

*Betreff:*

**Berufsbildende Schulen V, Außenstelle Leonhardstraße  
Leonhardstr. 29, 38102 Braunschweig  
Brandschutzmaßnahmen  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

*Organisationseinheit:*

Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

13.05.2016

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

17.05.2016

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 08.09.2015 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 22.03.2016 auf insgesamt 598.000 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die BBS V, Außenstelle Leonhardstr. 29, besitzt aufgrund der beengten Grundstücksverhältnisse und der relativ geringen Nutzung pro Etage mit je 4 - 5 Unterrichtsräumen zuzüglich Nebenräumen historisch bedingt bisher keinen 2. baulichen Rettungsweg. Da auch im Inneren zusätzliche brandschutztechnische Risiken vorhanden waren, mussten im Sommer 2015 aufgrund der aktuellen brandschutztechnischen Bestimmungen die Obergeschosse für die Unterrichtsnutzung gesperrt werden. Durch kurzfristig errichtete bauliche Abtrennungen der Flure vom Treppenhaus konnten bis zum Herbst 2015 weitere Teile des Gebäudes wieder dem schulischen Betrieb übergeben werden. Da langfristig schulischer Bedarf an dem Gebäude besteht, soll in zwei weiteren Bauabschnitten eine umfassende brandschutztechnische Sicherheit für das gesamte Gebäude erreicht werden.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Das bisherige Raumprogramm bleibt durch die brandschutztechnische Aufrüstung unverändert.

#### 4. Erläuterungen zur Planung

Im ersten Bauabschnitt wurde 2015 als Sofortmaßnahme das Treppenhaus von den Fluren der jeweiligen Etagen abgetrennt. In 2016 soll auf der Hofseite eine Stahltreppe angebaut werden, die den 2. Rettungsweg für alle drei Etagen baulich sicherstellt. Um eine sichere und flexible Erreichbarkeit zu gewährleisten, werden zwischen einzelnen Unterrichtsräumen Übergänge geschaffen, um diese mit der Nutzungseinheit an der neuen Fluchttreppe zu verbinden. Die Maßnahme schließt Vorbereitungen zur Installation einer Brandmeldeanlage ein, die 2017 abgeschlossen wird.

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich um eine ausschließlich brandschutztechnische Ertüchtigung handelt, kommen keine Techniken für regenerative Energien zum Einsatz.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist als beengter Altbau nicht behindertengerecht. Eine Herrichtung für eine inklusive Beschulung wäre nur mit unverhältnismäßig hohen Aufwendungen zu erreichen.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 22.03.2016 auf 598.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Es ist geplant, im Juni 2016 mit den Bauarbeiten zu beginnen. Die Fertigstellung der Fluchttreppe ist für September 2016 vorgesehen; die Brandmeldeanlage sowie Gefahren- und Amokanlage und die Inneneinbauten (Fluchttürelemente etc.) sollen bis September 2017 abgeschlossen werden.

Die Termine können eine witterungsbedingte Anpassung erfahren.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Zur Finanzierung des Vorhabens werden folgende Finanzraten benötigt:

<b>Gesamtkosten</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
598.000 €	116.000 €	250.000 €	232.000 €

Die Vorfinanzierung der Sofortmaßnahmen erfolgte in 2015 aus dem Projekt „Brandschutzmaßnahmen (4S.210051)“ in Höhe von 116.000 €. Aufgrund der Kostenhöhe des gesamten Vorhabens in Höhe von 598.000 € sind die Kosten jedoch auf einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen rückwirkend die Haushaltsmittel außerplanmäßig auf das Einzelprojekt „BBS V Leonhardstraße/Brandschutzmaßnahmen“ (4E.210178) umgesetzt werden. Der Antrag auf die Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt. Für das Haushaltsjahr 2016 sind bei dem Projekt „BBS V Leonhardstraße/Brandschutzmaßnahmen (4E.210178)“ bereits kassenwirksame Mittel in Höhe von 250.000 € veranschlagt. Die für 2017 erforderlichen Haushaltsmittel sollen im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 haushaltsneutral eingeplant werden, indem der Haushaltsansatz des Projektes „Brandschutzmaßnahmen (4S.210051)“ entsprechend reduziert wird.

Leuer

**Anlage/n:**

Kostenberechnung/Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	BBS V, Leonhardstraße 29 Brandschutzmaßnahmen

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	296.700	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	118.700	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	141.000	556.400
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 – 700 (für den 2. Bauabschnitt)		41.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		598.000
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	598.000

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2016 €	2017 €	2018 €	2019 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2016 vorauss. Index %						
2017 vorauss. Index %						
2018 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 22.03.2016

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
65.14 Bla

I. A.

Gez.

Springhorn

Objektbezeichnung: BBS V - Leonhardstraße

Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. Baulichen RTW  
Vorgezogene Maßnahmen im Sommer 2015

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
340	Innenwände + Innentüren	28.500	
370	Einbauten	23.000	
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktion	14.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		65.500
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	
420	Wärmeversorgungsanlagen	-	
430	Lufttechnische Anlagen	-	
440	Starkstromanlagen	-	
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	28.000	
480	Gebäudeautomation	-	
490	Sonstige Maßnahmen f. technische Anlagen		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		28.000
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Allgemeine Ausstattung	-	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65	4.000	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	11.000	
740	Gutachten + Beratung (Statiker )	5.000	
740	Gutachter (Bauteiluntersuchung)	1.500	
770	Baunebenkosten (Gebühren 0630 etc. )	1.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		22.500
	<b>Summe</b>		<b>116.000</b>

Objektbezeichnung: BBS V - Leonhardstraße

Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. Baulichen RTW

Endgültige Maßnahme-2.Bauabschnitt-1.Teil/2016 (Fluchttreppe + Türelemente außen)

Nummer der Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen 2016</b>		
320	Gründungen	7.000	
340	Innenwände	18.250	
370	Baukonstruktive Einbauten	100.900	
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktion	14.150	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		140.300
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen 2016</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.600	
420	Wärmeversorgungsanlagen	-	
430	Lufttechnische Anlagen	-	
440	Starkstromanlagen	15.000	
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	-	
480	Gebäudeautomation	-	
490	Sonstige Maßnahmen f. technische Anlagen	2.100	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		27.700
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65	13.000	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	35.000	
740	Bodengutachter	1.000	
740	Tragwerksplaner	5.000	
740	SIGEKO	2.000	
740	Kampfmittelräumung	2.000	
770	Baunebenkosten (Kopien/Veröffentlichung/Gebühren)	3.500	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		61.500
	<b>Zwischensumme</b>		<b>229.500</b>
	<b>Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KG 200 - 700</b>		<b>20.500</b>
	<b>Summe</b>		<b>250.000</b>

Objektbezeichnung: BBS V- Leonhardstraße

Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. Baulichen RTW

Endgültige Maßnahme - 2. Bauabschnitt - 2. Teil/2017 (Innentürelemente/ Bypass/SiBe/  
Gefahrenmelde- und Alarmanlage))

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen 2017</b>		
340	Innenwände	50.800	
350	Decken	20.000	
370	Baukonstruktive Einbauten	5.000	
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktion	15.100	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		90.900
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen 2017</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	
420	Wärmeversorgungsanlagen	-	
430	Lufttechnische Anlagen	-	
440	Starkstromanlagen	33.000	
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	30.000	
480	Gebäudeautomation	-	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		63.000
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65	10.000	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	35.000	
740	Vermesser	2.500	
740	Sachverständigenabnahmen	3.000	
740	Gutachten/Beratung (Sonstiges)	3.000	
770	Baunebenkosten (Kopien/Veröffentlichungen/Gebühren)	3.500	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		57.000
	<b>Zwischensumme</b>		<b>210.900</b>
	<b>Unvorhergesehenes ca. 10% auf KG 200 - 700</b>		<b>21.100</b>
	<b>Summe</b>		<b>232.000</b> <b>=====</b>

Aufgestellt: Braunschweig, den 22.03.2016

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.14 Bla

I. A.

Gez.  
Springhorn