

*Betreff:*

**Erweiterung eines Neubaugebietes in Timmerlah**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz	<i>Datum:</i> 31.10.2016
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 222 Timmerlah-Geitelde-Stiddien (zur Kenntnis)	10.11.2016	Ö

**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 222 vom 12.08.2016 (16-02865) wird wie folgt Stellung genommen:

Bei der Entwicklung von Wohnbaugebieten ist, wie im Zukunftsbild der Stadt beschrieben, die Entwicklung im Innenbereich vorrangig vor der Entwicklung bisher unbebauter Flächen.

Sofern bisher unbebaute Flächen entwickelt werden sollen, sind vor allem Standorte, die über eine leistungsstarke ÖPNV-Anbindung - idealerweise durch die Stadtbahn - verfügen, zu berücksichtigen.

Der Standort östlich des bestehenden Wohngebietes „Timmerlah-Hopfengarten“ erfüllt diese Anforderungen nicht. Daher ist eine Entwicklung als Wohngebiet an diesem Standort derzeit nicht vorgesehen.

Leuer

**Anlage/n:**  
keine