

Betreff:

Umsetzungsstand Wohnraumversorgungskonzept

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

08.04.2016

Beratungsfolge:

Planungs- und Umweltausschuss (zur Beantwortung)

20.04.2016

Status

Ö

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Braunschweig hat in seiner Sitzung am 24. März des letzten Jahres das Wohnraumversorgungskonzept für Braunschweig beschlossen (DS-Nr. 17376/15). Inhalt dieser Planung ist vor allem die Entwicklung der Wohnungsneubautätigkeit bis zum Jahr 2019.

Änderungen oder Ergänzungen in der Wohnbaupolitik sind in der Folge stets mit dem Hinweis auf das beschlossene Konzept abgelehnt worden, Flexibilität ist seitdem nicht erwünscht. Wichtiger Bestandteil der Verwaltungsvorlage ist in der Anlage 1 eine Übersicht und rechnerische Zusammenfassung avisierte Baugebiete. Teilweise umfasst diese mehrere Jahre - so sind beispielsweise zahlreiche Neubaugebiete (u.a. Stöckheim-Süd, Heinrich der Löwe Kaserne und Langer Kamp) für die Jahre 2015 bis 2017 vorgesehen - an einigen Stellen gibt es aber auch konkrete Aussagen zu einzelnen Jahren - so sollten etwa alleine durch entsprechende Entwicklungen im Innenbereich im letzten Jahr 80 neue Wohneinheiten in Einfamilienhäusern, 200 neue Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern und 50 neue Einheiten durch Umnutzungen entstehen.

Wie bereits einleitend geschrieben, hat sich der Beschluss des Wohnraumversorgungskonzeptes inzwischen geährt, so dass eine Überprüfung der seinerzeit gesetzten Ziele erfolgen muss. Gerade vor dem Hintergrund andauernder Diskussionen über die zusätzliche Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum ist dies geboten.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Konnten die in der Anlage 1 zum Wohnraumversorgungskonzept festgelegten Entwicklungen im Jahr 2015 (80 neue Wohneinheiten in Einfamilienhäusern, 200 neue Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern und 50 neue Einheiten durch Umnutzungen) realisiert werden?
2. Welche der für die Jahre 2015 bis 2017 vorgesehenen Baugebiete konnten in 2015 realisiert werden bzw. bei welchen steht in Kürze eine Entscheidung an?
3. Sind bisher alle im Wohnraumversorgungskonzept festgelegten Baugebiete im zeitlichen Plan ihrer vorgesehenen Realisierung oder gibt es bereits nach einem Jahr Verzögerungen?

Anlagen:

Anlage 1 der seinerzeitigen Vorlage zum Wohnraumversorgungskonzept (DS-Nr. 17376/15)

beschlossen am 24. März 2015

Entwicklung der Wohnungsneubautätigkeit in Braunschweig bis 2013 - 2019

rechnerische Zusammenfassung

Stand 22.01.2015

	Fläche in ha	neu versiegelte landwirtschaftl. Fläche in ha	EFH	MFH	Umnutzung
2013 realisiert					
Gr. 1 - "Im großen Raffkampe"	7,3	7,3	77	0	0
Gr. 1 - "Meerberg"	3,1	3,1	35	0	0
Gr. 1 - "Am Pfarrgarten"	6,0	6,0	37	0	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich			70	180	50
Summe	16,4	16,4	219	180	50

Summe 2013
449

	ha	ha	EFH	MFH	Umnutzung
2014 realisiert					
Gr. 1 - "Wilhelmstraße"	0,4	0,0	0	0	142
Gr. 1 - "Blumenstraße Süd"	0,9	0,0	12	8	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich			80	200	50
Summe	1,3	0,0	92	208	192

Summe 2014
492

Summe 2013 - 2014
941

	ha	ha	EFH	MFH	Umnutzung
2015 - 2017					
Gr. 1 - "Langer Kamp"	1,8	0,0	14	140	0
Gr. 1 - "Cyriaksring 55"	0,9	0,0	0	12	0
Gr. 1 - "Baumschulenweg-Ost"	0,9	0,9	15	0	0
Gr. 1 - "Taubenstraße" 1. BA	10,7	0,0	0	530	0
Gr. 1 - "Mittelweg Südwest"	4,3	0,0	20	220	0
Gr. 1 - "Vor den Hörsten"	8,5	8,5	92	0	0
Gr. 1 - "Greifswaldstraße"	1,0	0,0	0	40	0
Gr. 1 - "An der Schölke"	0,5	0,0	46	10	0
Gr. 1 - "Holzmoor Nord"	5,0	0,0	0	320	0
Gr. 1 - "Stöckheim-Süd"	8,0	8,0	100	80	0
Gr. 1 - "Okeraue"	2,8	2,8	40	0	0
Gr. 1 - "Heinrich der Löwe Kaserne"	11,3	0,0	200	200	0
Gr. 1 - "Dibbesdorfer Str. Süd"	5,3	0,0	60	30	0
Gr. 1 - "Spinnerstraße Nord-Ost" (Okermarina)	1,2	0,0	10	50	0
Gr. 1 - "Alsterplatz"	1,5	0,0	0	200	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2015			80	200	50
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2016			80	200	50
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2017			80	200	50
Summe	63,7	20,2	837	2432	150

Summe
2015 - 2017
3419

	ha	ha	EFH	MFH	Umnutzung
2018 - 2019					
Gr. 1 - "Feldstraße - Kälberwiese"	6,0	0,0	20	170	0
Gr. 1 - "Holwedestraße"	5,0	0,0	35	120	0
Gr. 1 - "Taubenstraße" 2. + 3. BA	10,7	0,0	50	500	0
Gr. 1 - "Trakehnenstraße"	9,7	9,7	120	40	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2018			80	200	50
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2019			80	200	50
Summe	31,4	9,7	385	1230	100

Summe
2018 - 2019
1715

Summe
2013 - 2019
6075