

*Betreff:***Umbau und Erweiterungsbau an der Berufsbildenden Schule V am Standort Kastanienallee 71, 38102 Braunschweig  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

25.04.2017

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

02.05.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 30.01.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten für Abriss und Umbauten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.03.2017 auf 549.600 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.

Die Gesamtkosten für die Brandschutzertüchtigungen und WC-Sanierung im Gebäude E werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.03.2017 auf 363.900 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.

Die Gesamtkosten für die Außenanlagen werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.03.2017 auf 1.022.200 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.

Die Gesamtkosten für die vorgezogenen Umbauten im Bestand werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.03.2017 auf 438.570 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.

Die Gesamtkosten für die Erweiterung werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.03.2017 auf 5.325.730 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

**Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Gemäß Raumprogrammbeschluss des Verwaltungsausschusses vom 09.11.2012 sollen die Berufsbildenden Schulen V am Standort Kastanienallee 71 umgebaut und erweitert werden,

um den Schulbetrieb zu optimieren und die unwirtschaftliche Nutzung von Schulpavillons am Standort Böcklinstraße aufgeben zu können.

### 3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm gliedert sich im EG in ein Foyer mit angeschlossenem Mehrzweckraum und dessen andienenden Räumen Requisite, Umkleiden, Musikräume und Lager sowie einem allgemeinen Unterrichtsraum. Im Obergeschoss sind weitere sechs allgemeine Unterrichtsräume untergebracht.

Das Raumprogramm umfasst in der Summe eine Nutzfläche von 954 m<sup>2</sup> inklusive der im Bestand befindlichen WC-Anlage.

Weiter werden im Gebäudebestand Umwidmungen von Räumen vorgenommen, um - angepasst an den sich veränderten pädagogischen Bedarf - Gruppenräume, einen Lehrmittelraum sowie eine Mediathek unterzubringen. Bei den geplanten Umwidmungen im Gebäude ergeben sich in der Ausführung geringfügige Abweichungen zu dem im Jahre 2012 beschlossenen Raumprogramm. Diese führen aber nicht zu einer veränderten Gesamtfläche.

Der Umbau von drei allgemeinen Unterrichtsräumen und einem Fachunterrichtsraum im Bestand ist bereits umgesetzt.

### 4. Erläuterungen zur Planung

Ursprünglich war lediglich vorgesehen, die Schule um einen notwendigen Ergänzungsbau zu erweitern. Deshalb wurde zunächst nur diese Maßnahme planerisch und kostenmäßig betrachtet. Erst später hat sich gezeigt, dass weitere Maßnahmen erforderlich sind, die mit dem Erweiterungsbau nicht in unmittelbarem Zusammenhang stehen oder die aus anderen Gründen hinzugekommen sind. Insofern ist die neue Kostenentwicklung unter zwei Gesichtspunkten zu sehen - einerseits der Kostenentwicklung des Erweiterungsbaus und andererseits der später aus unterschiedlichen Gründen hinzugekommenen Kostenpositionen.

Folgende Baumaßnahmen ergeben sich daraus:

Als Baumaßnahme 1 **Abriss der Remise (549.600 Euro)** wurde im Rahmen des notwendigen Abrisses des abgängigen Garagengebäudes auf dem Grundstück die sich darin befindende Fernwärmestation in das Untergeschoss des Gebäudeteils A umverlegt. Aufgrund der Baufälligkeit und akuten Einsturzgefahr des Garagengebäudes ist diese Baumaßnahme zwingend notwendig gewesen und musste im Jahr 2016 vorgezogen begonnen werden.

Als Baumaßnahme 2 **Brandschutz und WC im Bestand (363.900 Euro)** sind Brandschutzertüchtigung und WC-Sanierung im Bestandsgebäude E notwendig. Die zu sanierenden vorhandenen WC-Anlagen können in Teilen den neuen Bedarf durch den Erweiterungsbau decken. Sie sind jedoch zu erweitern. Zugleich ist die Erstellung eines 2. baulichen Flucht- und Rettungsweges auf Grund der Forderung des Brandschutzkonzeptes notwendig. Es handelt sich um vorweggenommene Sanierungsmaßnahmen.

Als Baumaßnahme 3 **Außenanlagen (1.022.200 Euro)** sind umfangreiche Herstellungsarbeiten in den Außenanlagen mit neuer Feuerwehrumfahrt, Neugestaltung der Parkplatzanlagen und Kanalsanierungsarbeiten zusammengefasst.

Des Weiteren sind als Baumaßnahme 4 **Umbaumaßnahmen im Bestand (438.570 Euro)** notwendig entsprechend Raumprogrammbeschluss aus 2012 (Drs.-Nr. 15490/12).

Diese Maßnahmen mit einem Kostenvolumen von 2.374.270 Euro sind nicht dem Erweiterungsbau zuzurechnen.

In der Baumaßnahme 5 **Erweiterungsbau (5.325.730 Euro)** erfolgt die Errichtung des Erweiterungsbaus. Um dem geringen Platzbedarf auf dem Gelände gerecht zu werden, schließt der Neubau mit seiner kompakten Raumgeometrie an den mittig auf dem Grundstück gelegenen Gebäudeteil E an und nutzt die bestehende Treppenanlage mit den angrenzenden Sanitärbereichen mit.

Besucher und Nutzer betreten das Gebäude über ein gemeinsames Foyer. Hier befinden sich die Zugänge zu den Sanitäreinrichtungen inklusive eines barrierefreien WCs, der Treppenanlage sowie dem direkten Zugang zum Mehrzweckraum und den rückwärtig angeordneten andienenden Räumen. Ein allgemeiner Unterrichtsraum ist diesen Funktionen mitangelagert. Der Mehrzweckraum ist für eine Nutzung von 300 Personen geplant.

Über die bestehende Treppenanlage oder barrierefrei über den Aufzug gelangt man in den Unterrichtsbereich der sechs allgemeinen Unterrichtsräume im Obergeschoss.

Analog zur Gebäudekubatur nimmt auch die Fassadengestaltung mit durchgehender Klinkerverblendung die Bestandssituation auf.

Der Baukörper soll in Massivbauweise errichtet werden. Aufgrund der notwendigen großen Spannweiten im Bereich des stützenfreien Mehrzweckraumes entsteht hier eine Stahlbetonrippendecke, in deren Zwischenräumen notwendige akustische und technische Maßnahmen integriert werden. Hierdurch kann die Geschosshöhe so gering wie möglich gehalten werden.

Alle Bauteile werden im Dämmstandard entsprechend der aktuell gültigen EnEV, Stand 2016, ausgeführt.

Aus lärmschutztechnischen Gründen wird die zentrale Lüftungsanlage für den Mehrzweckraum in einer Technikzentrale im 1. Obergeschoss untergebracht. Die Neben- und Lagerräume erhalten nur einen Abluftventilator, die allgemeinen Unterrichtsräume werden über die Fenster gelüftet.

Der Erweiterungsbau wird heizungstechnisch an das auf dem Gelände vorhandene und über Fernwärme versorgte Nahwärmenetz der Schule angeschlossen.

## 5. Techniken für regenerative Energien

Auf dem Dach des Erweiterungsbaus wird eine Photovoltaik-Anlage mit primärer Eigennutzung realisiert. Der erzeugte Strom wird zu einem Großteil im Gebäude verbraucht und führt so zu einer erhöhten Wirtschaftlichkeit der Anlage.

## 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Alle Räume sind barrierefrei, gegebenenfalls über den Aufzug, der einen Liegend-Transport zulässt, erreichbar. Ein barrierefreies WC wird ebenfalls vorgesehen.

## 7. Kosten

Für die unterschiedlichen Baumaßnahmen werden gemäß Kostenberechnungen vom 01.03.2017 folgende Kosten angesetzt:

- Abbruch Remise und Umverlegung Fernwärmeleitungen (Baumaßnahme 1): 549.600 €
- Brandschutz-Sanierung und WC-Anlagen Geb. E (Baumaßnahme 2): 363.900 €
- Außenanlagen (Baumaßnahme 3): 1.022.200 €
- Umbauten im Bestand (Baumaßnahme 4): 438.570 €

- Erweiterungsbau (Baumaßnahme 5): 5.325.730 €

## 8. Bauzeit

Der Start der Maßnahme ist mit Arbeiten in den Außenanlagen (Feuerwehrumfahrt, Regenwasserkanal) und Brandschutzmaßnahmen im Sommer 2017 vorgesehen. Die Übergabe ist für Sommer 2019 geplant.

## 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2017 sind bei dem Projekt 4E.210116 BBS V, Erweiterung kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 92.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2016-2020 sind dort folgende Finanzraten eingeplant:

Gesamtkosten in T€	Ausgaben bis 2016 in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	Restbedarf ab 2021 in T€
4.567	2.000	92	1.475	1.000		

Die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 3.133.000 € werden im Rahmen der nächsten Haushaltsplanungen haushaltsneutral für die Jahre 2018 und 2019 eingeplant. Folgende Finanzraten sind erforderlich:

Gesamtkosten in T€	Ausgaben bis 2016 in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	Restbedarf ab 2021 in T€
7.700	2.000	92	3.875	1.733		

Leuer

### **Anlage/n:**

Kostenberechnungen / Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	BBS V: Abbruch Remise, Umverlegung Fernwärme, Baumaßnahme 1

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	155.100	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	26.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	67.500	
500 Außenanlagen	135.740	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	115.275	499.615
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 100 - 700		49.985
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>549.600</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E. 210116	-
Baukostenanteil	Projekt 5E. 210116	-

### ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2018 vorauss. Index						
2019 vorauss. Index						
2020 vorauss. Index						
2021 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.

Objektbezeichnung:

**BBS V Erweiterung: Abbruch Remise, Umverlegung Fernwärme, Baumaßnahme 1**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
	<b>Summe 100 Grundstück</b>		-
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	113.400	
220	Öffentliche Erschließung	41.700	
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		155.100
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
320	Gründung	5.300	
330	Außenwände	4.200	
340	Innenwände	16.500	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		26.000
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
420	Wärmeversorgungsanlagen	57.200	
440	Starkstromanlagen	2.600	
480	Gebäudeautomation	7.700	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		67.500
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	1.900	
520	Befestigte Flächen	38.500	
530	Baukonstruktionen in den Außenanlagen	1.100	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	67.500	
550	Einbauten in Außenanlage	240	
570	Pflanz- und Saatlflächen	200	
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	26.300	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		135.740
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrnaufgaben u. Baubetrebungsaufgaben	22.375	
720	Sigeko	7.500	
730	Ingenieurleistung Elt	4.500	
730	Ingenieurleistung HLS	37.900	
730	Tiefbau	24.000	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	8.400	
740	Gutachten und Beratung	7.200	
770	Allgemeine Baunebenkosten	3.400	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		115.275
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KG 100 - 700		49.985
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>549.600</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	BBS V Erweiterung: Geb. E BS- und WC-Sanierung, Baumaßnahme 2

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	127.500	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	127.000	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	76.338	330.838
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 100 - 700		33.062
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>363.900</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E. 210116	-
Baukostenanteil	Projekt 5E. 210116	-

### ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2018 vorauss. Index						
2019 vorauss. Index						
2020 vorauss. Index						
2021 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn

Objektbezeichnung:

**BBS V Erweiterung: Geb. E BS-Maßnahmen / WC-Sanierung, Baumaßnahme 2**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
	<b>Summe 100 Grundstück</b>		-
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Dächer		
370	Einbauten		
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	127.500	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		127.500
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	41.000	
420	Wärmeversorgungsanlagen	15.600	
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	50.700	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	19.700	
480	Gebäudeautomation		
490	sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		127.000
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in den Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrnaufgaben u. Baubetrebungsaufgaben	14.988	
720	Sigeko	3.850	
730	Ingenieurleistung EIT	15.000	
730	Ingenieurleistung HLS	16.300	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	20.000	
740	Gutachten und Beratung	4.800	
770	Allgemeine Baunebenkosten	1.400	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		76.338
	Unvorhergesehenes ca. 10% auf KG 100-700		33.062
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>363.900</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn



Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	BBS V: Außenanlagen, Baumaßnahme 3

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	-	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	-	
500 Außenanlagen	714.800	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	214.425	929.225
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 100 - 700		92.975
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>1.022.200</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E. 210116	-
Baukostenanteil	Projekt 5E. 210116	-

### ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2018 vorauss. Index						
2019 vorauss. Index						
2020 vorauss. Index						
2021 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn

Objektbezeichnung:

**BBS V Erweiterung: Außenanlagen, Baumaßnahme 3**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
	<b>Summe 100 Grundstück</b>		-
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
220	Öffentliche Erschließung		
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
320	Gründung		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		-
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
440	Starkstromanlagen		
480	Gebäudeautomation		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		-
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	35.800	
520	Befestigte Flächen	315.500	
530	Baukonstruktionen in den Außenanlagen	17.200	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	234.400	
550	Einbauten in Außenanlage	38.400	
570	Pflanz- und Saatflächen	-	
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	73.500	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		714.800
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrnaufgaben u. Baubetreuungsaufgaben	40.925	
720	Sigeko	12.700	
730	Ingenieurleistungen	142.900	
740	Gutachten und Beratung	8.100	
770	Allgemeine Baunebenkosten	9.800	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		214.425
	Unvorhergesehenes ca. 10% auf KG 100-700		92.975
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.022.200</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	BBS V: Umbauten und Umwidmungen im Bestand, Baumaßnahme 4

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	6.600	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	127.700	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	172.400	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	92.000	398.700
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 100 - 700		39.870
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>438.570</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E. 210116	172.400
Baukostenanteil	Projekt 5E. 210116	266.170

### ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2018 vorauss. Index						
2019 vorauss. Index						
2020 vorauss. Index						
2021 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn

Objektbezeichnung:

**BBS V Erweiterung: Umwidmungen im Bestand, Baumaßnahme 4**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
	<b>Summe 100 Grundstück</b>		-
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
390	Sonstige Maßnahmen	6.600	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		6.600
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
490		127.700	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		127.700
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	172.400	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		172.400
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	92.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		92.000
	Unvorhergesehenes ca. 10% auf KG 100-700		39.870
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>438.570</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	BBS V Erweiterung: Erweiterungsbau, Baumaßnahme 5

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	173.900	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.113.700	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	924.100	
500 Außenanlagen	234.400	
600 Ausstattung und Kunstwerke	275.800	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	1.116.750	4.838.650
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 100 - 700		487.080
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>5.325.730</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E. 210116	275.800
Baukostenanteil	Projekt 5E. 210116	5.049.930

### ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2018 vorauss. Index						
2019 vorauss. Index						
2020 vorauss. Index						
2021 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Ber

I. A.  
gez.  
Springhorn

Objektbezeichnung:

**BBS V Erweiterung: Erweiterung, Baumaßnahme 5**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
	<b>Summe 100 Grundstück</b>		-
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	93.300	
220	Öffentliche Erschließung	80.600	
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		173.900
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	58.900	
320	Gründung	343.000	
330	Außenwände	683.700	
340	Innenwände	248.600	
350	Decken	241.400	
360	Dächer	431.800	
370	Einbauten	45.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	61.300	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		2.113.700
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	55.300	
420	Wärmeversorgungsanlagen	111.800	
430	Lufttechnische Anlagen	146.500	
440	Starkstromanlagen	336.000	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	103.200	
460	Förderanlagen	94.100	
470	Nutzerspezifische Anlagen	32.400	
480	Gebäudeautomation	38.800	
490	sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	6.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		924.100
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	-	
520	Befestigte Flächen	-	
530	Baukonstruktionen in den Außenanlagen	-	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	234.400	
550	Einbauten in Außenanlagen	-	
570	Pflanz- und Saatflächen	-	
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	-	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		234.400
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	275.800	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		275.800
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrnleistungen u. Baubetreuungsaufgaben	217.150	
730	Statiker	74.000	
730	Ingenieurleistung Eit	136.100	
730	Ingenieurbüro Abbruch Schadstoffe	10.000	
730	Ingenieurleistung HLS	125.000	
730	Ingenieurleistung Tiefbau	41.000	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	342.000	
740	Gutachten und Beratung	140.500	
770	Allgemeine Baunebenkosten	31.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		1.116.750
	Unvorhergesehenes ca. 10% auf KG 100-700		487.080
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>5.325.730</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 01.03.2017

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.12 Ber

I. A.  
 gez.  
 Sprinhorn