

Betreff:

**Baugebiet Im Holzmoor**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

16.03.2017

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

15.03.2017

Status

Ö

### **Sachverhalt:**

Zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (Drucksache-Nr. 17-04112) vom 2. März 2017 wird wie folgt Stellung genommen:

Mit der Realisierung des Baugebietes „Holzmoor-Nord“ soll dringend benötigter Wohnraum geschaffen werden, und mit dem deutlich überwiegenden Teil der betroffenen Bewohner und Nutzer konnten sozial verträgliche und einvernehmliche Einigungen erzielt werden. Nach Aussage des Investors wurden mit mehr als 80 Parteien einvernehmliche Lösungen gefunden.

#### Zu Frage 1:

Derzeit wohnen in dem Plangebiet noch sieben Parteien. Mit vier Parteien wurde eine einvernehmliche Lösung zur Miete in einem geplanten Neubau erzielt. Für drei Parteien konnte bislang noch keine Lösung gefunden werden. Diese wird zeitnah gesucht.

#### Zu Frage 2:

Von den sieben derzeit noch im Plangebiet wohnenden Parteien wurde mit vier Parteien vereinbart, Wohnungen in einem noch zu errichtenden Mehrfamilienhaus zu beziehen. Diese Bewohner verbleiben bis zur Errichtung des Mehrfamilienhauses im Plangebiet.

#### Zu Frage 3:

Gemäß dem Rahmenkonzept (Drucksache-Nr. 15-01003) wird die Luftleitbahn in der erforderlichen Breite von 80 m auch im Entwurfskonzept berücksichtigt.

Leuer

### **Anlagen**

Keine