

*Betreff:***Kita Schwedenheim - Ersatzbau Holzpavillon  
Beschluss des Raumprogramms***Organisationseinheit:*

Dezernat V

51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie

*Datum:*

09.11.2016

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet  
(Vorberatung)

Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

09.11.2016

16.11.2016

29.11.2016

*Status*

Ö

Ö

N

**Beschluss:**

Dem Raumprogramm zum Investitionsvorhaben ‚Kita Schwedenheim – Ersatzbau Holzpavillon‘ mit einer Kindergarten- und einer Hortgruppe wird zugestimmt.

**Sachverhalt:**

Der Holzpavillon der Kita Schwedenheim wurde in der Nachkriegszeit als Provisorium gebaut. Seitdem wird das Gebäude durchgängig für die Kinderbetreuung in der Hugo-Luther-Straße genutzt. Aktuell sind dort eine Kindergarten- und eine Hortgruppe untergebracht. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres zur Kindertagesstätte gehöriges Gebäude, in dem sich zwei Krippengruppen und die Räumlichkeiten des Kinder- und Familienzentrums befinden.

Mittlerweile ist der Holzpavillon baulich in einem so schlechten Zustand, dass eine Sanierung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht möglich ist. Deshalb ist ein Ersatzbau an gleicher Stelle erforderlich.

**Angaben zum Raumprogramm**

Für den Ersatzbau (eine Kindergartengruppe und eine Hortgruppe) wird folgendes Raumprogramm zu Grunde gelegt:

Raumbezeichnung	Größe in m²	Anzahl
Gruppenraum Kiga	54	1
Gruppenraum Hort	50	1
Kleingruppenraum Kiga/Hort	15	2
Abstellraum	5	2
Sanitär Kiga	15	1

	12 m <sup>2</sup> Für den Hort ist ein getrennter Sanitärbereich für Jungen und Mädchen erforderlich.	
Sanitär Hort		
Garderobe Kiga/Hort	14	2
Büro	12	1
Personalraum	20	1
Personal-/ Behinderten-WC	8	1
Küche	20	1
Lebensmittelvorrat	5	1
Hauswirtschaft inkl. WC	15	1
Putzmittel	5	1

Das Büro und der Personalraum werden auch von den Fachkräften der beiden Krippengruppen genutzt (als Personalraum steht derzeit lediglich ein kleiner Raum im Massivgebäude zur Verfügung, der von der Raumgröße nicht annähernd dem vom Rat beschlossenen „Standardraumprogramm“ entspricht).

In dem weiteren Gebäude (Massivgebäude) steht bereits ein Mehrzweckraum zur Verfügung. Weiter verfügt die Einrichtung auf Grund der räumlichen Ausstattung als Kinder- und Familienzentrum auch über einen Multifunktionsraum sowie über weitere Räume auf der sog. „Nachbarschaftsetage“, die ausschließlich für die Aktivitäten als Familienzentrum genutzt werden.

Da sich das Kinder- und Familienzentrum Schwedenheim auf zwei Gebäude verteilt, weicht das Raumprogramm für die 4-Gruppen-Kita „Schwedenheim“ mit insgesamt 671m<sup>2</sup> um 42m<sup>2</sup> von dem allgemeinen, vom Rat beschlossenen Raumprogramm (629m<sup>2</sup> für eine 4-Gruppen-Kita) ab. Dies ist auf die „Zwei-Gebäude-Situation“ zurückzuführen.

### **Kosten**

Der Finanzrahmen für den Ersatzbau wird auf Basis des beschlossenen Raumprogramms ermittelt und kann daher derzeit noch nicht konkret beziffert werden. Nach einer ersten groben Kostenannahme ist für den Ersatzbau Holzpavillion von Kosten i. H. v. 1,875 Mio. € auszugehen. Die Darstellung der Kosten erfolgt im Zuge des Objekt- und Kostenfestsetzungsbeschlusses des Bauausschusses.

Es ist beabsichtigt, für dieses Projekt Städtebauförderungsmittel der Sozialen Stadt in Anspruch zu nehmen.

Dr. Hanke

**Anlage/n:**  
keine