

Betreff:**Antrag auf Umbau und Austausch vorhandener Tore der Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH
(Az. 0630/3882/2015)****Organisationseinheit:**

Dezernat III

60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

25.04.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 323 Wenden-Thune-Harxbüttel (Anhörung)	02.05.2017	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)	03.05.2017	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	09.05.2017	N

Beschluss:

„Dem Umbau von Toren im Gebäudeteil AB 10 wird zugestimmt, soweit das Niedersächsische Umweltministerium keine Bedenken hinsichtlich der Genehmigung hat.“

Sachverhalt:**Beschlusszuständigkeit**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Die Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH hat mit Datum vom 31.08.2015 einen Bauantrag zum Umbau von Toren im Gebäudeteil AB 10 bei der Stadt Braunschweig eingereicht.

Das Vorhaben umfasst den Umbau und Austausch von vorhandenen durch neue, brandschutzechnisch wirksame Tür- und Torelemente. Die Maßnahme ist aufgrund neuer Brandschutzanforderungen erforderlich.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans TH 18.

Der beantragte Umbau widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht.

Lärmtechnische Gegebenheiten, die auf eine Verletzung der im Bebauungsplan festgesetzten zulässigen flächenbezogenen Schallleistungspegel hinweisen, sind nicht erkennbar.

Das Vorhaben entspricht dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht.

Das Niedersächsische Umweltministerium ist angeschrieben und um Mitteilung gebeten worden, ob von dort Bedenken gegen eine Genehmigungserteilung bestehen. Eine Antwort wird vor den Gremiensitzungen erwartet und wird mündlich in der Sitzung mitgeteilt.

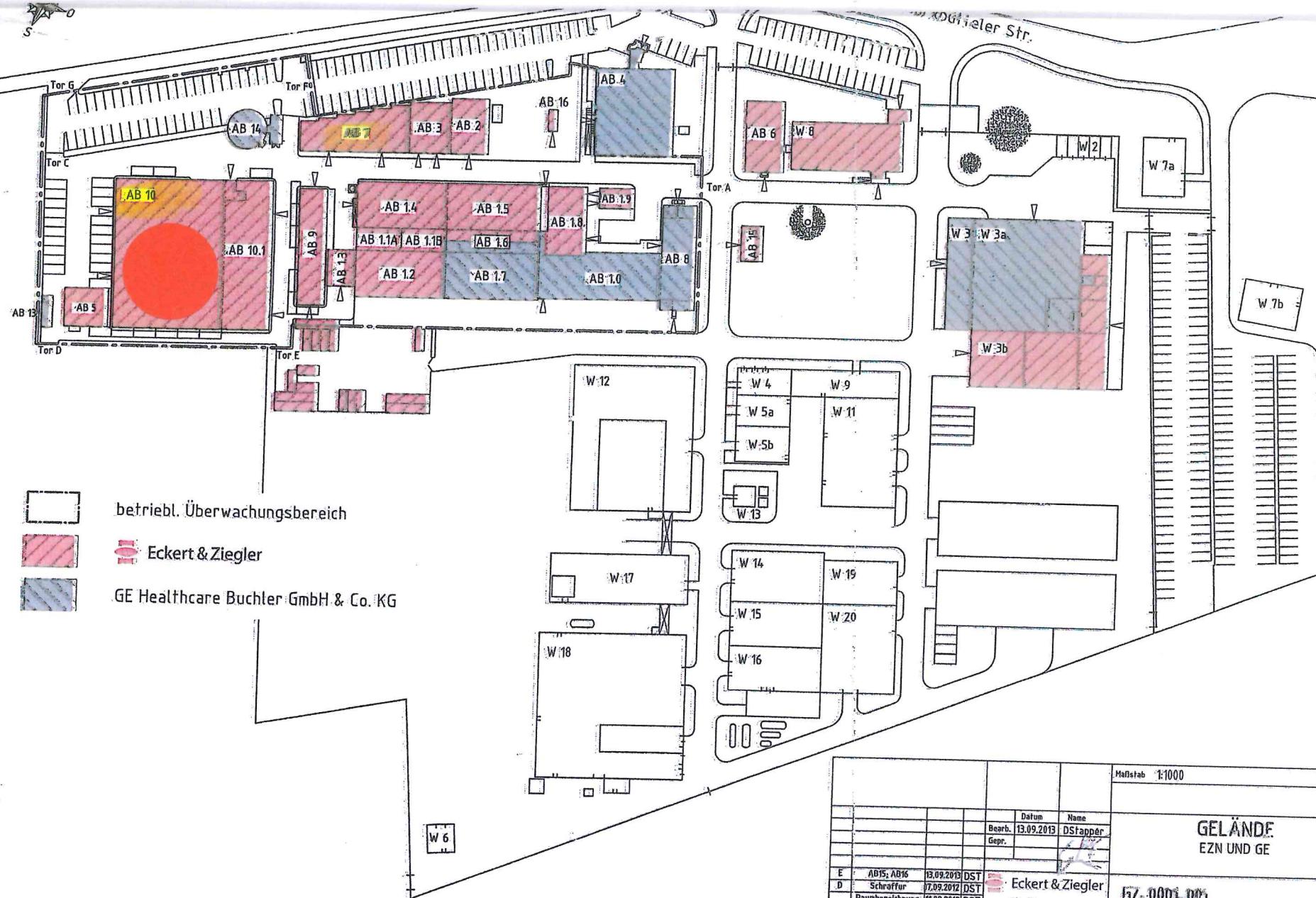
Leuer

Anlage/n:

Übersichtsplan

Lageplan

Grundriss, Schnitt, Ansicht

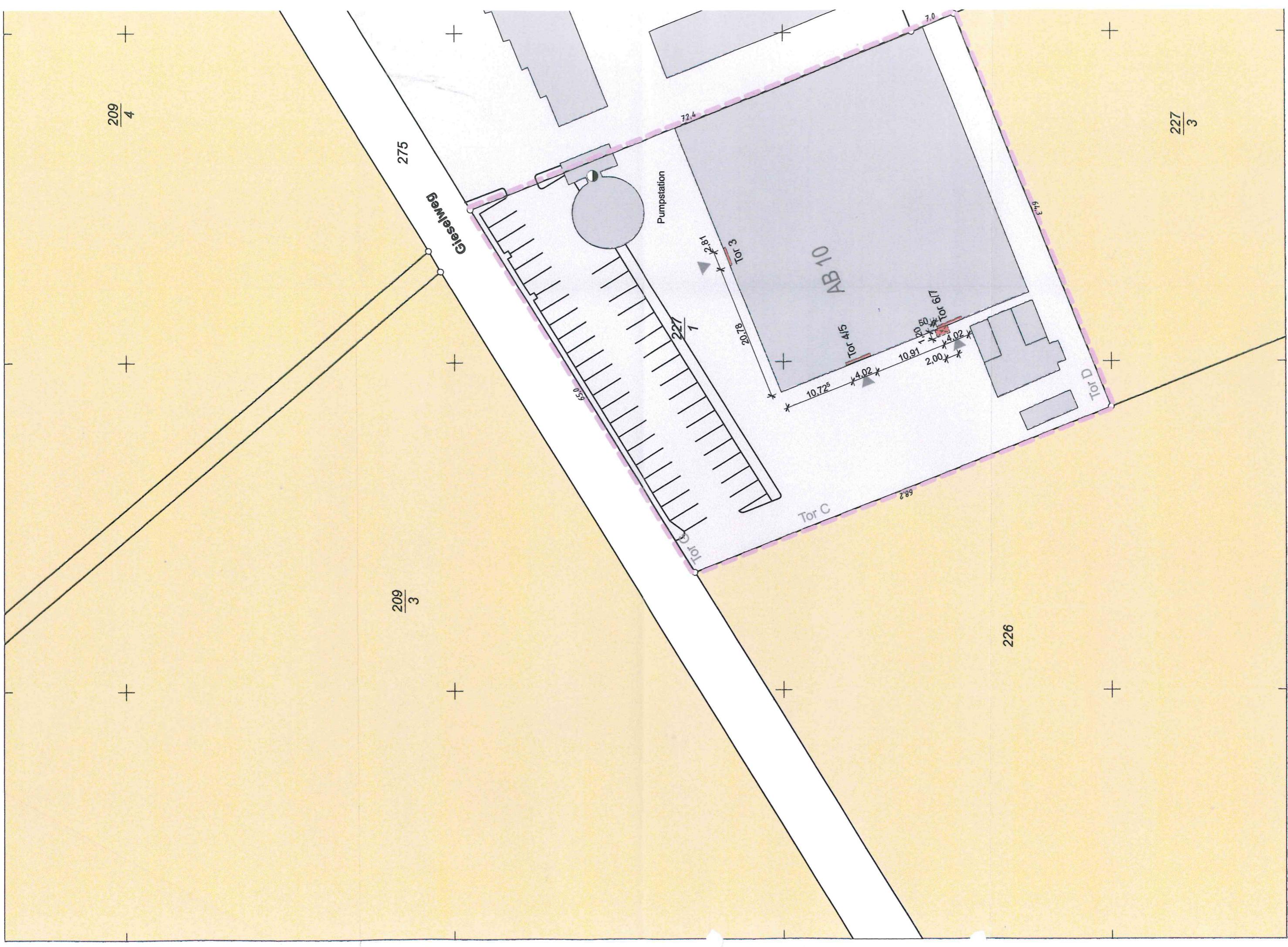


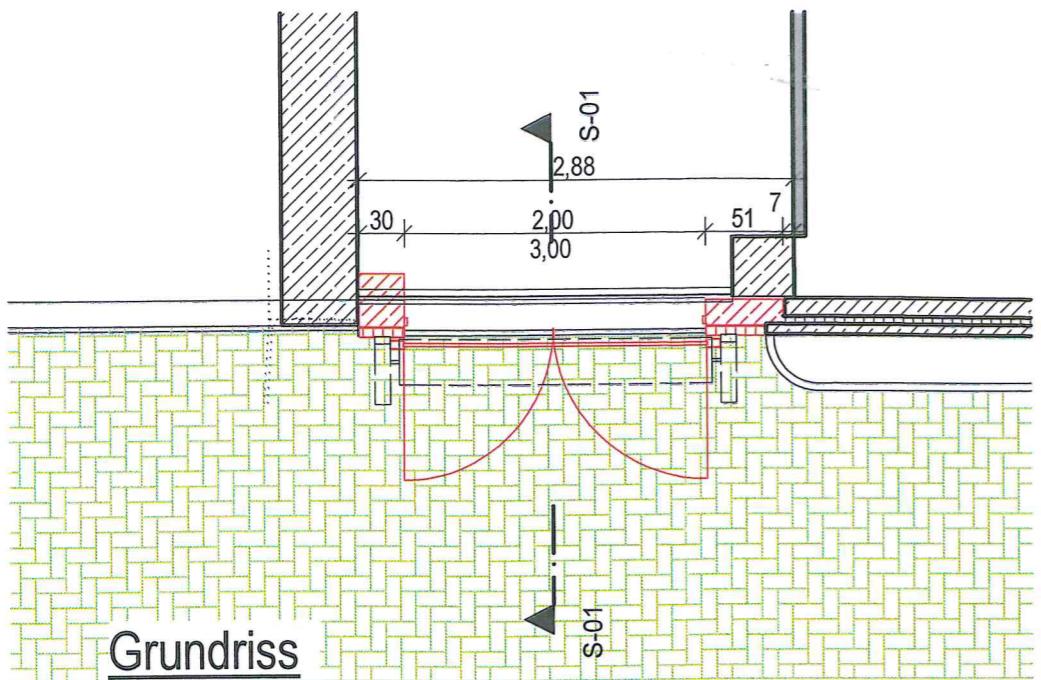
			Maßstab 1:1000	
			Bearb.	Datum
			Gepr.	Name
E	AB15; AB16	13.09.2013	DST	Eckert & Ziegler
D	Schraffur	07.09.2012	DST	
	Raumbezeichnung	11.09.2012	DST	Nucitec
Zust.	Aenderung	Datum	EDV Nr.	Zeichnungen\GEBÄUDE, BAUTEILE, ANLAGEN\0001-0250\GZ0001G.dwg

HZ-0001-002

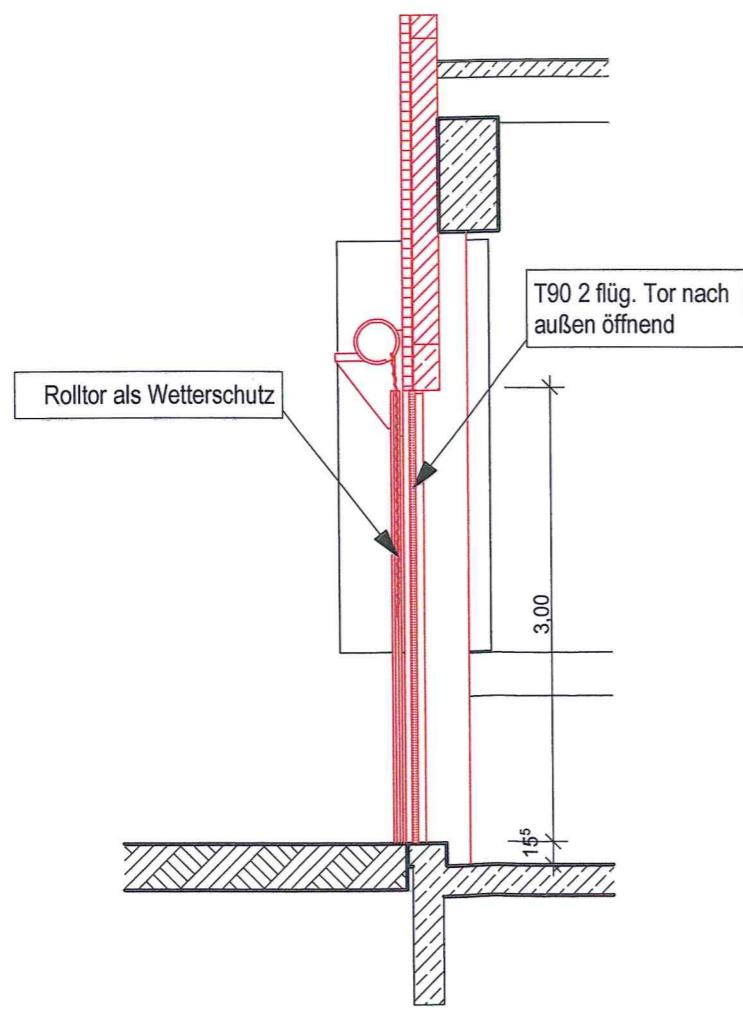
Blatt
1
1 Bl

Der Inhalt dieser Zeichnung und ihrer Anlagen ist unser Eigentum. Die Zeichnung und ihre Anlagen dürfen ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht vervielfältigt, noch weiter zugänglich gemacht werden. Jede nicht autorisierte Verwendung ist strafrechtlich und urheberrechtlich verfolgt.
Alle Rechte vorbehalten.

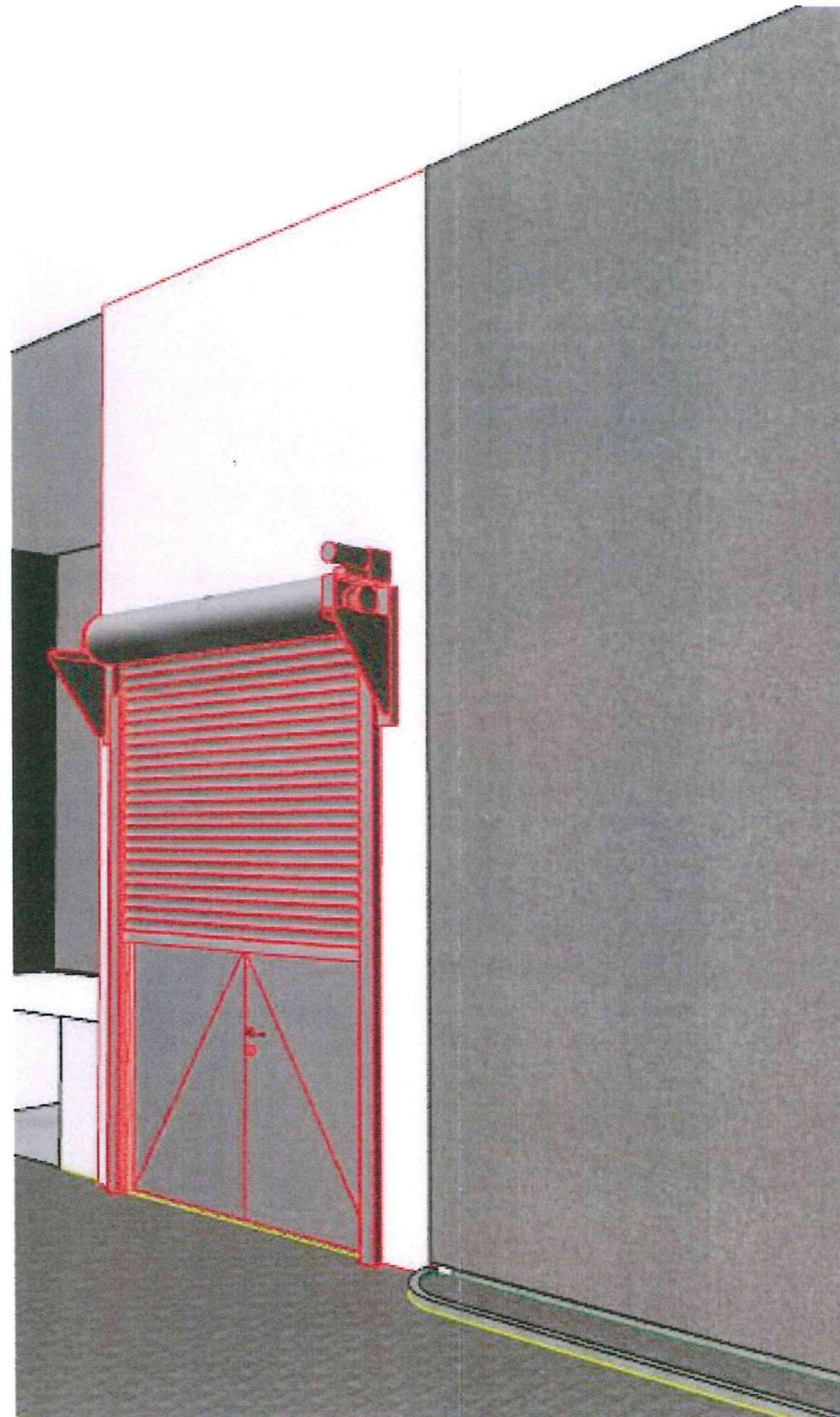




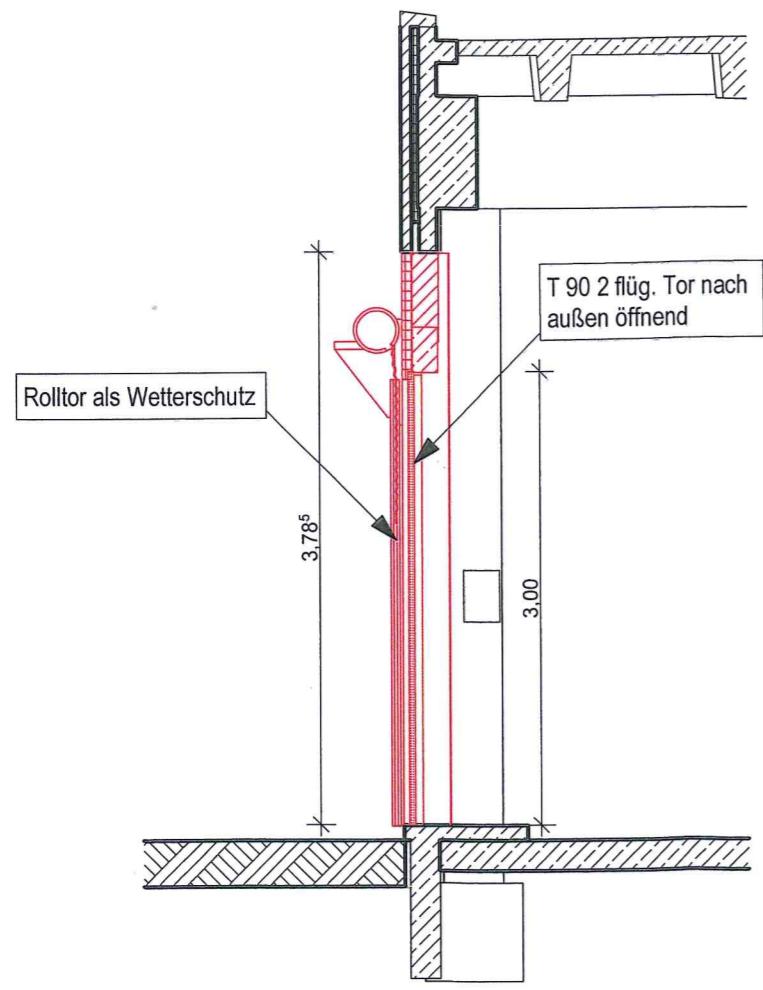
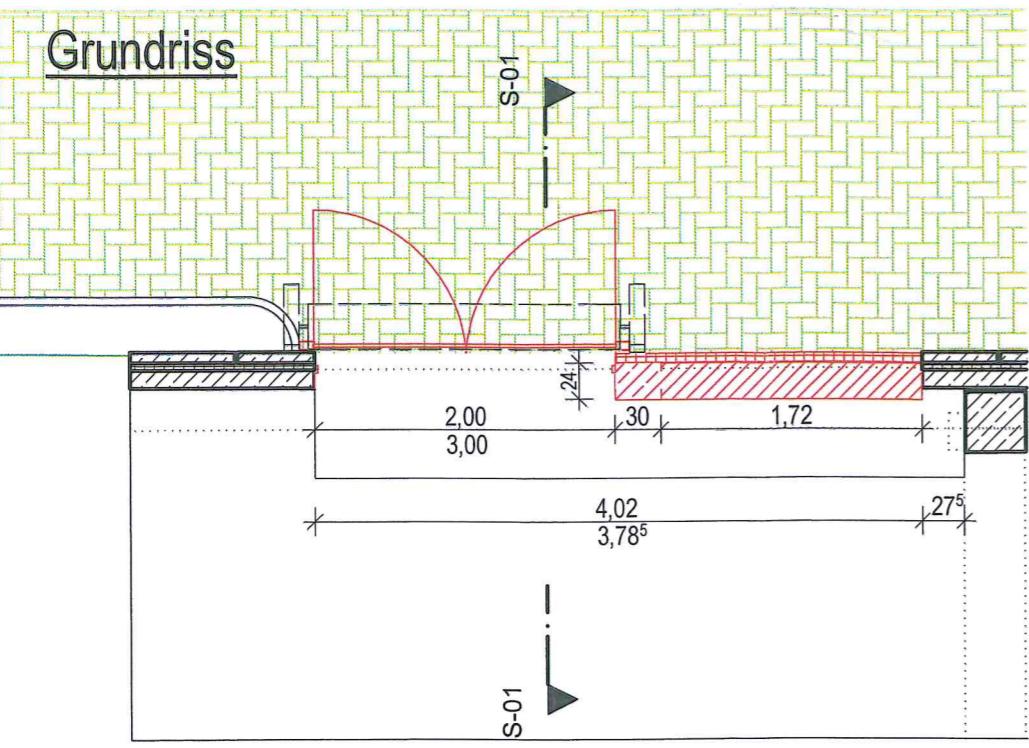
Grundriss



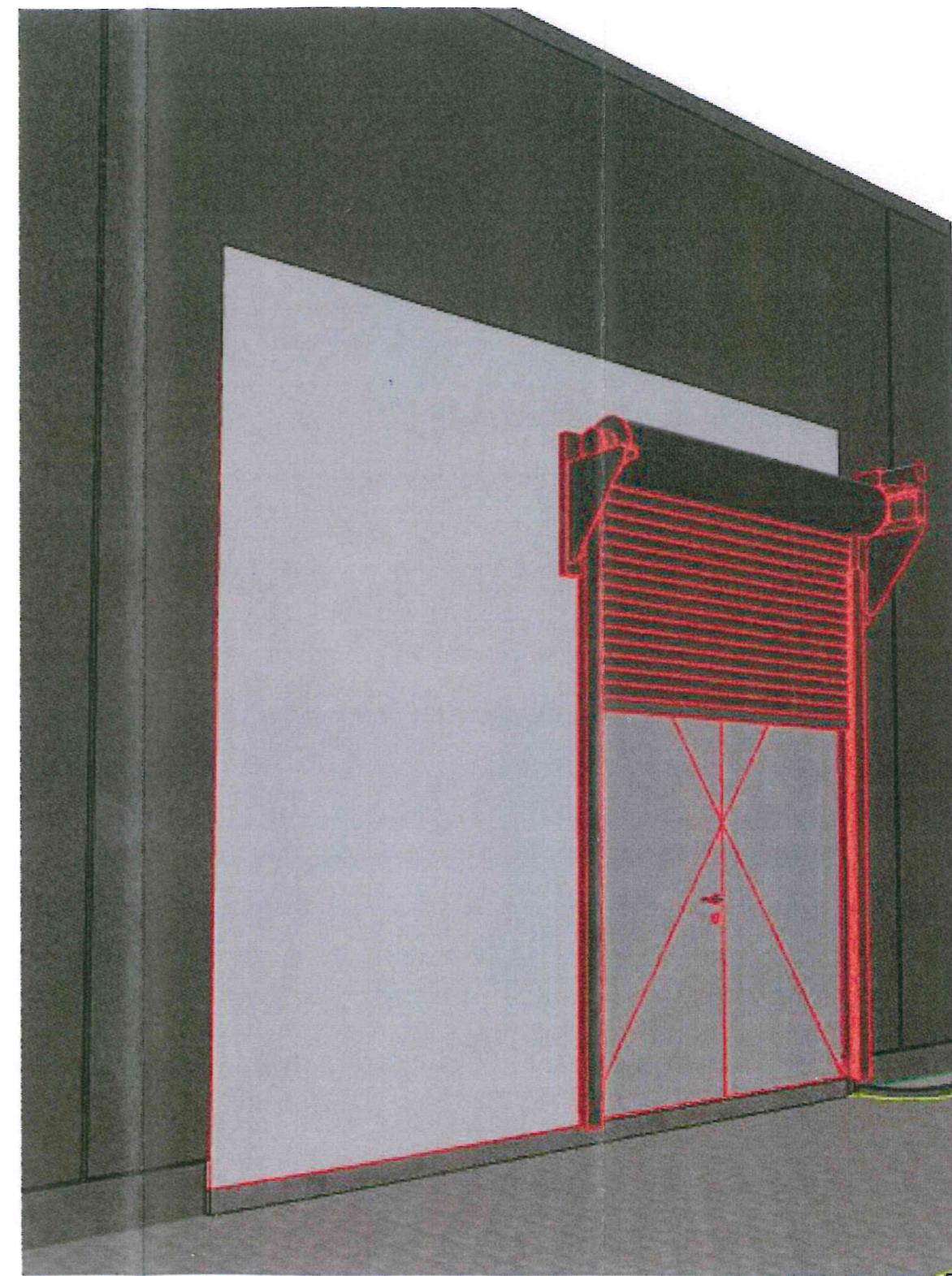
Schnitt S-01



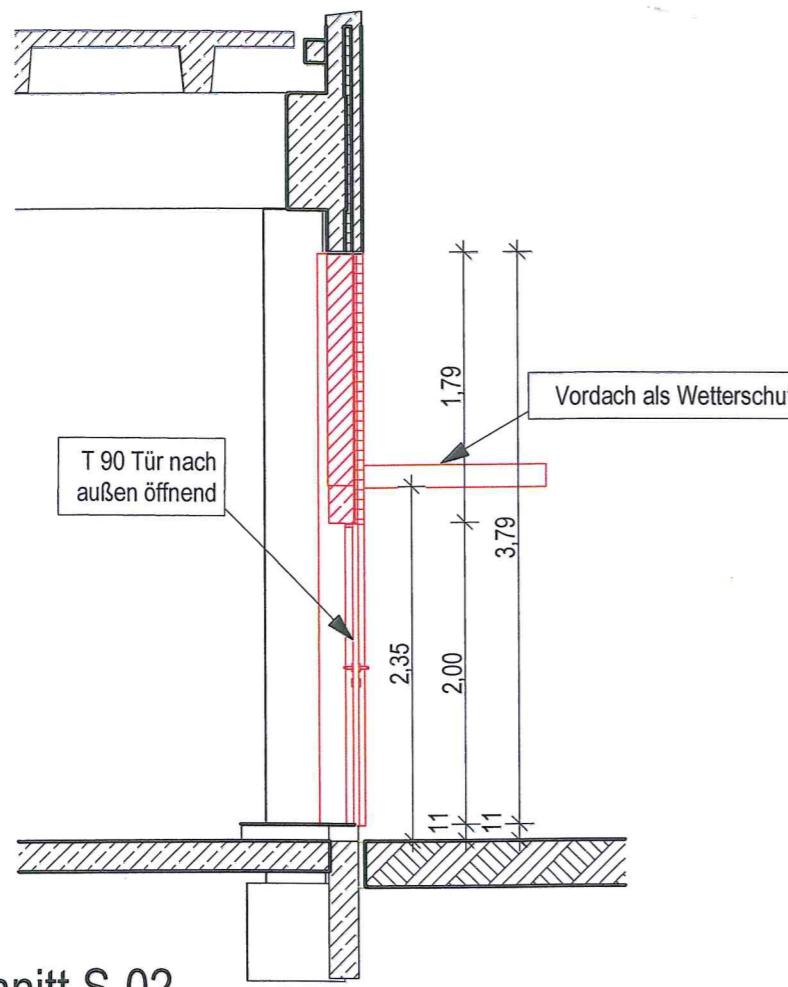
Bauvorhaben: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Gieselweg 1, 38110 Braunschweig	Bauherr: Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH Gieselweg 1 38110 Braunschweig
Planinhalt: Umbau Tor 3 - Grundriss, Schnitt, Ansicht	Planverfasser: VORMUM GmbH- Berlin Robert Rössle Str. 10 13125 Berlin Tel.: 030 911 46 419 E-Mail: kontakt@vormum.de
Planaussteller: GÖDDE Architekten Kreiswall 35 33551 Gifhorn Tel.: 053 71 / 9 58 06 Fax: 0 53 71 / 9 58 08 ezgg@gordde-archt-mn.de	Geprüft: Gezeichnet Graf Datum: 28.08.2015 Maßstab 1 : 50
Plannummer: EZN AB10_E-01	Genehmigungs- planung



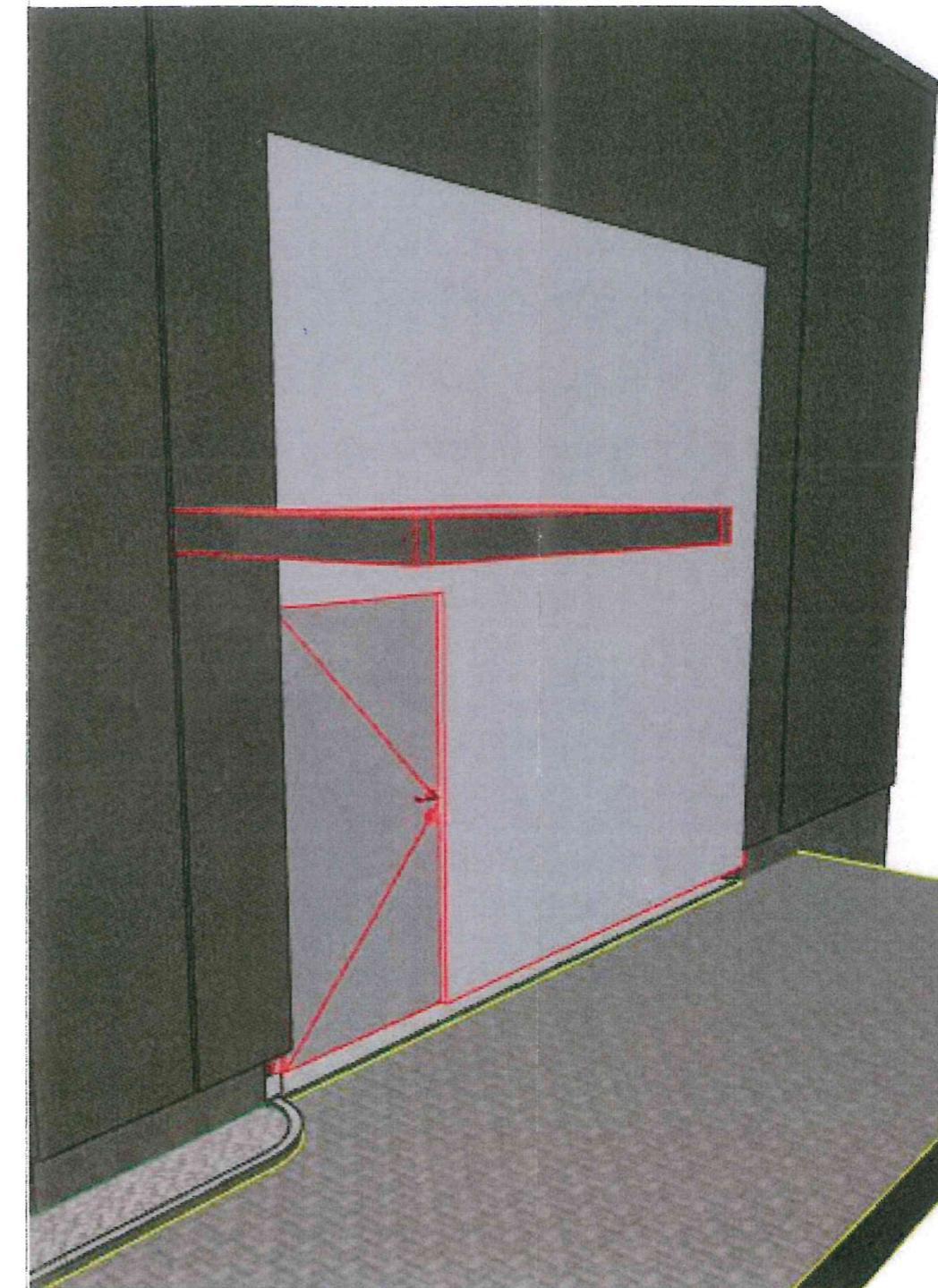
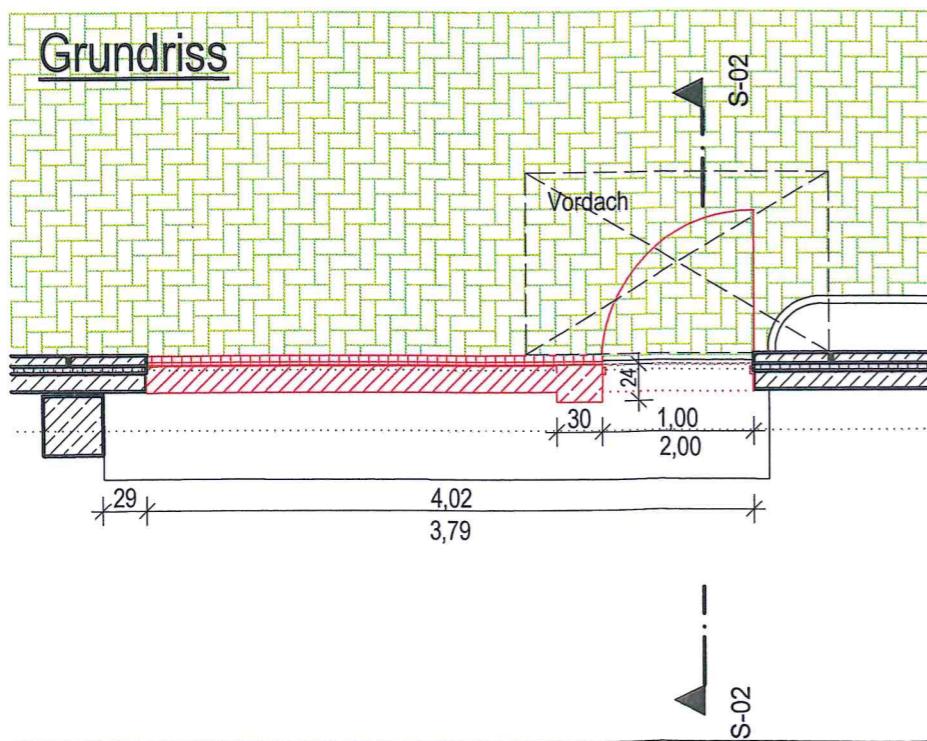
Schnitt S-01



Bauvorhaben: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Gieselweg 1, 38110 Braunschweig	Bauherren: Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH Gieselweg 38110 Braunschweig
Planinhalt: Umbau Tor 4-5 - Grundriss, Schnitt, Ansicht	Planverfasser: VORMUM GmbH- Berlin Robert Rossie Str. 10 13125 Berlin Tel.: 030 911 49 419 E-Mail: kontakt@vormum.de
Plangröße: A3 297 x 420 mm	Genehmigungs- planausdruck Kreisbau II 35 38518 Celle Tel.: 053 71 / 9 58 06 Fax: 0 53 71 / 9 58 08 e-mail: bgo-dde-architekten.de
Gezeichnet: Graf Datum: 28.08.2015	Maßstab: 1 : 50
Platzausmaß: EZN AB10_E-02	Genehmigungs- planausdruck Kreisbau II 35 38518 Celle Tel.: 053 71 / 9 58 06 Fax: 0 53 71 / 9 58 08 e-mail: bgo-dde-architekten.de



Schnitt S-02



Bauvorhaben: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Gieselweg 1, 38110 Braunschweig	Bauherr: Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH Gieselweg 1 38110 Braunschweig		
Prinzhalt: Umbau Tor 6-7 - Grundriss, Schnitt, Ansicht	Planverfasser: VORMUM GmbH - Berlin Robert Rössle Str. 10 13125 Berlin Tel.: 030 911 46 419 E-Mail: kontakt@vorum.de		
Prinzugsstufe: Genehmigung	Gezeichnet: Graf	Plangröße: A3 297 x 420 mm	Genehmigungs- planung: GÖDDE Architekten Knochenwall 35 38158 Gifhorn Tel.: 0 53 71 / 9 58 06 Fax: 0 53 71 / 9 58 08 ezg@goedde-architekten.de
Giprufit: 28.08.2015	Datum: 28.08.2015	Maßstab: 1 : 50	 
Prinzhnummern: EZN AB10_E-03			