

*Betreff:*

**Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Heinrich-der-Löwe-Kaserne", AW 100**

**Stadtgebiet zwischen der BAB A39, der Straße Erzberg, Braunschweiger Straße und Rautheimer Straße (Geltungsbereich A)**  
**Stadtgebiet Gemarkung Bevenrode Flur 5 Flurstücke 134/6, 134/7 und 189/2 (Geltungsbereich B) und Flurstück 134/4 (Geltungsbereich C)**

**Auslegungsbeschluss**

*Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

*Datum:*

21.11.2016

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode (Anhörung)	22.11.2016	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)	23.11.2016	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	29.11.2016	N

**Beschluss:**

- „1. Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan AW 100 wird um die in der Planzeichnung gekennzeichnete Teilfläche zur Änderung der Bebauungspläne RA 13 und RA 22 erweitert.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „Heinrich-der-Löwe-Kaserne“, AW 100, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.“

**Sachverhalt:**

Beim Einstellen der Vorlage 16-03293 zum Auslegungsbeschluss wurde durch ein Büroversehen vergessen, die Anlage 3 g „Planzeichenerklärung-externe-Ausgleichsflächen“ beizufügen. Diese wird mit dieser Vorlage nachgereicht.

Leuer

**Anlage/n:**

Anlage 3 g: Planzeichenerklärung Geltungsbereiche B und C

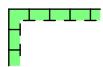
Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

**Heinrich-der-Löwe-Kaserne**

**AW 100**

Planzeichenerklärung Geltungsbereiche B und C, Stand: 02. November 2016, § 3 (2) BauGB

**Maßnahmen für Natur und Landschaft**



Fläche für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft  
entsprechend textlicher Festsetzung

**Sonstige Festsetzungen**



Grenze des Geltungsbereiches

**Bestandsangaben**



Wohngebäude



Neben- bzw.  
Wirtschaftsgebäude



Gebäude nicht im amtlichen  
Liegenschaftskataster enthalten



Flurstücksgrenze

II

vorh. Geschosszahl

303  $\frac{117}{18}$

Flurstücksnummern

$\swarrow 74,0$   
 $\searrow 73,5$

Höhenangaben über NN



Böschung