

Betreff:

**Antrag auf Umbau des Gebäudeteils AB 7 der Eckert & Ziegler  
Nuclitec GmbH  
(Az. 0630/2741/2016)**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

25.04.2017

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 323 Wenden-Thune-Harxbüttel  
(Anhörung)

Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.05.2017

03.05.2017

09.05.2017

Status

Ö

Ö

N

## **Beschluss:**

„Dem Umbau des Gebäudeteils AB 7 wird zugestimmt, soweit das Niedersächsische Umweltministerium keine Bedenken hinsichtlich der Genehmigung hat.“

## **Sachverhalt:**

### Beschlusszuständigkeit

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Die Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH hat mit Datum vom 06.06.2016 einen Bauantrag zum Umbau des Gebäudeteils AB 7 (Messlabor) bei der Stadt Braunschweig eingereicht.

Das Vorhaben umfasst den Umbau des Messlabors 6 im Gebäudeteil AB 7. Dazu wird eine WC-Anlage zurückgebaut und in einen benachbarten Gebäudeteil verlagert. Der freigewordene Bereich wird als neuer Standort für den bereits im gleichen Raum stehenden HFK (Hand-Fuß-Kleider) Monitor genutzt. Dies soll gemäß Antragsunterlagen die Arbeitsabläufe optimieren und einen eindeutigen Schleusenraum für die Nachbarräume Messlabor 5 und 7 herstellen. Nutzflächenvergrößerungen sind nicht erkennbar.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans TH 18.

Der beantragte Umbau widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht. Durch den Wegfall einer WC-Anlage wird die sonstig nutzbare Fläche vergrößert. Die Antragsunterlagen lassen allerdings erkennen, dass v.a. die Beweglichkeit im Messlabor 6 verbessert wird. Zudem dient der Raum offensichtlich v.a. als Schleuse zu den Räumen Messlabor 5 und 7. Aus dem Vorhaben lässt sich kein Hinweis auf eine Produktions- bzw. Kapazitätserweiterung ableiten.

Lärmtechnische Gegebenheiten, die auf eine Verletzung der im Bebauungsplan festgesetzten zulässigen flächenbezogenen Schallleistungspegel hinweisen, sind nicht erkennbar.

Das Vorhaben entspricht dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht.

Das Niedersächsische Umweltministerium ist angeschrieben und um Mitteilung gebeten worden, ob von dort Bedenken gegen eine Genehmigungserteilung bestehen. Eine Antwort wird vor den Gremiensitzungen erwartet und wird mündlich in der Sitzung mitgeteilt.

Leuer

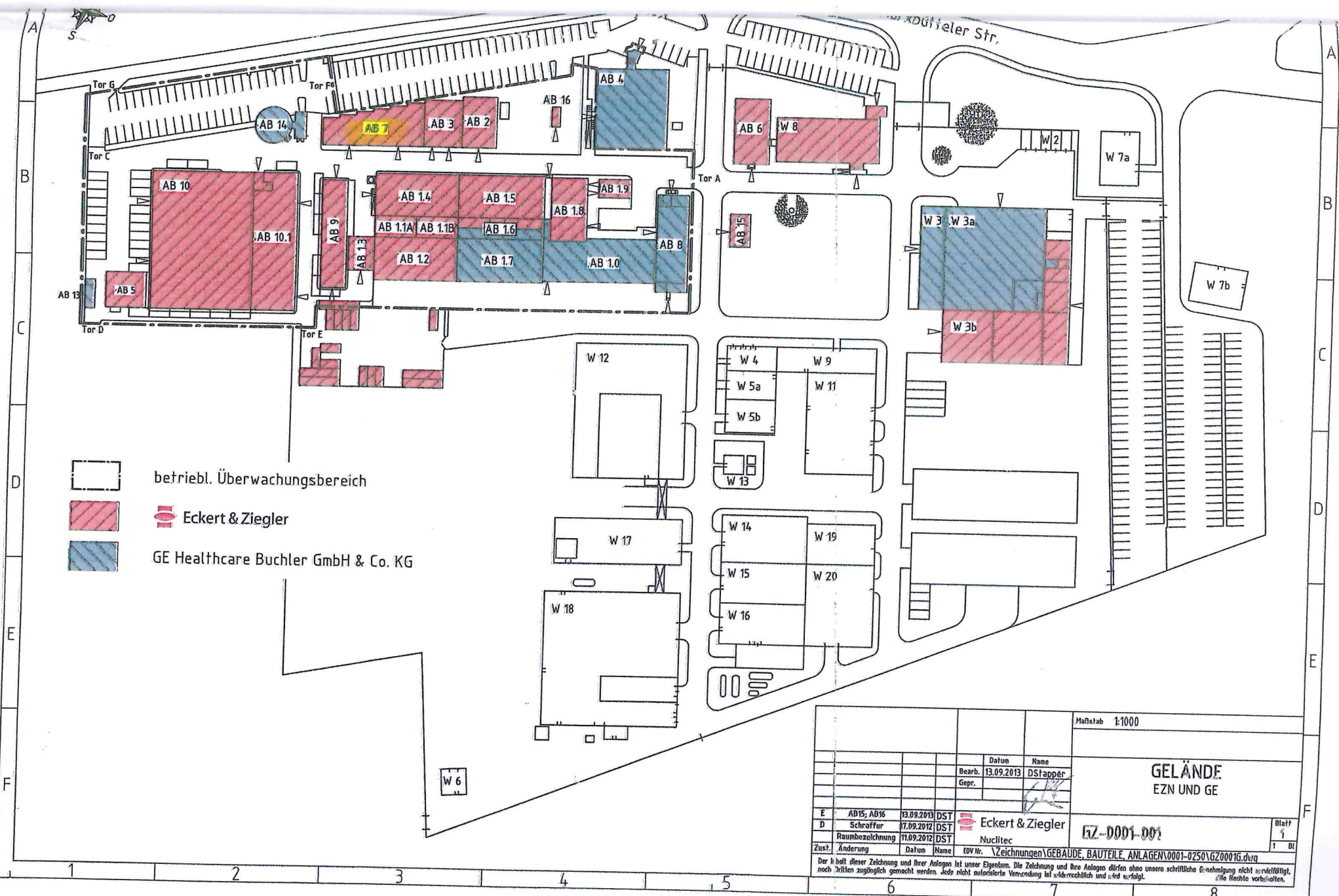
**Anlage/n:**

Übersichtsplan

Lageplan

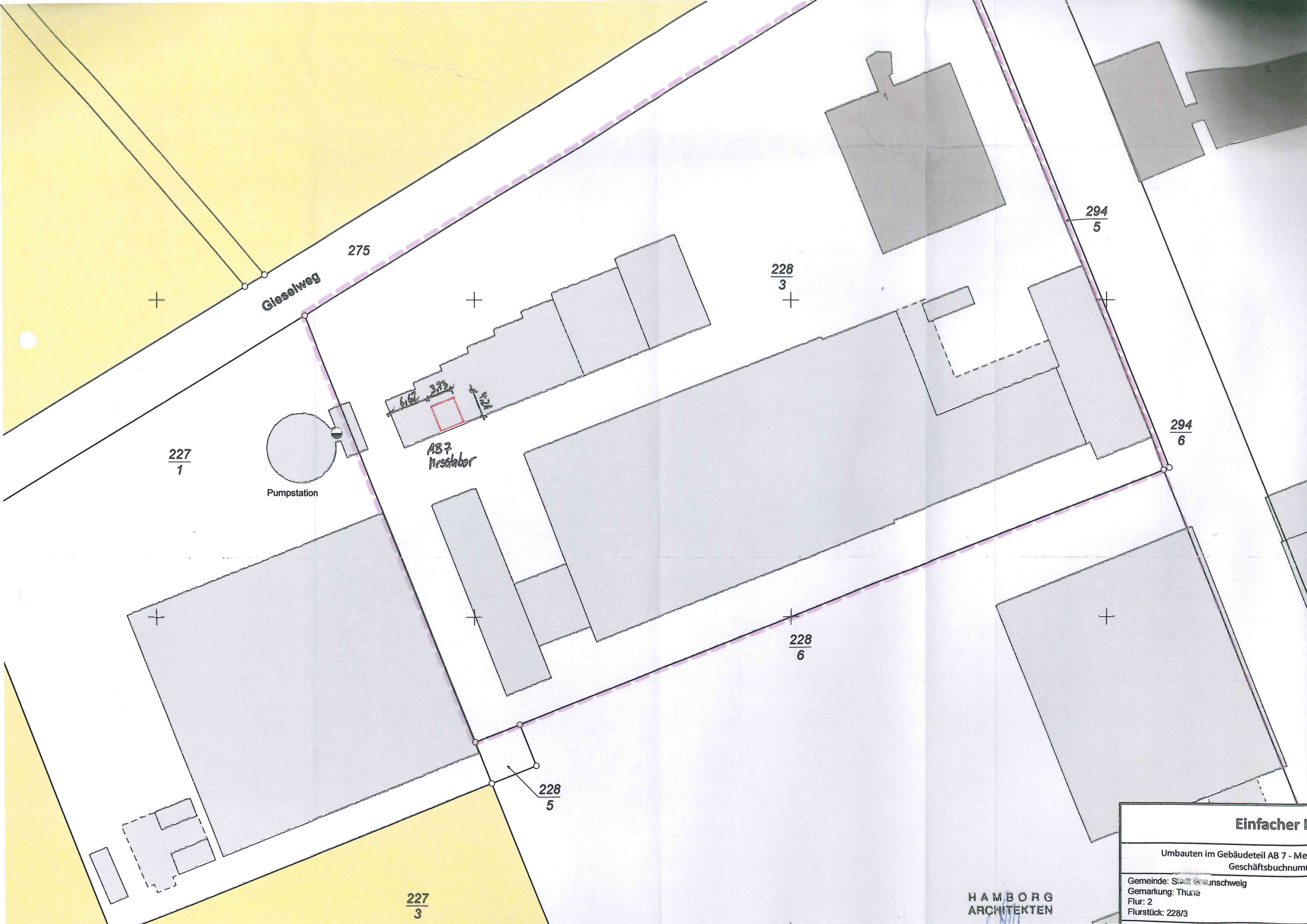
Grundriss/Schnitte

12.7.2016 10:00



|  |            |            |       |                              |             |
|--|------------|------------|-------|------------------------------|-------------|
| Datum  |            | Name       |       | Maßstab 1:1000               |             |
| Bearb.   | 13.09.2013 | DSfapper   |       | <b>GELÄNDE</b><br>EZU UND GE |             |
| Gepr.  |            |            |       |                              |             |
| E  | AB15; AB16 | 13.09.2013 | DST   | Eckert & Ziegler             | GZ-0001-001 |
| D  | Schraffer  | 17.09.2012 | DST   |                              |             |
| Raumbezeichnung  |            | 11.09.2012 | DST   | Nuclitec                     | Blatt 1     |
| Zust.  |            | Änderung   | Datum | Name                         |             |
| Der Inhalt dieser Zeichnung und ihrer Anlagen ist unser Eigentum. Die Zeichnung und ihre Anlagen dürfen ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht ververvielt, noch Dritten zugänglich gemacht werden. Jede nicht autorisierte Verwendung ist widersprüchlich und wird verfolgt. Alle Rechte vorbehalten. |            |            |       |                              |             |





Gieselweg

Pumpstation

AB 7  
Messlabor

227  
1

275

228  
3

294  
5

294  
6

228  
6

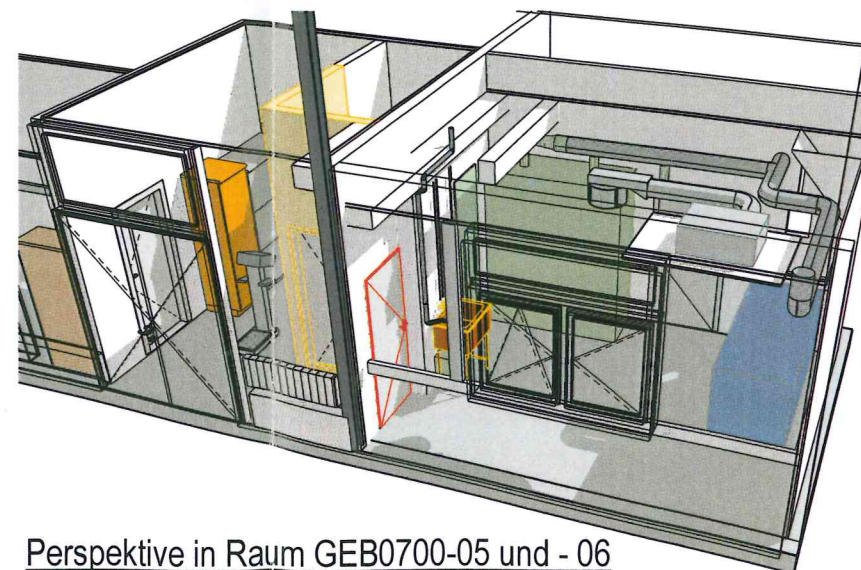
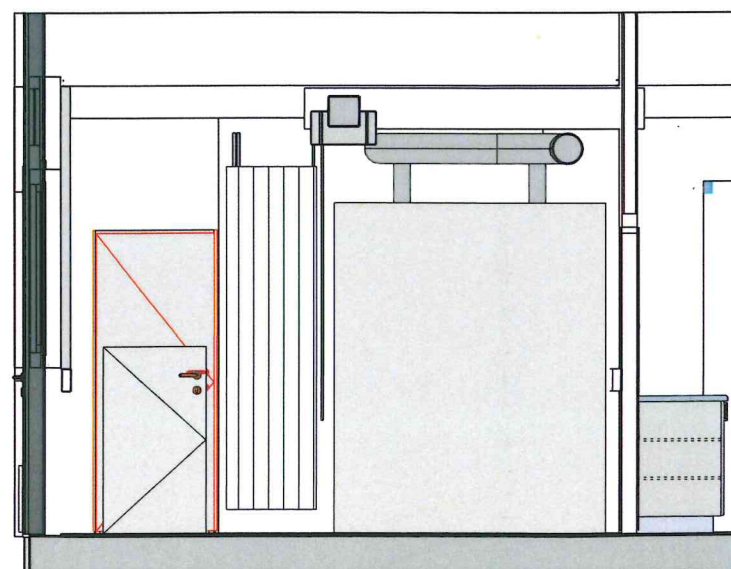
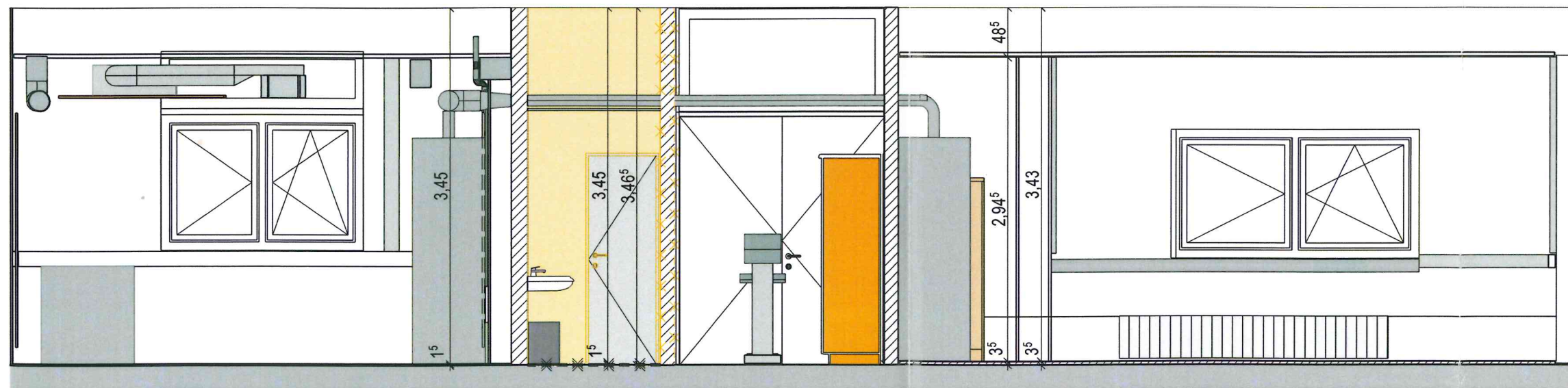
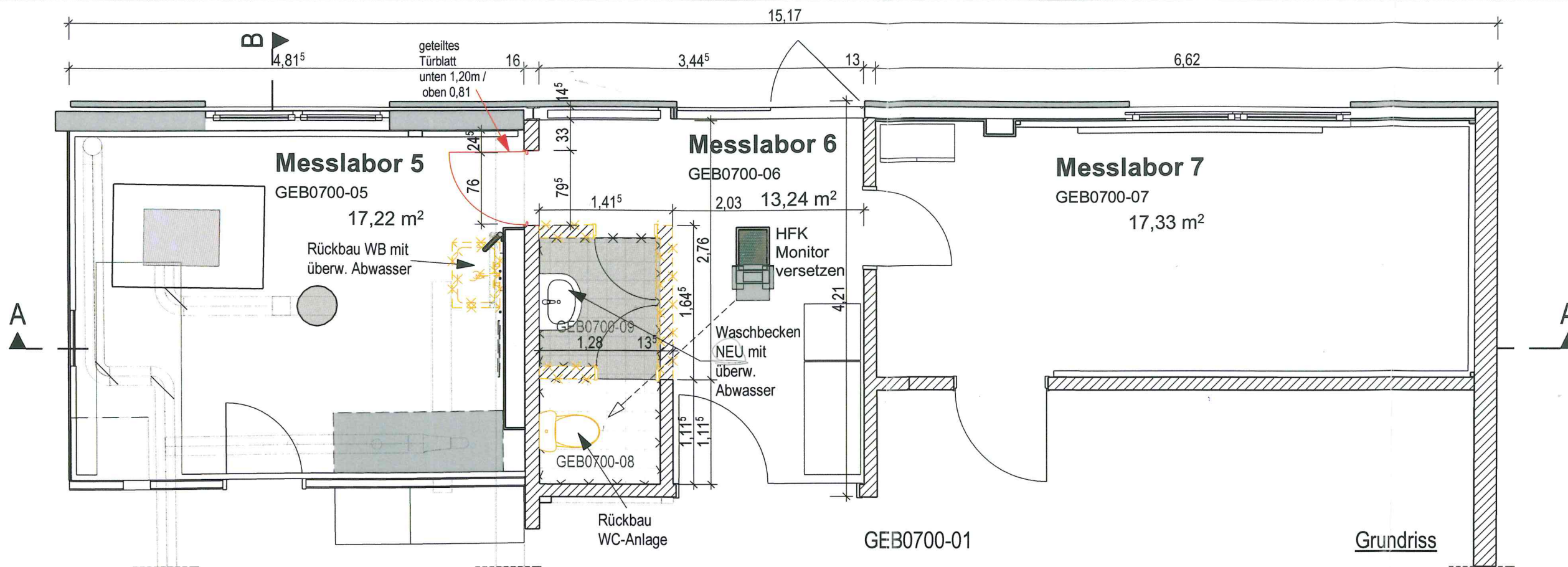
228  
5

227  
3


HAMBORG  
ARCHITEKTEN

| Einfacher La                        |  |
|-------------------------------------|--|
| Umbauten im Gebäudeteil AB 7 - Mess |  |
| Geschäftsbuchnummer                 |  |
| Gemeinde: Stadt Braunschweig        |  |
| Gemarkung: Thüne                    |  |
| Flur: 2                             |  |
| Flurstück: 228/3                    |  |





**Schnitt A-A**

|                                   |                     |   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| Bauherr                           |                     | Architekt   |                                 |
| Bauvorhaben                       |                     | Bauherr   |                                 |
| Umbauten im Gebäude AB7-Messlabor |                     | Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH<br>Gieselweg 1<br>38110 Braunschweig   |                                 |
| Planinhalt                        |                     | Genehmigungsplanung   |                                 |
| Grundriss/ Schnitte               |                     | Hamburg Architekten<br>Dipl.-Ing. Arch.<br>Armin Meyer-Herbig<br>Wolfenbütteler Str. 73<br>38102 Braunschweig |                                 |
| Planungsstufe<br>Genehmigung      |                     | Gezeichnet<br>AK  | Plangröße<br>A3<br>297 x 420 mm |
| Geprüft                           | Datum<br>06.06.2016 | Maßstab<br>1 : 100  |                                 |
| Plannummer<br>BA-01.1             |                     | Planverfasser<br>VORMUM GmbH- Berlin<br>Robert Rösle Str. 10<br>13125 Berlin<br>Tel.: 030/ 911 46 419         |                                 |
|                                   |                     |                          |                                 |
|                                   |                     | 27. JUL. 2016 - Eingang 06.30   |                                 |
| INDEX                             | DATUM               | ÄNDERUNG  |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |
|                                   |                     |   |                                 |