

Betreff:

Errichtung Altenpflegeheim Greifswaldstraße

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

13.06.2016

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Heidberg-Melverode (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

15.06.2016

Status

Ö

Sachverhalt:

Zum Antrag der CDU-Fraktion vom 13.04.2016 (16-01915) wird wie folgt Stellung
genommen:

Der Bauantrag ist am 21.12.2015 bei der Verwaltung eingegangen.

Das Seniorenzentrum ist als 3-geschossiges Pflegeheim mit insgesamt 89 Bewohnerplätzen
sowie 10 betreuten Wohnungen konzipiert, welche in einem Staffelgeschoss vorgesehen
werden.

Das Vorhaben soll im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes ME 56 umgesetzt
werden. Dieser setzt hier u. a. ein allgemeines Wohngebiet (WA), in dem auch Anlagen für
soziale und gesundheitliche Zwecke zulässig sind, mit max. 3-geschossiger Bauweise fest.
Weiterhin darf die Traufhöhe von 10,00 m und die Gesamthöhe von 14,00 m nicht
überschritten werden.

Der Antrag befindet sich im Prüfverfahren. Die Verwaltung wird unaufgefordert über das
Ergebnis der Prüfung berichten.

Leuer

Anlage/n: ./.