

*Betreff:***Kita Schuntersiedlung
Erneuerung des Schmutzwasser- und Regenwassernetzes
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

20.04.2016

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

19.04.2016

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 21.01.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 03.03.2016 auf insgesamt 371.600 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NkomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Kindertagesstätte Schuntersiedlung wurde bisher über das benachbarte Grundstück der Grundschule entwässert. Das vorhandene Schmutzwasser (SW)- und Regenwasser (RW)-Leitungsnetz ist abgängig und muss erneuert werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das bestehende Raumprogramm wird durch die Erneuerung des SW- und RW-Netzes nicht geändert.

4. Erläuterung zur Planung

Im Rahmen dieser Baumaßnahme ist geplant, das Abwassersystem der Kindertagesstätte von dem der Grundschule zu trennen. Zu diesem Zweck werden eigenständige Hausanschlüsse zur Entsorgung des Regenwassers und des Schmutzwassers für die Kindertagesstätte eingerichtet. Die neuen SW- und RW-Anschlüsse sollen direkt an die Sammelkanäle in der Mergesstraße angeschlossen werden. In diesem Zusammenhang ist es notwendig, das bestehende RW- und SW-System im Kriechkeller der Kindertagesstätte zu erneuern.

5. Techniken für regenerative Energien

keine

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

keine

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 03.03.2016 auf 371.600 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Es ist geplant, im Juli 2016 mit den Bauarbeiten zu beginnen. Fertigstellung und Inbetriebnahme der neuen Entwässerung sind für den Herbst 2016 vorgesehen.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2016 sind bei dem Projekt 4S.210036 Kita-Sanierungsprogramm kassenwirksame Mittel in Höhe von 845.000 € veranschlagt.

Aufgrund der Kostenhöhe des Projekts Kita Schuntersiedlung sind die Kosten auf einem Einzelprojekt (4E.21NEU) darzustellen. Hierzu ist es erforderlich, dass entsprechende Haushaltsmittel außerplanmäßig auf diesem Projekt bereitgestellt werden. Zur Deckung dienen die Haushaltsmittel des Projekts 4S210036 Kita-Sanierungsprogramm. Die Zustimmung des Rats soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt eingeholt werden.

Leuer

Anlage/n:

Kostenberechnung/Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Kindertagesstätte Schuntersiedlung, Braunschweig

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	81.600	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		
500 Außenanlagen	186.900	
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	69.300	
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		33.800
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		371.600
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210036	371.600

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2014 €	2015 €	2016 €	2017 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2014 vorauss. Index %						
2015 vorauss. Index %						
2016 vorauss. Index %						
2017 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 03.03.2016

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.12 Lg/Dö

I. A.

Springhorn

Nummer der Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt-betrag €
200	Bauwerk - Herrichten und Erschließen		
	Summe 200 Bauwerk - Herrichten und Erschließen		
300 310	Bauwerk – Baukonstruktion Baugrube	81.600	
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		81.600
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		
500 520 540 540 540 590	Außenanlagen Befestigte Flächen Entwässerungsarbeiten RW Entwässerungsarbeiten SW Stilllegung der Kanäle Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	71.700 50.800 18.400 13.800 32.200	
	Summe 500 Außenanlagen		186.900
600	Ausstattung		
	Summe 600 Ausstattung		
700 730 740 740 740 770	Baunebenkosten Architekten-, Ingenieurleistungen Gutachten/ Befahrung Kampfmittelüberwachung Bodengutachten Allgemeine Baunebenkosten einschl. Eigenleistung FB 65	38.000 4.000 10.000 3.500 13.800	
	Summe 700 Baunebenkosten		69.300
	Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 -700		33.800
	Gesamtkosten		371.600 =====

Aufgestellt: Braunschweig, 03. März 2016

Stadt Braunschweig , Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

65.12 Lg/Dö

I. A.

Springhorn