

Betreff:**Baugebiet "Trakehnenstraße-Ost"****Organisationseinheit:**Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz**Datum:**

26.01.2017

BeratungsfolgeStadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Heidberg-Melverode (zur
Beantwortung)**Sitzungstermin**

25.01.2017

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.11.2016 (Drucksache-Nr.: 16-03269) wird wie folgt
Stellung genommen:

Für den Bebauungsplan „Trakehnenstraße/Breites Bleek“, ST 81, wurde am 1. Dezember
2016 eine öffentliche Bürgeranhörung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

In dieser Sitzung wurde von Bürgerinnen und Bürgern der Vorschlag gemacht, das östlich
der Trakehnenstraße geplante Wohngebiet von Süden über die Senefelderstraße oder von
Norden über eine Verlängerung des Schlesiendamms zu erschließen. Diese
Erschließungsvarianten wurden vertieft betrachtet und werden zurzeit konkret untersucht.
Dabei wird in Bezug auf die verkehrlichen Auswirkungen eine Verkehrsuntersuchung erstellt.

Östlich der Trakehnenstraße sind ca. 250 Wohneinheiten geplant. Östlich der Straße Breites
Bleek sind weitere ca. 15 Wohneinheiten vorgesehen. Zurzeit wird die Planung für die
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB ausgearbeitet (Freiraum, Straßenausbau,
Entwässerung, Verkehrsgutachten, Schallgutachten, Ausgleichs- und Artenschutzflächen etc.)
Auf dieser Basis wird der Entwurf eines Bebauungsplanes erstellt.

Im Anschluss an die Behördenbeteiligung werden die politischen Gremien und die
Öffentlichkeit beteiligt.

Leuer

Anlage/n: