

Betreff:

**Antrag auf Umbau und Austausch vorhandener Tore der Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH
(Az. 0630/3882/2015)**

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

25.04.2017

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 323 Wenden-Thune-Harxbüttel
(Anhörung)

Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.05.2017

03.05.2017

09.05.2017

Status

Ö

Ö

N

Beschluss:

„Dem Umbau von Toren im Gebäudeteil AB 10 wird zugestimmt, soweit das Niedersächsische Umweltministerium keine Bedenken hinsichtlich der Genehmigung hat.“

Sachverhalt:

Beschlusszuständigkeit

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Die Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH hat mit Datum vom 31.08.2015 einen Bauantrag zum Umbau von Toren im Gebäudeteil AB 10 bei der Stadt Braunschweig eingereicht.

Das Vorhaben umfasst den Umbau und Austausch von vorhandenen durch neue, brandschutztechnisch wirksame Tür- und Torelemente. Die Maßnahme ist aufgrund neuer Brandschutzanforderungen erforderlich.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans TH 18.

Der beantragte Umbau widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht.

Lärmtechnische Gegebenheiten, die auf eine Verletzung der im Bebauungsplan festgesetzten zulässigen flächenbezogenen Schallleistungspegel hinweisen, sind nicht erkennbar.

Das Vorhaben entspricht dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht.

Das Niedersächsische Umweltministerium ist angeschrieben und um Mitteilung gebeten worden, ob von dort Bedenken gegen eine Genehmigungserteilung bestehen. Eine Antwort wird vor den Gremiensitzungen erwartet und wird mündlich in der Sitzung mitgeteilt.

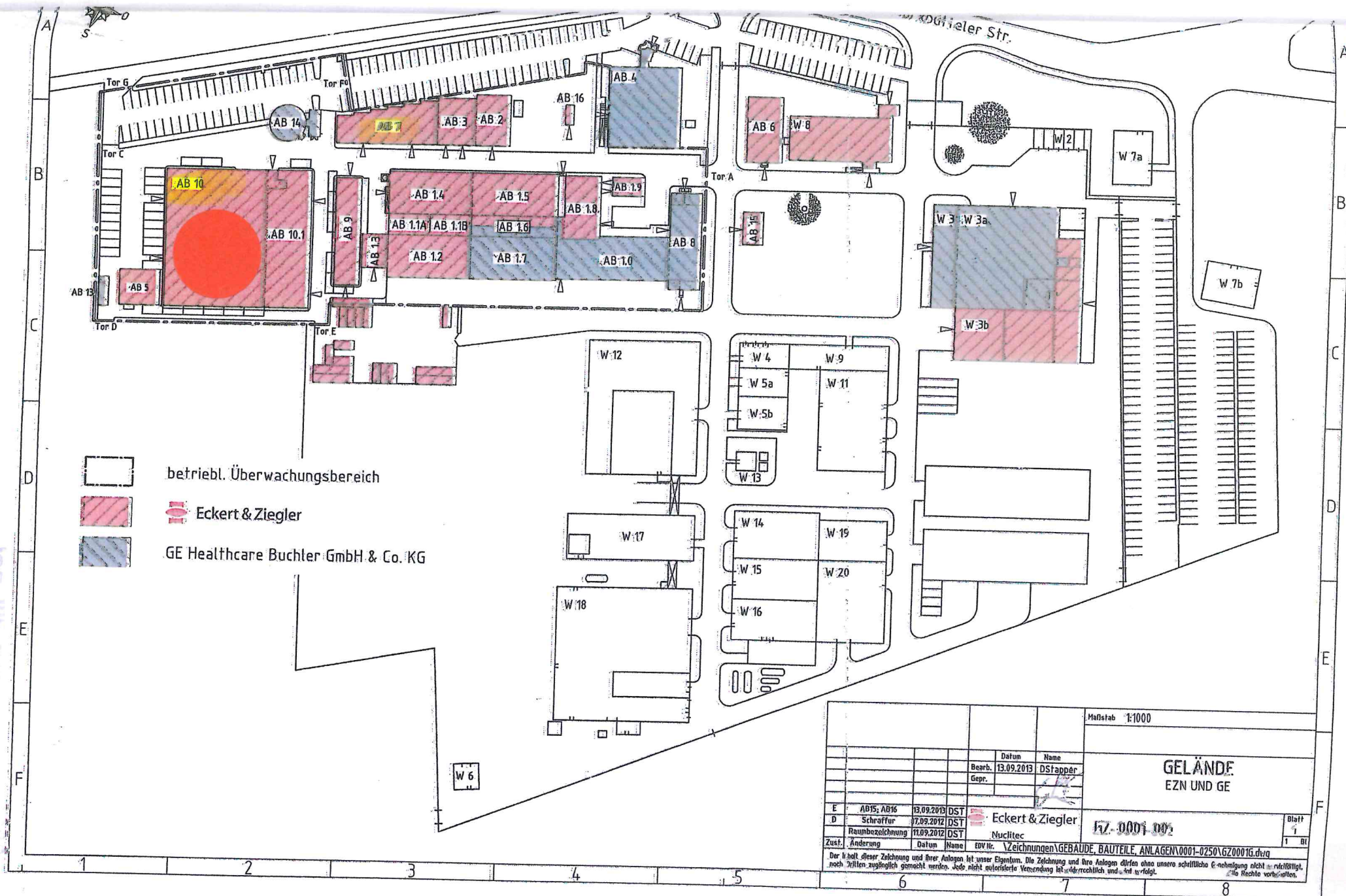
Leuer

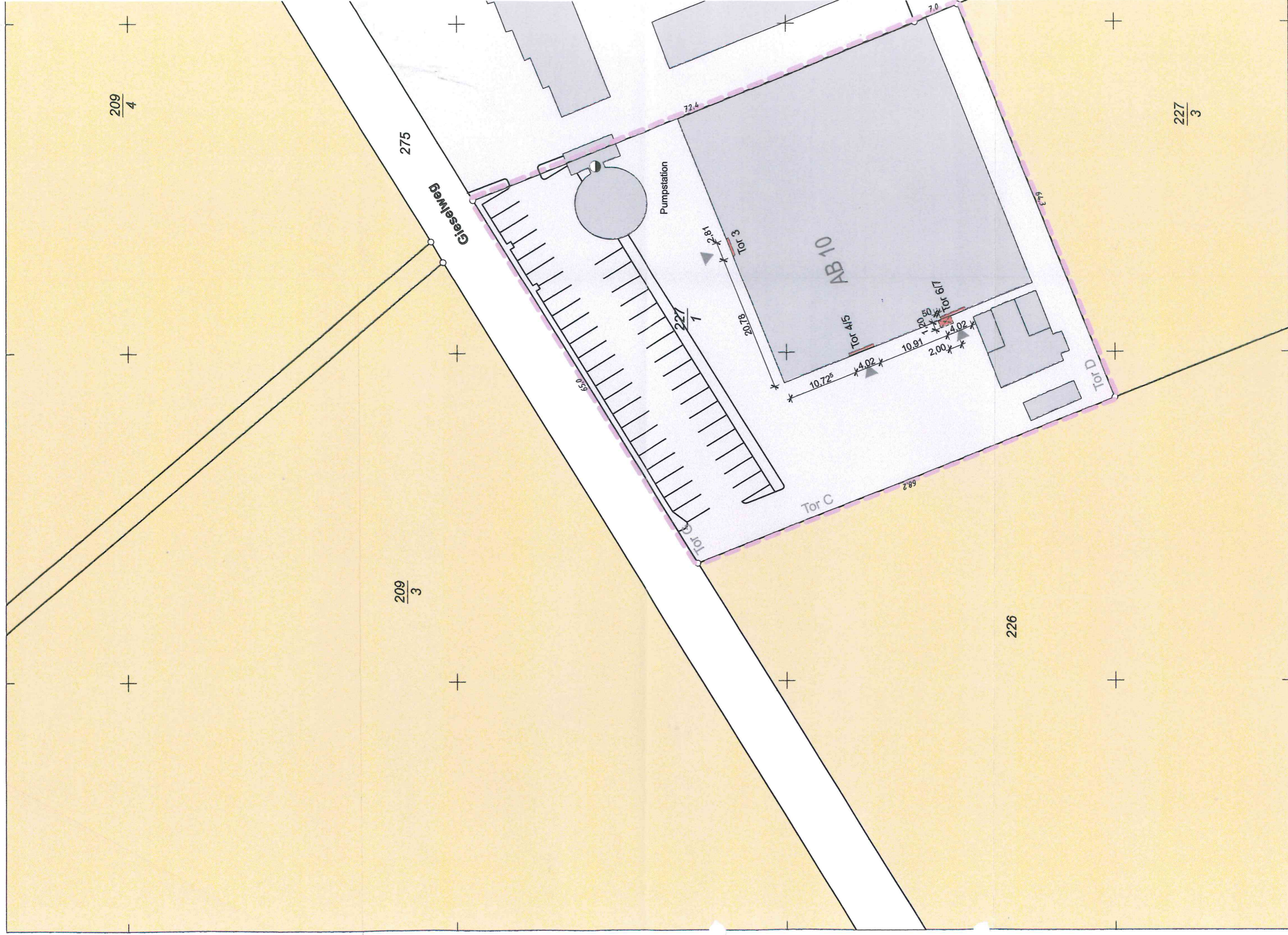
Anlage/n:

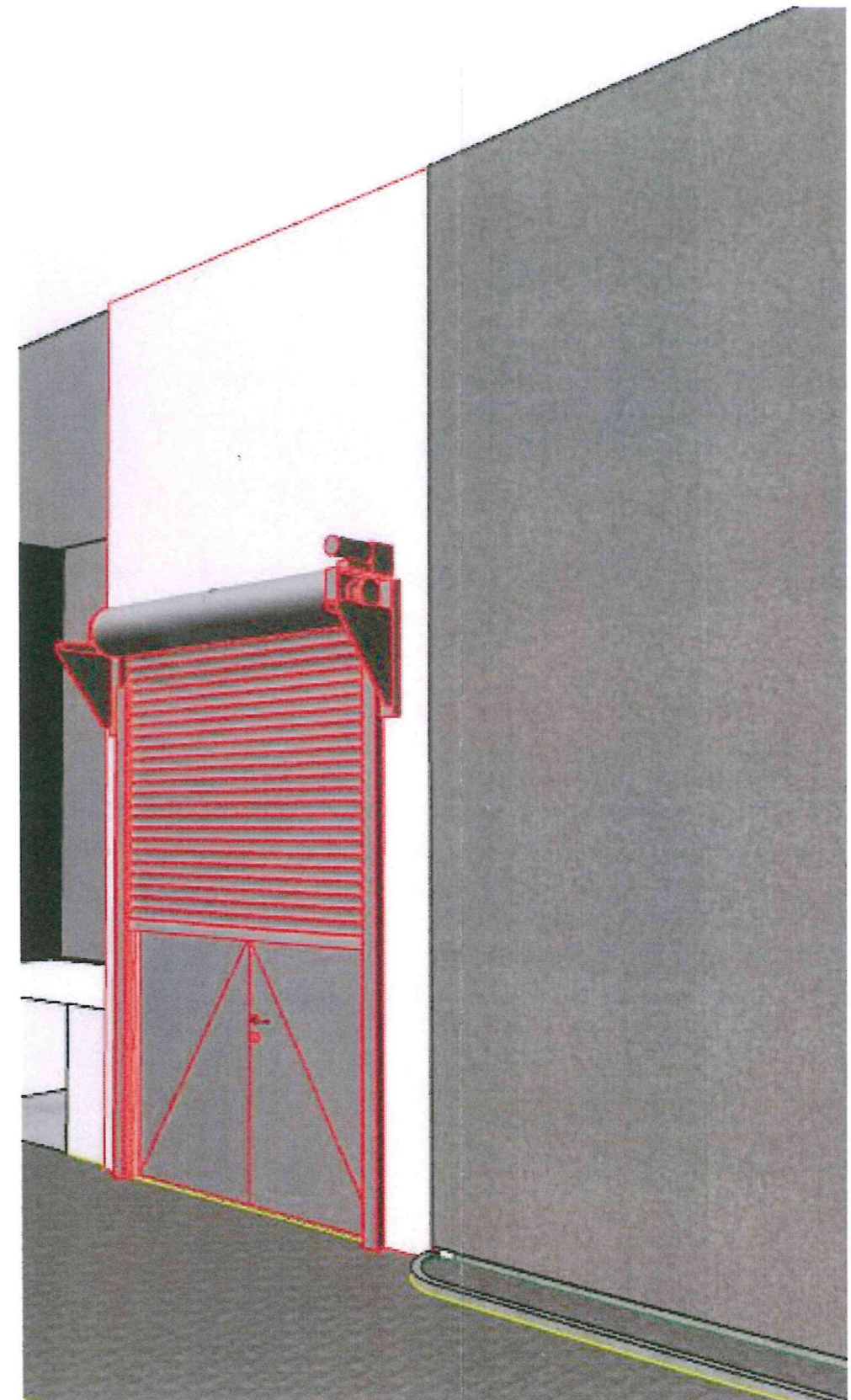
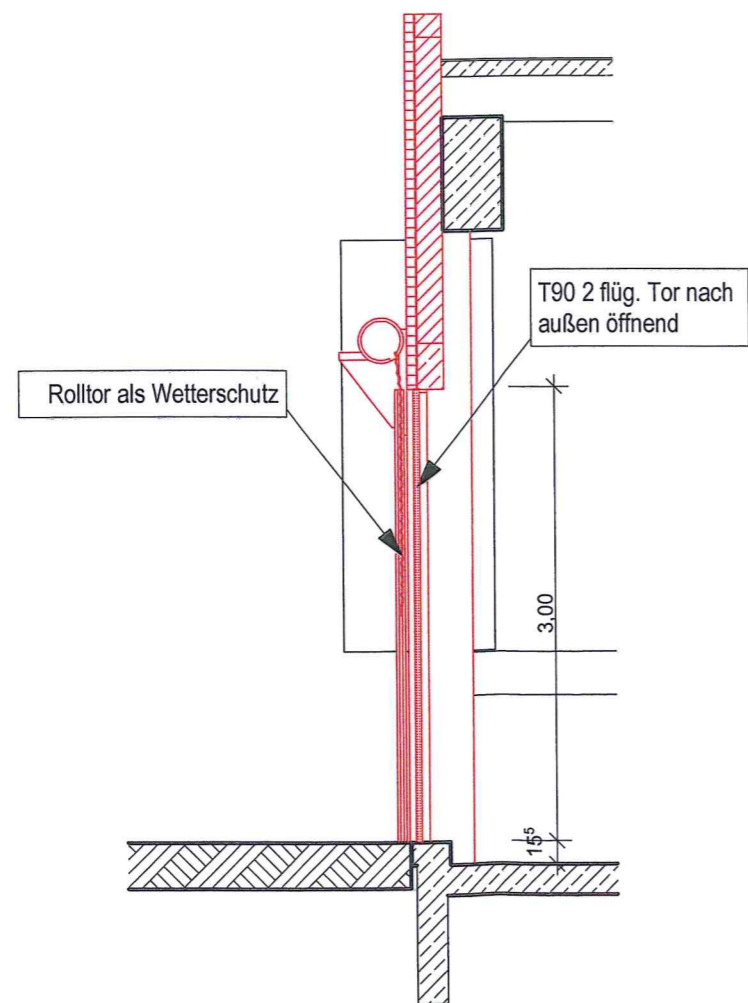
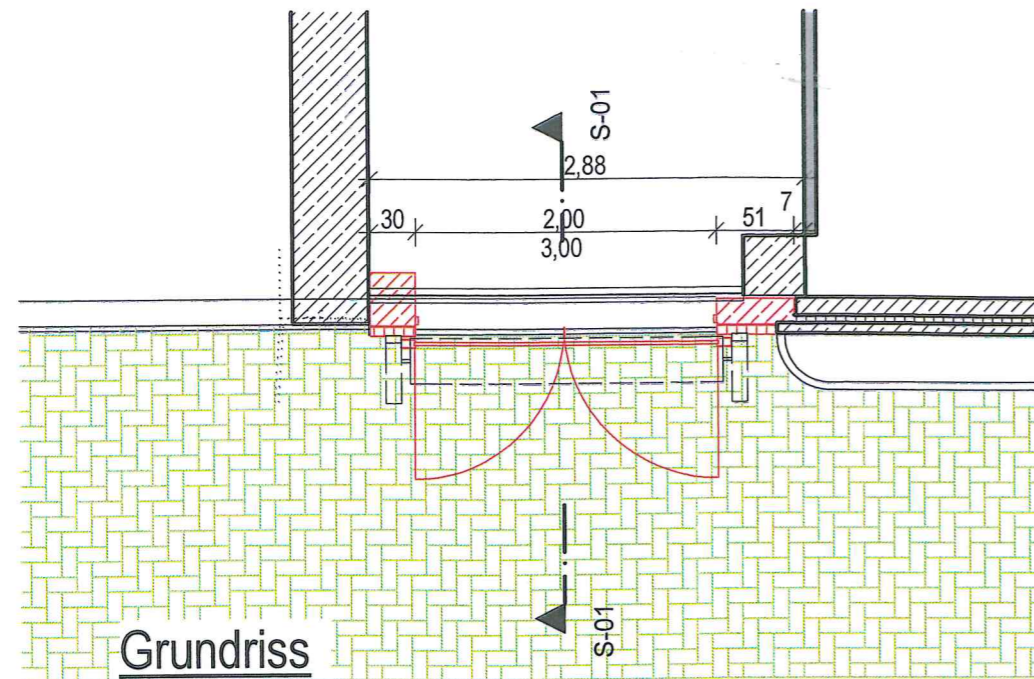
Übersichtsplan


Lageplan

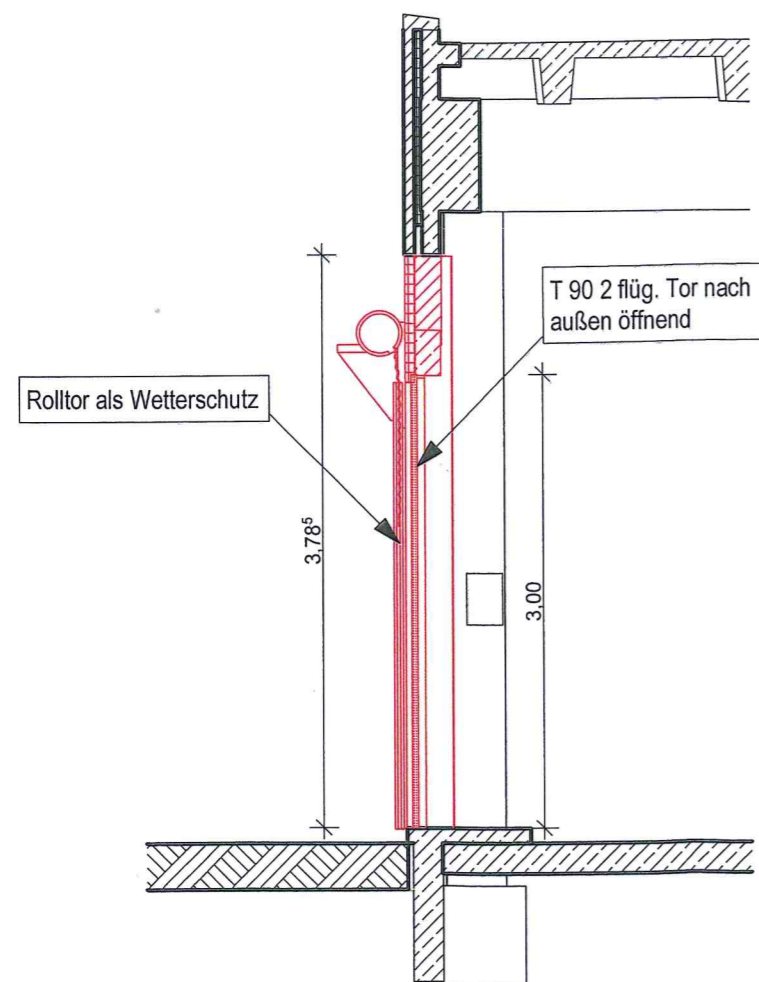
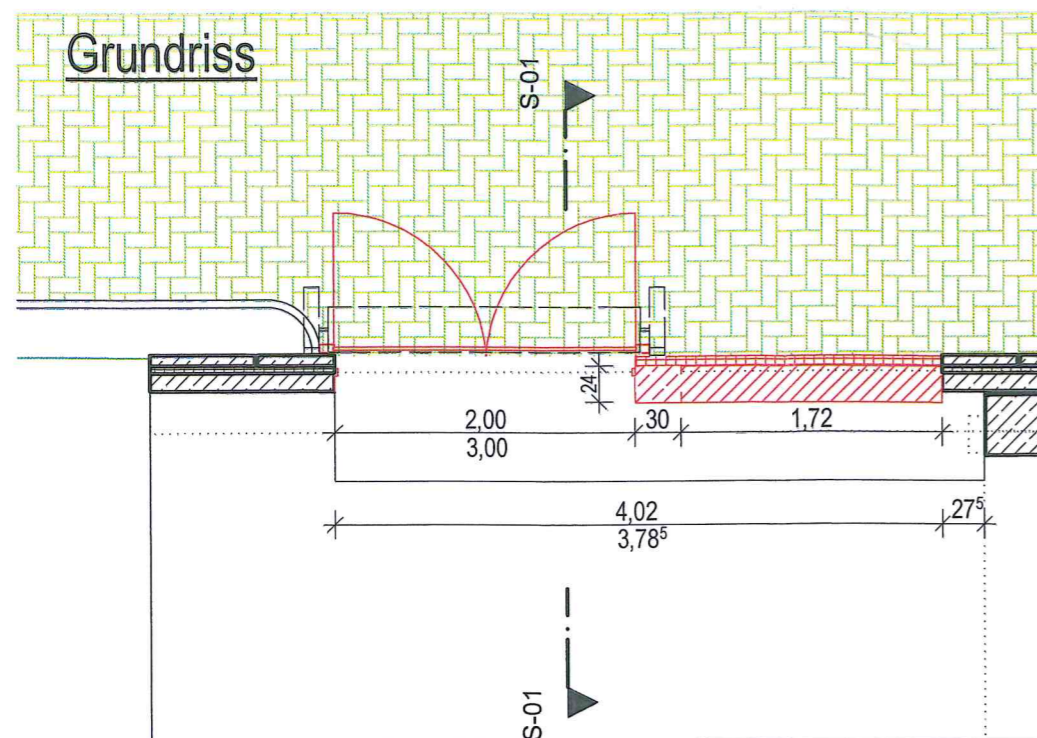
Grundriss, Schnitt, Ansicht



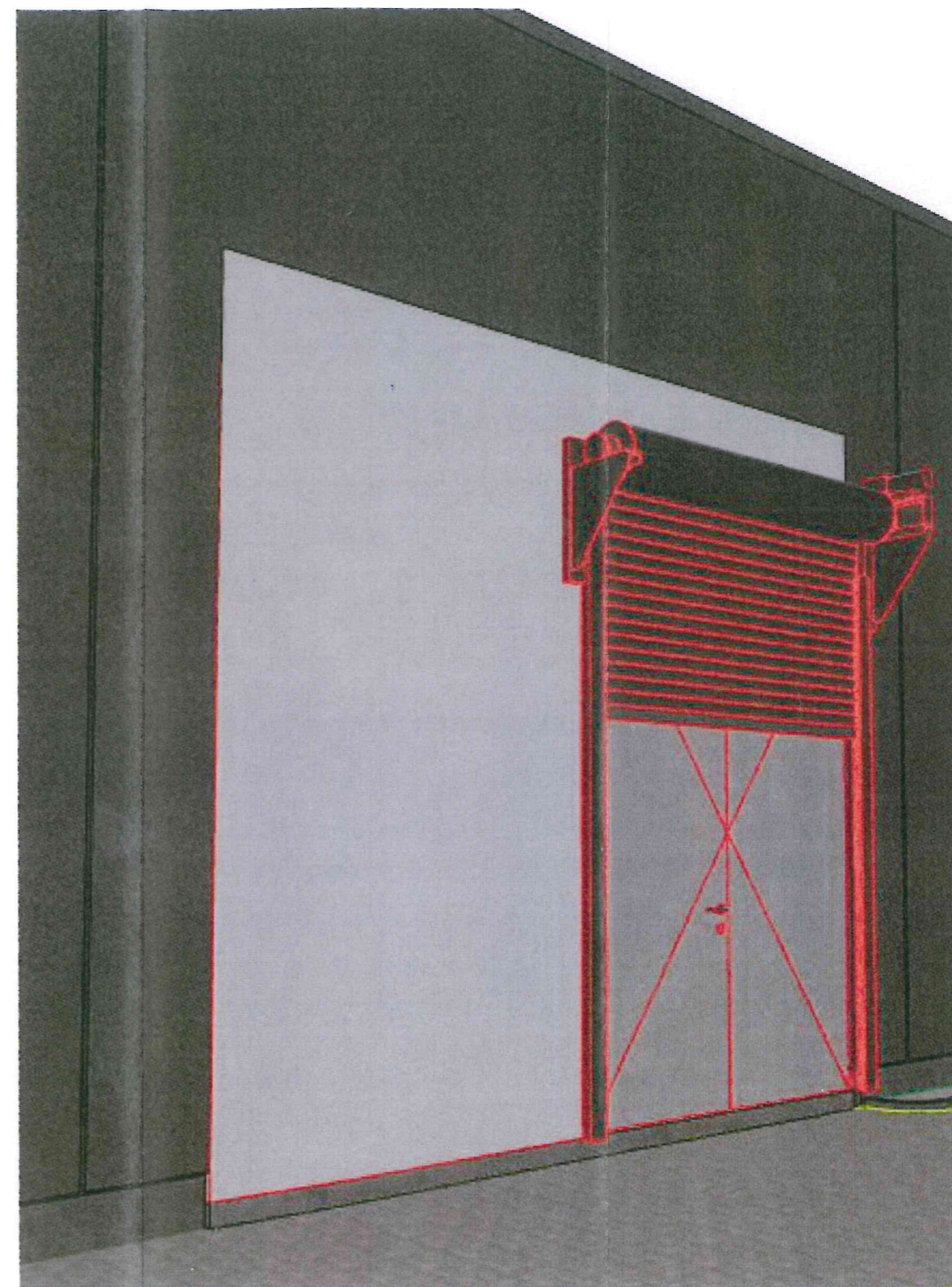




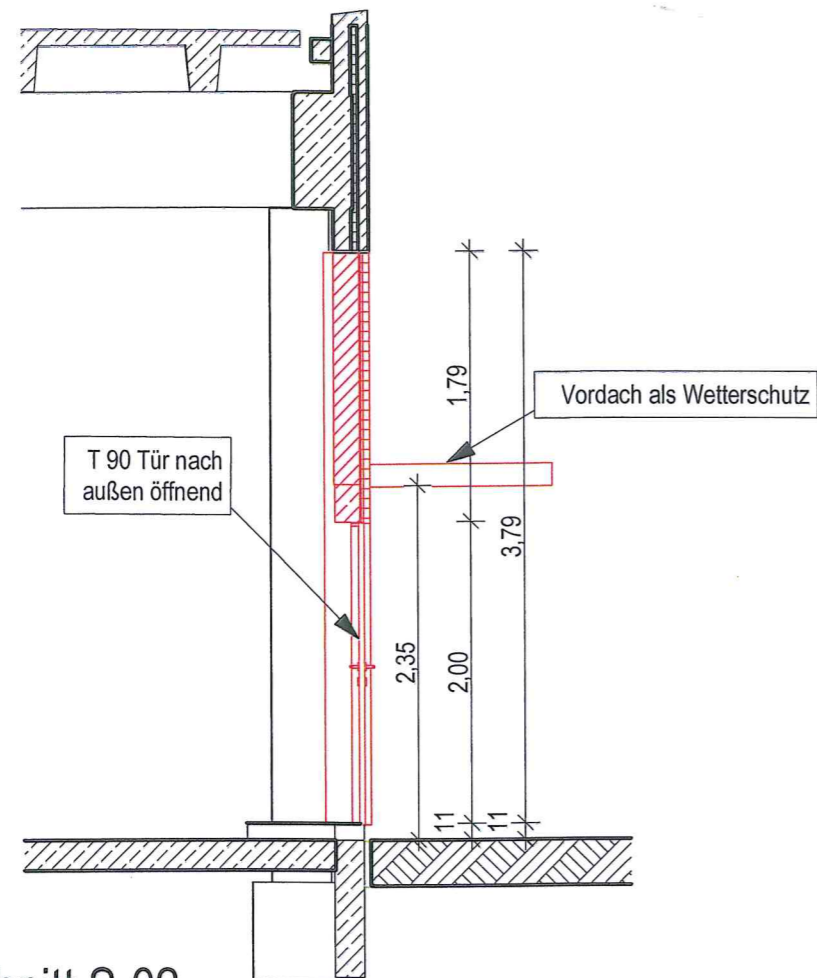
Bauvorhaben: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Giesehweg 1, 38110 Braunschweig			Bauherr: Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH Giesehweg 1 38110 Braunschweig	
Planinhalt: Umbau Tor 3 - Grundriss, Schnitt, Ansicht			Planverfasser: VORMUM GmbH - Berlin Robert Rösse Str. 10 13125 Berlin Tel.: 030 911 46 419 E-Mail: kontakt@vorum.de	
Planungsstufe: Genehmigung	Gezeichnet: Graf	Plangröße: A3 297 x 420 mm	Genehmigungsplan: GÖDDE Architekten Knickewall 35 38512 Gifhorn Tel.: 0 53 71 / 9 58 06 Fax: 0 53 71 / 9 58 08 ezn@godde-architekten.de	
Datum: 28.08.2015			Maßstab: 1 : 50	
Plannummer: EZN AB10_E-01				



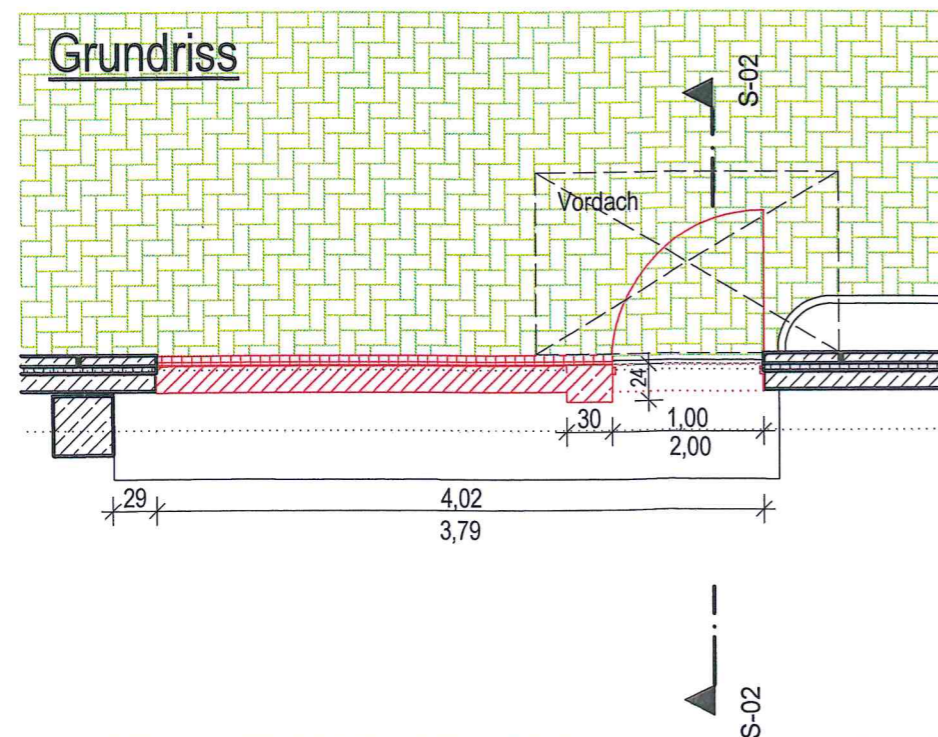
Schnitt S-01



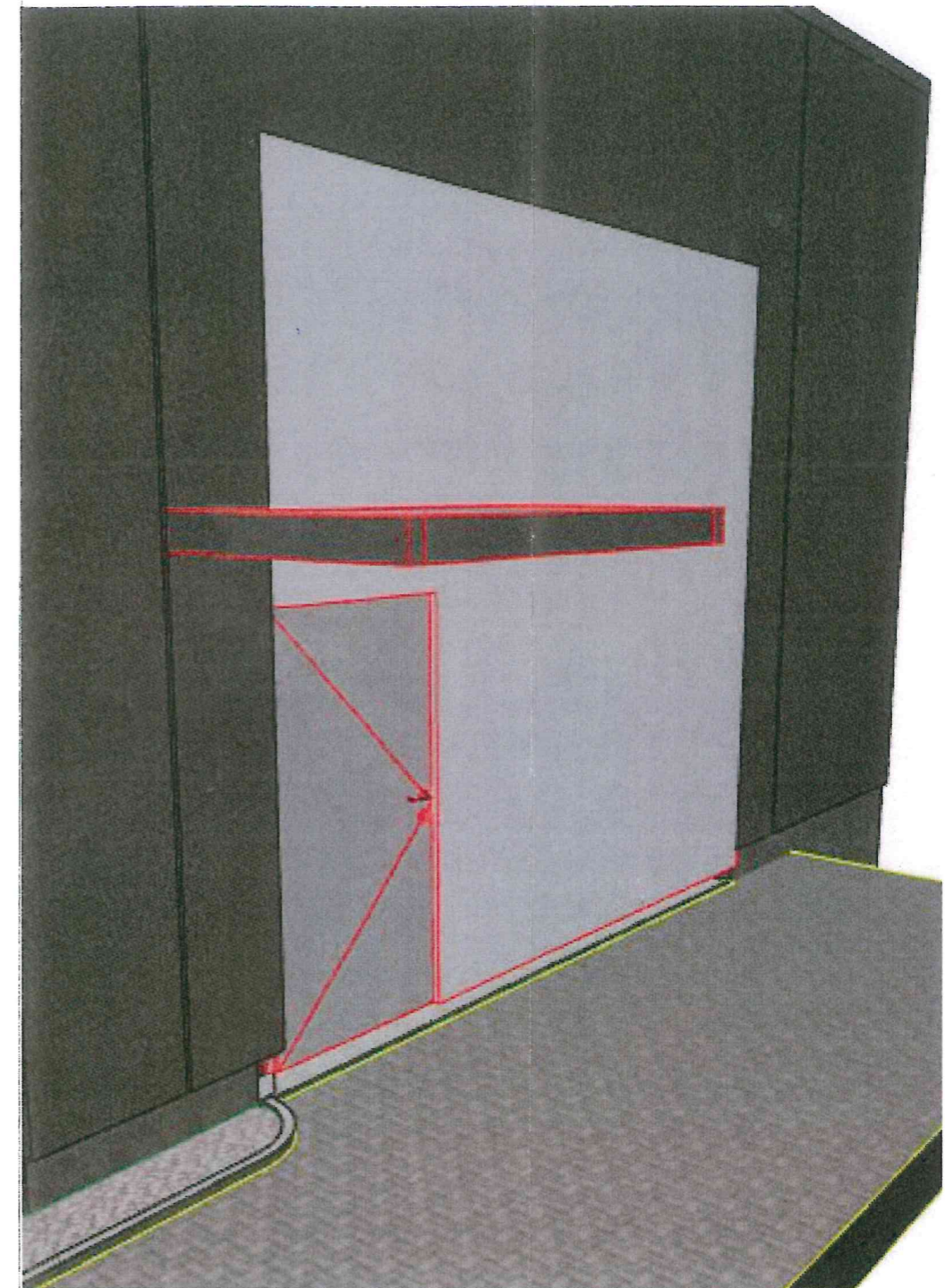
Bauvorhaben: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Gieselweg 1, 38110 Braunschweig			Bauherr: Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH Gieselweg 1, 38110 Braunschweig	
Planinhalt: Umbau Tor 4-5 - Grundriss, Schnitt, Ansicht			Planverfasser: VORMUM GmbH-Berlin Robert Rösse Str. 10 13125 Berlin Tel.: 030 911 45 419 E-Mail: kontakt@vorum.de	
Planung: stufe: Genehmigung	Gezeichnet: Graf	Plangröße: A3 297 x 420 mm	Genehmigungs- planung: GÖDDE Architekten Knickweil 35 38518 Gifhorn Tel.: 0 53 71 / 9 58 08 Fax: 0 53 71 / 9 58 08 ezo@ggo-architekten.de	
Datum: 28.08.2015		Maßstab: 1 : 50	Plannummer: EZN AB10_E-02	



Schnitt S-02



Grundriss



Bauvorhaben: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Gieselweg 1, 38110 Braunschweig			Bauherr: Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH Gieselweg 1 38110 Braunschweig	
Planinhalt: Umbau Tor 6-7 - Grundriss, Schnitt, Ansicht			Planverfasser: VORMUM GmbH - Berlin Robert Rösse Str. 10 13125 Berlin Tel.: 030 911 46 419 E-Mail: kontakt@vorumum.de	
Planungsstufe: Genehmigung	Gezeichnet: Graf	Plangröße: A3 297 x 420 mm	Genehmigungsplanung: GÖDDE Architekten Knickweil 35 38518 Gifhorn Tel.: 0 53 71 7 9 59 06 Fax: 0 53 71 7 9 58 08 e23@goe-architekten.de	
Datum: 28.08.2015			Maßstab: 1 : 50	
Plannummer: EZN AB10_E-03			38110 Braunschweig - Eingang 603	