

*Betreff:***GS Comeniusstraße, Comeniusstr. 1, 38102 Braunschweig****Brandschutzmaßnahmen****Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

13.01.2017

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

17.01.2017

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 21.01.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 10.01.2017 auf 2.214.700 € festgestellt.“

Sachverhalt:1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei der am 01.07.2015 in der Grundschule Comeniusstraße durchgeführten Brandverhütungsschau wurde unter anderem der fehlende zweite bauliche Rettungsweg beanstandet. Um eine akut drohende Nutzungsuntersagung zu verhindern, wurden zur Verringerung des Gefährdungsrisikos in einem ersten Schritt in Absprache mit der Bauordnung und der Feuerwehr provisorische Sofortmaßnahmen eingeleitet.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das vorhandene Raumprogramm wird nicht verändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Im ersten Schritt wurden in den Sommerferien 2015 Sofortmaßnahmen, wie die Aufstellung einer Gerüsttreppe als provisorischer zweiter Rettungsweg und die Erstellung eines Bypasses im 1. OG bis 2. OG vor der Haupttreppe, ausgeführt. Die Aufstellung der Garderobenspinde in den Fluren folgte dann unmittelbar im Anschluss an die Sommerferien 2015.

Die endgültige Variante der Brandschutzmaßnahme wurde zwischenzeitlich geplant und mit dem abgestimmten Brandschutzkonzept als Bauantrag im Juli 2016 eingereicht.

In sämtlichen Geschossen werden die jeweiligen Nutzungen (sowohl Verwaltung als auch Klassenräume mit vorgelagerten Verkehrsflächen) aus Sicht des Brandschutzes als sogenannte „Nutzungseinheiten“ betrachtet, innerhalb derer auf die Ausbildung notwendiger Flure verzichtet werden kann.

Ausgehend von dem Genehmigungsstand beinhaltet die Brandschutzsanierung Trockenbau- und Schlosserarbeiten sowie Arbeiten an der Haustechnik, weiterhin wurden die Toilettenanlagen verlegt.

Die Fluchtwege werden mit einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage ausgerüstet.

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 13.09.2016 wird die Umsetzung der Fluchttreppe vorerst zurückgestellt bis ein entsprechendes Erweiterungskonzept für die Schule vorgelegt wird.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich ausschließlich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, wird der Einsatz von regenerativen Energien nicht betrachtet.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das historische Schulgebäude ist denkmalgeschützt und kann aufgrund seines Hochparterres nur über eine Treppe erreicht werden.

Die Fragen zur Barrierefreiheit werden im Zuge des Erweiterungskonzepts untersucht.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 10.01.2017 2.214.700 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll inklusive der vorgezogenen Sofortmaßnahmen im Zeitraum von März 2017 bis Herbst 2018 bezogen auf die lärmintensiven Arbeiten schwerpunktmäßig in den Ferien umgesetzt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Zur Finanzierung des Vorhabens werden folgende Finanzraten benötigt:

Gesamtkosten	2015	2016	2017	2018
2.214.700 €	162.400 €	250.000 €	1.198.800 €	603.500 €

Die Vorfinanzierung der Sofortmaßnahmen erfolgte in 2015 aus dem Projekt „Brandschutzmaßnahmen“ (4S.210051) i.H.v. 162.400 €. Aufgrund der Kostenhöhe des gesamten Projekts sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu wurden rückwirkend die Haushaltsmittel außerplanmäßig auf das Einzelprojekt „GS Comeniusstraße, Brandschutzmaßnahmen“ (4E.210175) umgesetzt.

Für das Haushaltsjahr 2016 sind bei dem Projekt „GS Comeniusstraße, Brandschutzmaßnahmen“ (4E.210175) bereits kassenwirksame Mittel i.H.v. 250.000 € veranschlagt. Die für 2017 und 2018 erforderlichen Haushaltsmittel sind ebenfalls bereits im Entwurf der Verwaltung zum Haushalt 2017/IP 2016-2020 eingeplant.

Leuer

Anlagen:

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten / Bauplan

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	GS Comeniusstraße; Brandschutzmaßnahmen

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen vorgezogene 2015	57.900	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.074.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen vorgezogene 2015	26.100	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	327.900	
600 Ausstattung und Kunstwerke vorgezogene 2015	22.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke	40.000	
700 Baunebenkosten vorgezogene 2015 einschl. EL FB 65	56.400	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	423.400	2.028.100
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700 für Leistungen ab 2016		186.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		2.214.700
Einrichtungskostenanteil	Projekt 4E.210175	62.000
Baukostenanteil	Projekt 4E.210175	2.152.700

Aufgestellt am 10.01.2017

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.11 Lg

I. A.
gez.
Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Grundschule Comeniusstraße, Comeniusstraße 11, 38112 Braunschweig,
 Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen Rettungsweges
 - vorgezogene Brandschutzmaßnahmen ab 2015 als provisorische
 Sofortmaßnahmen

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
340	Innenwände	24.800	
370	Einbauten	1.000	
390	sonstige Maßnahmen - Ausweichquartier und Rückbau	32.100	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		57.900
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	26.100	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		26.100
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Spinde	22.000	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		22.000
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenleistung	2.200	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	30.000	
770	Gebühren/Abnahmen/Sicherheitsdienste	24.200	
	Summe 700 Baunebenkosten		56.400
	Gesamtkosten		162.400

Aufgestellt: Braunschweig, 10.01.2017

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.11 Lg

I. A.
 gez.
 Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

GS Comeniusstraße; Brandschutzmaßnahmen ab 2016

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	2. BA Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
330	Fenster/Außentüren	3.100	
330	Außenwände	35.000	
340	Innenwände	86.200	
	Putzarbeiten	8.000	
	Maurerarbeiten	17.500	
	Maler u. Lackierarbeiten	72.100	
360	Unterdecken	190.000	
	Schottungen Durchbrüche	6.300	
		3.750	
	Tischlerarbeiten	24.000	
369	Bodenbelagsarbeiten, Estrich, Sonstiges	21.000	
370	Einbauten	37.100	
390	Ausweichquartier - Rückbau	95.600	
391	Schließdienste/Möbeltransporte/Sicherheitsdienst (KG700)	17.850	
391	Staubschutzwände	25.000	
391	Brandschutz in der Bauphase (KG700)	34.500	
391	Baustelleinrichtung	21.000	
394	Abbruchmaßnahmen (Rohbau)	30.000	
397	Zusätzliche Maßnahmen	346.400	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.074.400
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	30.500	
420	Wärmeversorgungsanlagen	13.800	
430	Lufttechnische Anlagen	3.300	
440	Starkstromanlagen	132.500	
450	Alarmierung u. BMA	79.000	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	17.000	
490	Sonstige Maßnahmen	51.800	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		327.900
500	Außenanlagen		
520	Befestigte Flächen	-	
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung, Möbel, Stahlspinde	40.000	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		40.000
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenleistungen	62.100	
730	SiGeKo	7.500	
730	Akustiker	2.000	
730	Schadstoffe	3.500	
730	Architektenleistung	183.300	
730	Statik	11.500	
730	Brandschutzgutachter	21.000	
730	Bauphysik	1.500	
730	Brandwachen Sicherheitsdienst	5.000	
730	Ingenieurleistung TGA-STA/FIA	10.000	
730	Ingenieurleistung TGA-HLS	77.500	
730	Vermesser	2.500	
740	Gebühren Abnahmen Kampfmittel	25.000	
770	Reinigung	5.000	
770	Prüfgebühren	6.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		423.400
	Zwischensumme bis KG 700		1.865.700
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200- 700		186.600
	Gesamtkosten		2.052.300

Aufgestellt: Braunschweig, 10.01.2017

Stadt Braunschweig

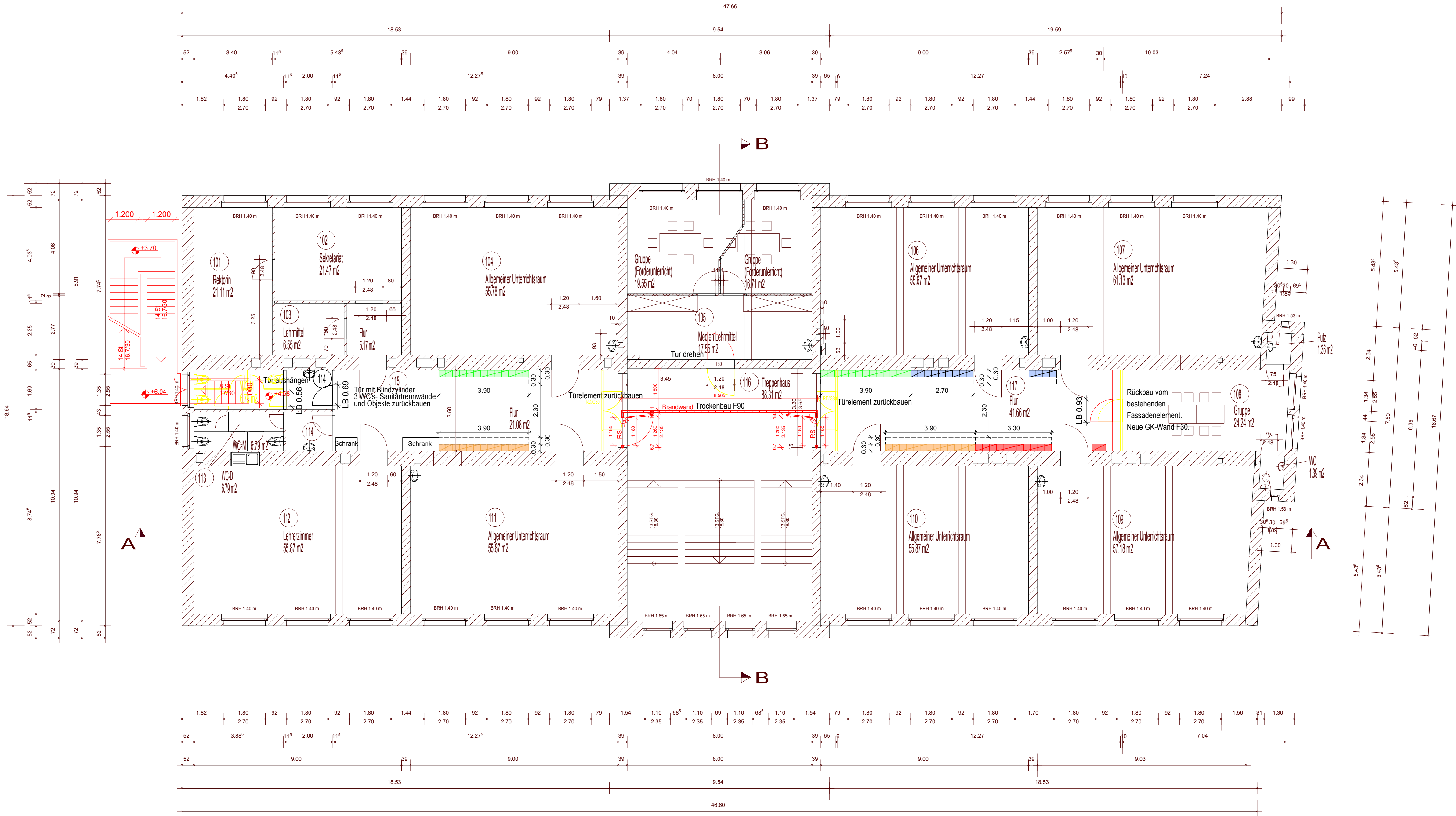
FB Hochbau und Gebäudemanagement

65.11 Lg

I. A.

gez.

Springhorn



Doppeltstock Schränke

Gesamthöhe Schrank: ca.1300mm
Gesamthöhe Fach: ca. 500mm
Gesamtbreite Schrank: min. 600mm; max.1200mm
Gesamtbreite Fach: ca. 300mm
Gesamttiefe Fach: ca. 300mm

Schließung: Zylinderschloss (gleichschließend)
Schrägdachabdeckung mit ca. 40°
Vier Farbtöne; Ein Farbton pro Klasse
26 Fächer pro Klasse

Im Ganztagsbereich zwei Gardrobenanlagen mit 20 Fächer

Bauherr: Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
Agdienmarkt 6
38100 Braunschweig
Braunschweig, den / / 2015

Planung: springmeier architekten
f. boukroune w.springmeier
Anschrift: Kastanienallee 40, 38104 Braunschweig
Tel.: 0531-1216200
Fax: 0531-1216220
eMail: info@springmeier-architekten.de
Braunschweig, den / / 2015

Gadrobenschränke

Grundschule Comeniusstraße
Comeniusstraße 11, 38102 Braunschweig

Hochbau 1.Obergeschoss

Ausführungsunterlage Index: 10.08.2015

Datum: 05.08.2015
Plan-Nr.: 1519
Plan-Index: 00
Maßstab: 1:100
Blattgröße: 841/ 1189
gez.: spa
gepr.:

Datei-Code: -