

*Betreff:***GS Bürgerstraße, Bürgerstraße 2, 38118 Braunschweig  
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung des zweiten baulichen  
Rettungsweges  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

10.03.2017

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

14.03.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 05.04.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 17.02.2017 auf 798.200 € festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Bei der am 29.02.2016 in der Grundschule Bürgerstraße durchgeführten Brandverhütungsschau wurde unter anderem die fehlende Abtrennung zum Treppenhaus 1 und 2 sowie damit verbunden auch der nicht sichergestellte zweite bauliche Rettungsweg bemängelt. Um eine akut drohende Nutzungsuntersagung zu verhindern, wurden zur Verringerung des Gefährdungsrisikos in einem ersten Schritt in Abstimmung mit der Bauordnung und der Feuerwehr provisorische Sofortmaßnahmen eingeleitet. In einem zweiten Schritt wurde nunmehr ein Baugenehmigungsverfahren eingeleitet.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Das vorhandene Raumprogramm wird nicht verändert.

**4. Erläuterungen zur Planung**

Die endgültige Variante der Brandschutzmaßnahme wurde zwischenzeitlich geplant und mit dem abgestimmten Brandschutzkonzept als Bauantrag im Oktober 2016 eingereicht. Aufgrund der fehlenden Wandqualitäten zum notwendigen Flur in der Hausmeisterloge sowie den PC-Räumen im 1. OG und 2. OG werden diese im Zuge der Brandschutzsanierungsmaßnahme ertüchtigt.

Gemäß des Brandschutzkonzeptes wird die im Erdgeschoss untergebrachte Schulkindbetreuung zu einer Nutzungseinheit zusammengefasst. Die restlichen Verkehrsflächen werden als notwendiger Flur zum angrenzenden notwendigen Treppenhausraum

ausgebildet.

Ausgehend von dem Genehmigungsstand beinhaltet die Brandschutzsanierung Trockenbau-, Metallbauarbeiten sowie Arbeiten in der Haustechnik.

Des Weiteren soll das Schulgebäude flächendeckend mit einer Hausalarmanlage ausgestattet werden.

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, da es sich lediglich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das historische Schulgebäude ist denkmalgeschützt und kann aufgrund seines Hochparterres nur über eine Treppe erreicht werden.

Es werden keine Maßnahmen vorgesehen, da die zur Verfügung stehenden Mittel ausschließlich für den prioritären Brandschutz vorgesehen sind.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 17.02.2017 798.200 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll bis Ende 2018 durchgeführt werden.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Zur Finanzierung des Vorhabens werden folgende Finanzraten benötigt:

Gesamtkosten	2017	2018
798.200 €	150.000 €	648.200 €

Im Haushaltsplan 2017 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltsmittel in Höhe von 2.092.400 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2016-2020 sind dort ab dem Finanzplanungsjahr 2018 jährlich 3 Mio. € eingeplant.

Aufgrund der Kostenhöhe des gesamten Projekts sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Um die gemäß Bauordnung erforderlichen Brandschutzmaßnahmen schnellstmöglich umsetzen zu können, ist eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung auf einem neuen Einzelprojekt 4E.Neu (GS Bürgerstraße/Brandschutzmaßnahmen) in Höhe von 150.000 € erforderlich. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird unter Nennung der Deckungsmittel aus dem Projekt 4S.210051 (Brandschutzmaßnahmen) dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Leuer

#### **Anlage/n:**

Kostenberechnung/Zusammenstellung der Kosten  
Genehmigungsplanung/Pläne/Planskizzen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	GS Bürgerstrasse Brandschutzmaßnahmen

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	310.900	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	224.800	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	153.100	
700 Baunebenkosten vorgezogene 2015 einschl. EL FB 65	36.800	
		725.600
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700 für Leistungen ab 2016		72.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>798.200</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 4E.210175	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210175	-

Aufgestellt am 17.02.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.11 Ba

I. A.  
gez.  
Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Grundschule Bürgerstrasse, Bürgerstrasse 2. 38118 Braunschweig

Nummer der Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
340	Innenwände	7.400	
344	Innentüren, Rauchschutz- Brandschutztüren	235.500	
350	Decken	35.500	
391	Baustelleinrichtung	4.200	
394	Abbruchmaßnahmen (Rohbau)	13.200	
398	Zusätzliche Maßnahmen (Reinigung, Maler, Nachweisarbeiter)	15.100	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		310.900
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
411	Abwasseranlagen	7.900	
412	Wasseranlagen	6.400	
422	Wärmeverteilnetze	500	
429	Sonstige Regelungen	15.000	
398	Brandschottungen für Elt.	20.000	
442	Sicherheitsbeleuchtng	60.000	
444	Niederspannung (Leitungsanpassung Fluchtwege)	25.000	
	Lüftungstechnische Anlage (Leitungswege anpassen)	5.000	
	Niederspannungsinstallation (Zuleitungen Feststellanlagen)	5.000	
445	Beleuchtungsanlagen	25.000	
456	Hausalarmanlage	55.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		224.800
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenleistungen	36.800	
730	SiGeKo	3.000	
730	Akustiker	2.000	
730	Schadstoffe	2.000	
730	Architektenleistung	69.600	
730	Brandschutzgutachter	12.000	
730	Ingenieurleistung TGA-STA/FIA	50.000	
730	Ingenieurleistung TGA-HLS	8.500	
740	Gebühren Abnahmen Technik (aus 430)	5.000	
770	Prüfgebühren	1.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		189.900
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>725.600</b>
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200- 700		72.600
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>798.200</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 17.02.2017

Stadt Braunschweig

FB Hochbau und Gebäudemanagement

65.11 Ba

I. A.

gez.

Springhorn



