3 West

Nr. 03506

Anbringung eines kw-Vermerks zur teilweisen Deckung der Stellenschaffungen bei 0630 und 0630.11.

0630.11/4 Vorkaufsrecht

Nr. 05332

Umwandlung des kw 1)-Vermerkes in einen kw 2018-Vermerk im Zusammenhang mit der Überprüfung und Digitalisierung von Baulisten.

Stellenplan 2016

| StPl.- Nr. 2015 | Kosten- stelle | Organisationseinheit Funktionsbezeichnung Sachgebiet | Stellenplan 2015 (bisheriger Wert) | Verw.-Vorschlag StPl-Entwurf Stand: 23. Juli 2015 | | Verw.-Vorschlag Ergänzung | | Vom FPA am 25. Februar 2016 empfohlene Änderung |
|-----------------------|-------------------|--|---|--|--------------------|---|--------------------|---|
| | | | | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | <u>65 Hochbau und Gebäudemanagement</u> | | | | | | |
| | | <u>65.0 Kaufmännisches Gebäudemanagement</u> | | | | | | |
| | | <u>65.01 Allgemeine Verwaltung und Beschaffung/Zentrale Vergabestelle</u> | | | | | | |
| 01756 | | Sachbearbeiter/in Zentrale Vergabestelle | | | | 1 A 7 | + 1 E 6 T 19,5 | |
| 01756 | | <u>65.04 Rechnungswesen</u> | | | | | - 1 E 6 T 19,5 | |
| 05608 | | Sachbearbeiter/in Finanz- und Rechnungswesen | | | | | | |
| Neu | | <u>65.1 Bauausführung Hochbau</u> | | | | | | |
| Neu | | Abteilungsleiter/in | 1 E 14 | 1 E 15 | | | + 2 E 11 | |
| Neu | | Techn. Sachbearbeiter/in | | | | | + 2 E 11 | |
| Neu | | <u>65.2 Planung und Projektentwicklung</u> | | | | | | |
| Neu | | Techn. Sachbearbeiter/in | | | | | + 2 E 11 | |
| Neu | | <u>65.3 Planung und Bauausführung Technische Gebäudeausrüstung</u> | | | | | | |
| Neu | | <u>65.31 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Maschinentechnik</u> | | | | | + 2 E 11 | |
| Neu | | Techn. Sachbearbeiter/in | | | | | + 2 E 11 | |
| Neu | | <u>65.32 Elektro- und Regeltechnik</u> | | | | | | |
| Neu | | Techniker/in Betriebstechnische Anlagen | | + 2 E 8 | | | | |
| 03010 | | Heizungsmeister/in | | 1 E 9 ku 1) E 8 | + 1 E 9 | | | |
| Neu | | Techn. Sachbearbeiter/in | | | | | + 1 E 14 | |
| Neu | | Techn. Sachbearbeiter/in | | | | | + 1 E 11 | |

65 Hochbau und Gebäudemanagement

65.0 Kaufmännisches Gebäudemanagement

65.01 Allgemeine Verwaltung und Beschaffung/Zentrale Vergabestelle

Nr. 01756

Stellenverlegung von 65.04 Rechnungswesen, Stundenaufstockung und Stellenumwandlung entsprechend der Bewertung im Zusammenhang mit dem Bau von Flüchtlingsunterkünften.

65.04 Rechnungswesen

Nr. 01756

Stellenverlegung zu 65.01 Zentrale Vergabestelle im Zusammenhang mit dem Bau von Flüchtlingsunterkünften.

65.1 Bauausführung Hochbau

Nr. 05608

Stellenhebung entsprechend der Bewertung.

Nr. neu

Stellenschaffungen im Zusammenhang mit dem Bau von Flüchtlingsunterkünften.

65.2 Planung und Projektentwicklung

Nr. neu

Stellenschaffungen im Zusammenhang mit dem Bau von Flüchtlingsunterkünften.

65.3 Planung und Bauausführung Technische Gebäudeausrüstung

65.31 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Maschinentechnik

Nr. neu

Stellenschaffungen im Zusammenhang mit dem Bau von Flüchtlingsunterkünften.

65.32 Elektro- und Regeltechnik

Nrn. neu

Stellenschaffungen für die Wartung, Prüfung und Instandsetzung von betriebstechnischen Anlagen.

Nr. 03010

Stellenverlegung von der Abteilung 65.4. Der Stelleninhaber wird für die Wartung, Prüfung und Instandsetzung von betriebstechnischen Anlagen eingesetzt. Anbringung eines ku-Vermerks entsprechend der Bewertung.

Nrn. neu

Stellenschaffungen im Zusammenhang mit dem Bau von Flüchtlingsunterkünften.

Stellenplan 2016

| StPl.-Nr. 2015 | Kosten- stelle | Organisationseinheit Funktionsbezeichnung Sachgebiet | Stellenplan 2015 (bisheriger Wert) | Verw.-Vorschlag StPl-Entwurf Stand: 23. Juli 2015 | | Verw.-Vorschlag Ergänzung | | Vom FPA am 25. Februar 2016 empfohlene Änderung |
|-------------------|-------------------|--|---|--|--------------------|---|--------------------|---|
| | | | | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | <u>65.4 Infrastrukturelles Gebäudemanagement</u> | | | | | | |
| | | <u>65.41 Haus-, Reinigungsdienste und Services</u> | | | | | | |
| 00441 | | Bisher: Hauswart/in Richard-Wagner-Straße 1-2 Künftig: Hausmeister/in Richard-Wagner-Straße 1-2 | 1 E 4 | 1 E 3 | | | | |
| 03010 | | <u>65.42 Betriebshandwerklicher Dienst</u> | | | - 1 E 9 | | | |
| | Neu | Heizungsmeister/in Werkstatt | | | | | | |
| | | Heizungsmonteur/in (Vorarbeiter/in) Werkstatt | | + 1 E 7 Z 12 | | | | |

**65.4 Infrastrukturelles
Gebäudemanagement**

**65.41 Haus-, Reinigungsdienste und
Services**

Nr. 00441 Stellenwertänderung entsprechend der Bewertung.

65.42 Betriebshandwerklicher Dienst

Nr. 03010 Stellenverlegung in die Abteilung 65.3. Der Stelleninhaber wird dort eingesetzt für die Wartung, Prüfung und Instandsetzung von betriebstechnischen Anlagen.

Nr. neu Stellenschaffung für die Instandsetzung von Heizungsanlagen.

Stellenplan 2016

| StPl.-Nr. 2015 | Kosten- stelle | Organisationseinheit Funktionsbezeichnung Sachgebiet | Stellenplan 2015 (bisheriger Wert) | Verw.-Vorschlag StPl-Entwurf Stand: 23. Juli 2015 | | Verw.-Vorschlag Ergänzung | | Vom FPA am 25. Februar 2016 empfohlene Änderung |
|-------------------|---|--|---|--|--------------------|---|--------------------|---|
| | | | | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | Wertänderung Neue St. (+) Wegfall (-) | Verlegung (+/-) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | <u>66 Tiefbau und Verkehr</u> | | | | | | |
| | | <u>66.0 Verwaltung</u> | | | | | | |
| | | <u>66.0/1 AG 1 Finanzen und Controlling</u> | | | | | | |
| 01658 | 660-0020 | Sachbearbeiter/in Haushalts- und Rechnungswesen | 1 A 7 T 30 | 1 E 6 T 30 | | | | |
| | | <u>66.01 Allgemeine Verwaltung, Straßenrecht, IT-Anwendungen</u> | | | | | | |
| 01643 | 660-0030 | Stellenleiter/in | 1 A 11 T 30 | 1 A 11 | + 1 A 10 T 10 | | | |
| 01641 | 660-0010 | Sachbearbeiter/in Allgemeine Verwaltungsaufgaben | 1 A 10 | 1 A 10 T 30 | - 1 A 10 T 10 | | | |
| | | <u>66.1 Verkehrsplanung und Verkehrsmanagement</u> | | | | | | |
| | | <u>66.11 Verkehrsplanung</u> | | | | | | |
| 03099 | 660-1100 | Stellenleiter/in | 1 A 15 | | | 1 A 15 ku 1) A 14 | | |
| Neu | 660-1100 | Techn. Sachbearbeiter/in | | + 1 E 13 | | | | |
| | | <u>66.2 Straßenplanung und Brücken</u> | | | | | | |
| | | <u>66.23 Brücken und konstruktiver Ingenieurbau</u> | | | | | | |
| Neu | 660-2300 | Techn. Sachbearbeiter/in | | + 1 E 11 | | + 1 A 11 | | |
| | | <u>66.4 Straßenverkehr</u> | | | | | | |
| | | <u>66.42 Baustellenmanagement, Schwertransporte, Geschwindigkeitsüberwachung</u> | | | | | | |
| Neu | 660-4000 | Sachbearbeiter/in Baustellenüberwachung | | + 1 A 10 | | | | |
| | | <u>66.5 Stadtentwässerung und Abfallwirtschaft</u> | | | | | | |
| 02028 | 680-0012 (50%) u. 680-0051 (50%) | Abteilungsleiter/in | 1 E 14 | 1 E 15 | | | | |
| Neu | 680-0051 | Techn. Sachbearbeiter/in Strategische Planung Entsorgung | | + 1 E 12 T 19,5 | | | | |

66 Tiefbau und Verkehr

66.0 Verwaltung

66.0/1 AG 1 Finanzen und Controlling

| | |
|---|---|
| Nr. 01658 | Wertgleiche Stellenumwandlung entsprechend der Besetzung. |
| <u>66.01 Allgemeine Verwaltung, Straßenrecht, IT-Anwendungen</u> | |
| Nr. 01643 | Stundenaufstockung entsprechend des Bedarfs. Zur Kompensation dient die Reduzierung der Stelle 01641. |

66.1 Verkehrsplanung und Verkehrsmanagement

66.11 Verkehrsplanung

| | |
|-----------|--|
| Nr. 03099 | Anbringung eines ku-Vermerks entsprechend der voraussichtlichen Bewertung. |
| Nr. neu | Stellenschaffung im Bereich Verkehrsplanung aufgrund des Stadtbahnausbaukonzeptes. |

66.2 Straßenplanung und Brücken

66.23 Brücken und konstruktiver Ingenieurbau

| | |
|---------|--|
| Nr. neu | Stellenschaffung aufgrund einer Erhöhung der Anzahl der zu betreuenden Brücken- und Ingenieurbauwerke und einer Steigerung des umzusetzenden Investitionsvolumens. Ergänzung: Wertgleiche Stellenumwandlung entsprechend der voraussichtlichen Besetzung. |
|---------|--|

66.4 Straßenverkehr

66.42 Baustellenmanagement, Schwertransporte, Geschwindigkeitsüberwachung

| | |
|---------|---|
| Nr. neu | Stellenschaffung im Bereich des Baustellenmanagements aufgrund des steigenden Aufwands durch die Anwendung einer neuen technischen Regel für Arbeitsstätten (ASR A5.2 Straßenbaustellen). |
|---------|---|

66.5 Stadtentwässerung und Abfallwirtschaft

| | |
|-----------|---|
| Nr. 02028 | Stellenhebung entsprechend der Bewertung. |
| Nr. neu | Stellenschaffung im Bereich Abfallwirtschaft entsprechend der Aufgabenentwicklung, dazu zählen die Umsetzung des Abfallwirtschaftskonzepts, die Angemessenheitsprüfung der Entgelte von ALBA, die Erhöhung des Schüttfeldes III und insbesondere die Sicherstellung der Abfallentsorgung im Zusammenhang mit den Verträgen mit ALBA und Remondis. |