

*Betreff:***Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "GE HDL-Kaserne", AW 113**

Stadtgebiete östl. Rautheimer Str. (L 632), südl. A 39 und westl. GE "Rautheim-Nord" (Geltungsb. A) u. Gem. Waggum Flur 4, Flurst. 178, 179, 180/4, 466/3, 180/6, 181/2, 182/2, Gem. Bevenr. Flur 3, Flurst. 77/1, 78/2, 79, 80/2 tlw. (Geltungsb. B) u. Gem. Bevenr. Flur 5, Flurst. 114, 115/1, 117, 118 (je tlw.) (Geltungsb. C) u. Gem. Hondel. Flur 6, Flurst. 700/4 (tlw.) (Geltungsb. D)

Behandlung d. Stellungnahmen, Satzungsbeschluss*Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

14.10.2016

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)

Sitzungstermin

19.10.2016

Status

Ö

Verwaltungsausschuss (Vorberatung)

25.10.2016

N

Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)

01.11.2016

Ö

Beschluss:

1. Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung gemäß den Anlagen 6 und 7 behandelt.
2. Der Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Gewerbegebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne“, AW 113, wird in der während der Sitzung ausgehängten Fassung gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die zugehörige Begründung wird beschlossen.

Sachverhalt:

Beim Einstellen der Vorlage 16-03028 zum Satzungsbeschluss wurde durch ein Büroversehen ein Rechtsplan mit einem veralteten Stand (29. April 2016) als Anlage beigefügt. In der Anlage dieser Ergänzungsvorlage ist der aktuelle Stand (12. Mai 2016) beigefügt, der auch bei der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt hat. Die beiden Pläne unterscheiden sich nur geringfügig im Bereich der nördlichen Rautheimer Straße durch die Abgrenzung zwischen öffentlicher Verkehrsfläche und öffentlicher Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung „Vorhaltefläche Stadtbahn“.

I. A. Hornung

Anlage/n:

Anlage 3.1: Zeichnerische Festsetzungen Geltungsbereich A

GE1

0,8

GH
113,5 m ü.NN

GE2

0,8

GH
113,5 m ü.NN

GE3

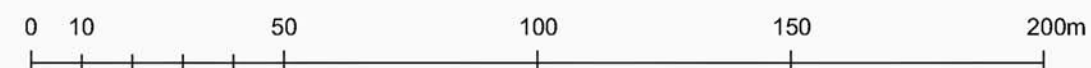
0,8

GH
108,5 m ü.NN

Planstraße

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift
"Gewerbegebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne", AW 113
Vorentwurf Rechtsplan

Stand: 12. Mai 2016



Stadtgrundkarte¹⁾ der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte²⁾

¹⁾ © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

²⁾ © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig-Wolfburg

M. 1:1500