

*Betreff:***GS Hohestieg, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig  
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des zweiten baulichen  
Rettungsweges  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

13.01.2017

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

17.01.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 01.03.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 10.01.2017 auf 2.359.100 € festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Bei der am 26.05.2015 in der Grundschule Hohestieg durchgeführten Brandverhütungsschau wurde unter anderem der fehlende zweite bauliche Rettungsweg bemängelt. Um eine akut drohende Nutzungsuntersagung zu verhindern, wurden zur Verringerung des Gefährdungsrisikos in einem ersten Schritt in Absprache mit der Bauordnung und der Feuerwehr provisorische Sofortmaßnahmen eingeleitet. In einem zweiten Schritt wurde nunmehr ein Baugenehmigungsverfahren eingeleitet, um den zweiten baulichen Rettungsweg durch die Errichtung einer Treppenanlage dauerhaft sicherzustellen.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Das vorhandene Raumprogramm wird nicht verändert.

**4. Erläuterungen zur Planung**

Im ersten Schritt wurden Sofortmaßnahmen, wie Aufstellung einer Gerüsttreppe als provisorischer zweiter Rettungsweg, Erstellung eines Bypasses im 1. OG bis 2. OG sowie Anschaffung von Garderobenschränken, kurzfristig in den Sommerferien 2015 ausgeführt.

Die endgültige Variante der Brandschutzmaßnahme wurde zwischenzeitlich geplant und mit dem abgestimmten Brandschutzkonzept als Bauantrag im Juni 2016 eingereicht.

In sämtlichen Geschossen werden die jeweiligen Nutzungen (sowohl Verwaltung als auch Klassenräume mit vorgelagerten Verkehrsflächen) aus Sicht des Brandschutzes als sogenannte „Nutzungseinheiten“ betrachtet, innerhalb derer auf die Ausbildung notwendiger Flure verzichtet werden kann.

Ausgehend von dem Genehmigungsstand beinhaltet die Brandschutzsanierung Fassaden-, Trockenbau-, Schlosserarbeiten sowie Arbeiten in der Haustechnik und umfangreiche Arbeiten im Außenbereich.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich ausschließlich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, wird der Einsatz von regenerativen Energien nicht betrachtet.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das historische Schulgebäude ist denkmalgeschützt und kann aufgrund seines Hochparterres nur über eine Treppe erreicht werden.

Es wurden keine Maßnahmen zur Barrierefreiheit vorgesehen, da die zur Verfügung stehenden Mittel ausschließlich für prioritären Brandschutz vorgesehen sind.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 10.01.2017 2.359.100 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll im Zeitraum von März 2017 bis Herbst 2018 bezogen auf die lärmintensiven Arbeiten schwerpunktmäßig in den Ferien umgesetzt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Zur Finanzierung des Vorhabens werden folgende Finanzraten benötigt:

Gesamtkosten	2015	2016	2017	2018
2.359.100 €	175.000 €	250.000 €	1.434.100 €	500.000 €

Die Vorfinanzierung der Sofortmaßnahmen erfolgte in 2015 aus dem Projekt „Brandschutzmaßnahmen“ (4S.210051) i.H.v. 175.000 €. Aufgrund der Kostenhöhe des gesamten Projekts sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu wurden rückwirkend die Haushaltsmittel außerplanmäßig auf das Einzelprojekt „GS Hohestieg, Brandschutzmaßnahmen“ (4E.210177) umgesetzt.

Für das Haushaltsjahr 2016 sind bei dem Projekt „GS Hohestieg, Brandschutzmaßnahmen“ (4E.210177) bereits kassenwirksame Mittel i.H.v. 250.000 € veranschlagt. Die für 2017 und 2018 erforderlichen Haushaltsmittel sind bereits im Entwurf der Verwaltung zum Haushaltsplan 2017/IP 2016-2020 eingeplant worden. Zum Haushalt 2017 werden noch 96.000 € haushaltsneutral vom Sammelprojekt Brandschutzmaßnahmen 4S.210051 zum Projekt 4E.210177 umgesetzt.

Leuer

**Anlagen:**

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	GS Hohestieg; Brandschutzmaßnahmen Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen Rettungsweges

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen vorgezogene 2015	77.000	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.028.600	
400 Bauwerk - Technische Anlagen vorgezogene 2015	18.600	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	365.600	
500 Außenanlagen vorgezogene 2015	3.000	
500 Außenanlagen	113.900	
600 Ausstattung und Kunstwerke vorgezogene 2015	21.300	
600 Ausstattung und Kunstwerke	34.100	
700 Baunebenkosten vorgezogene 2015 einschl. EL FB 65	55.100	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	442.900	
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700 ohne vorgezogenen Maßnahme	199.000	
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung - vorgezogenen Maßnahme		175.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung - endgültige Maßnahme		2.184.100
Gesamtkosten der Maßnahme		2.359.100
Einrichtungskostenanteil	Projekt 4E.210175	55.400
Baukostenanteil	Projekt 4E.210175	2.303.700

Aufgestellt am 10.01.2017

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.11 Lg

I. A.  
 gez.  
 Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Grundschule Hohestieg, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig,  
 Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. Baulichen  
 Rettungsweges - Vorgezogene Maßnahme im Sommer 2015

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube Erdarbeiten Baustelleneinrichtung	6.100	
330	Außenwände		
340	Innenwände	39.300	
360	Unterdecken	1.000	
370	Einbauten	600	
390	sonstige Maßnahmen - Fluchttreppe	30.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>77.000</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
440	Sicherheitsbeleuchtung	1.000	
450	Demontage und Schottungen	16.600	
490	Beleuchtung	1.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>18.600</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
590	Zaunanlagen Einhausung Gerüsttreppe	3.000	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>3.000</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung, Möbel, Stahlspinde	21.300	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>21.300</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenleistung FB 65	2.300	
730	Architektenleistungen	30.000	
730	Brandschutzgutachter	3.000	
730	Brandwachen/Sicherheitsdienst	14.500	
730	Reinigung	2.500	
740	Prüfgebühren	2.700	
770	Veröffentlichungen	100	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>55.100</b>
	<b>Gesamtkosten, ohne Baupreissteigerung</b>		<b>175.000</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 10.01.2017

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.11 Lg

I. A.  
 gez.  
 Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Grundschule Hohestieg, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig,  
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen  
Rettungsweges - Endgültige Maßnahme ab 2016

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube Erdarbeiten Baustelleneinrichtung	8.000	
330	Außenwände	40.200	
340	Innenwände	363.900	
360	Unterdecken	223.600	
370	Einbauten	8.000	
390	sonstige Maßnahmen - Fluchttreppe	184.900	
390	sonstige Maßnahmen - 4 Klassencontainer inkl. Anschluss	200.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		1.028.600
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	14.000	
420	Wärmeerzeugungsanlagen	20.350	
430	Lufttechnische Anlagen	7.350	
440	Starkstromanlagen	157.000	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	107.900	
490	Sonstige Maßnahmen Brandschutz	59.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		365.600
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeoberflächen	2.000	
520	befestigte Flächen	67.200	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	27.500	
550	Einbauten in Außenanlagen	4.600	
590	Sonstige Maßnahmen außen	12.600	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		113.900
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung, Möbel, Stahlspinde	34.100	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		34.100
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenleistung FB 65	70.200	
730	SiGeKo	8.000	
730	Akustiker	2.000	
730	Schadstoffe	3.500	
730	Architektenleistung	171.800	
730	Statik	11.500	
730	Brandschutzgutachter	21.900	
730	Bauphysik	1.500	
730	Ingenieurleistung TGA-STA/FIA	9.500	
730	Ingenieurleistung TGA-HLS	97.500	
730	Vermesser	6.500	
740	Gebühren, Abnahmen, Kampfmittel	32.500	
770	Prüfgebühren	6.500	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		442.900
	<b>Zwischensumme</b>		<b>1.985.100</b>
	Unvorhergesehenes ca. 10 % der KG 200- 700		199.000
	<b>Gesamtkosten, ohne Baupreissteigerung</b>		<b>2.184.100</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 10.01.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.11 Lg

I. A.  
Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Grundschule Hohestieg, Hohestieg 2, 38118 Braunschweig,  
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des 2. baulichen  
Rettungsweges - Endgültige Maßnahme ab 2016

---