

Betreff:

Baugebiet "Trakehnenstraße-Ost"

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

26.01.2017

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Heidberg-Melverode (zur
Beantwortung)

Sitzungstermin

25.01.2017

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.11.2016 (Drucksache-Nr.: 16-03269) wird wie folgt Stellung genommen:

Für den Bebauungsplan „Trakehnenstraße/Breites Bleek“, ST 81, wurde am 1. Dezember 2016 eine öffentliche Bürgeranhörung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

In dieser Sitzung wurde von Bürgerinnen und Bürgern der Vorschlag gemacht, das östlich der Trakehnenstraße geplante Wohngebiet von Süden über die Senefelderstraße oder von Norden über eine Verlängerung des Schlesiendamms zu erschließen. Diese Erschließungsvarianten wurden vertieft betrachtet und werden zurzeit konkret untersucht. Dabei wird in Bezug auf die verkehrlichen Auswirkungen eine Verkehrsuntersuchung erstellt.

Östlich der Trakehnenstraße sind ca. 250 Wohneinheiten geplant. Östlich der Straße Breites Bleek sind weitere ca. 15 Wohneinheiten vorgesehen. Zurzeit wird die Planung für die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB ausgearbeitet (Freiraum, Straßenausbau, Entwässerung, Verkehrsgutachten, Schallgutachten, Ausgleich- und Artenschutzflächen etc.) Auf dieser Basis wird der Entwurf eines Bebauungsplanes erstellt.

Im Anschluss an die Behördenbeteiligung werden die politischen Gremien und die Öffentlichkeit beteiligt.

Leuer

Anlage/n: