

Betreff:

**GS Lindenbergsiedlung, Bunsenstraße 22,
38126 Braunschweig, Brandschutzmaßnahmen
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit:

Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

30.05.2017

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

06.06.2017

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Hochbauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 24.11.2016 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 12.05.2017 auf insgesamt 756.200 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die GS Lindenbergsiedlung ist eine zumeist zweigeschossige Schule auf einem großen Grundstück. Die Anzahl der Rettungswege ist ausreichend und muss nicht ergänzt werden. Die vorhandenen Rauchabschlusstüren in den Fluren weisen jedoch nicht den erforderlichen Stand der Technik auf.

Zwei der drei Treppenhäuser müssen von den oberen Fluren abgetrennt werden. Außerdem werden die Treppenhäuser mit Rauchabzügen versehen.

Mit der Maßnahme soll eine umfassende brandschutztechnische Sicherheit für das gesamte Gebäude erreicht werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das bisherige Raumprogramm bleibt durch die brandschutztechnische Aufrüstung unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Das gesamte Schulgebäude wird auf Basis eines erstellten Gutachtens brandschutztechnisch ertüchtigt. Dies beinhaltet neben der baulichen Ertüchtigung auch den anlagentechnischen Brandschutz mit der Installation einer Brandmelde- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage.

Ab Herbst 2015 wurde mit der Umsetzung erster „ad hoc“-Maßnahmen aufgrund einer

Anordnung der Bauordnung begonnen. Als erstes wurden die Treppenhäuser von den Fluren im Obergeschoss abgetrennt. Danach wurden in den südlichen Fluren die Decken ausgetauscht und darüberliegende Elektroinstallationen umgelegt.

Die zurzeit in den Fluren vorhandenen Rauchschutztüren entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen und müssen deshalb ausgetauscht werden. In den Treppenhäusern und der Pausenhalle werden die Oberlichter zu Rauchabzügen umgerüstet.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich ausschließlich um eine brandschutztechnische Ertüchtigung handelt, kommen keine Techniken für regenerative Energien zum Einsatz.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

In einem Flügel des Gebäudes sind im Erdgeschoss Klassen der Hans-Würtz-Schule, einer Förderschule mit dem Schwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, untergebracht. Diese Räumlichkeiten sind auch für Rollstuhlfahrer zugänglich. Es ist auch ein Behinderten-WC mit integriertem Wickelraum vorhanden.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 12.05.2017 auf 756.200 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Gesamtmaßnahme soll im Herbst 2018 abgeschlossen werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2017 sind bei dem Projekt 4S.210051 Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Mittel in Höhe von 2.092.400 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2016-2020 sind dort folgende Mittel eingeplant:

| Gesamtkosten in T€ | bis 2016 in T€ | 2017 in T€ | 2018 in T€ | 2019 in T€ | 2020 in T€ | Restbedarf in T€ |
|-----------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| 15.293,3 | 4.200,9 | 2.092,4 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | |

Hier von entfallen auf die Brandschutzmaßnahmen in der GS Lindenbergsiedlung:

| Gesamtkosten in T€ | bis 2016 in T€ | 2017 in T€ | 2018 in T€ | 2019 in T€ | 2020 in T€ | Restbedarf in T€ |
|-----------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| 756,2 | 160 | 150 | 446,2 | | | |

Aufgrund der Kostenhöhe des gesamten Projektes sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die Haushaltssmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt 4E.210202 „GS Lindenbergsiedlung, Brandschutzmaßnahmen“ umgesetzt werden. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Leuer

Anlage/n:

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten
Planskizzen

| |
|---|
| Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008 |
| Objektbezeichnung: GS Lindenbergsiedlung Brandschutzmaßnahmen |

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

| Kostengruppe | Gesamtbetrag € |
|---|-------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 207.500 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen vorgezogene 2015/16 | 114.500 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 216.500 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen vorgezogene 2015/16 | 7.000 |
| 500 Außenanlagen | - |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | - |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke vorgezogene 2015/16 | 16.000 |
| 700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65 | 118.000 |
| 700 Baunebenkosten vorgezogene 2015/2016 | 22.500 |
| | 702.000 |
| Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700 für Leistungen ab 2017 | 54.200 |
| Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung | 756.200 |
| Einrichtungskostenanteil | 16.000 |
| Baukostenanteil | 740.200 |

aufgestellt: Braunschweig, 12.05.2017

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.1BS Wo/ 65.11 La

I. A.
 gez.
 Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Grundschule Lindenbergsiedlung, Bunsenstraße 22, 38126 Braunschweig,
 Brandschutzmaßnahmen zur Sicherung der baulichen Rettungsweges
 - vorgezogene Brandschutzmaßnahmen 2015/ 2016

| Nummer der Kosten- gruppe | Bezeichnung der Kostengruppe | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|
| 300 340 344 390 | Bauwerk - Baukonstruktionen Innenwände Innentüren und -Fenster sonstige Maßnahmen - Gerüsttreppe und Überlassung | 8.000 106.500 | |
| | Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | 114.500 |
| 400 410 440 450 | Bauwerk - Technische Anlagen Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Starkstromanlagen Alarmierung u. BMA | | 7.000 |
| | Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | 7.000 |
| 600 610 | Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung, Möbel, Garderobenspindel | | 16.000 |
| | Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | 16.000 |
| 700 710 730 730 740 770 | Baunebenkosten Bauherrenleistung FB65 Architekten- u. Ingenieurleistungen Sachverständiger, Gutachter Brandschutz Statiker Gebühren/Abnahmen/Sicherheitsdienste | 5.000 10.000 6.000 1.500 | |
| | Summe 700 Baunebenkosten | | 22.500 |
| | Gesamtkosten | | 160.000 |

aufgestellt: Braunschweig, 12.05.2017

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.1BS Wo/ 65.11 La

I. A.
 gez.
 Eckermann

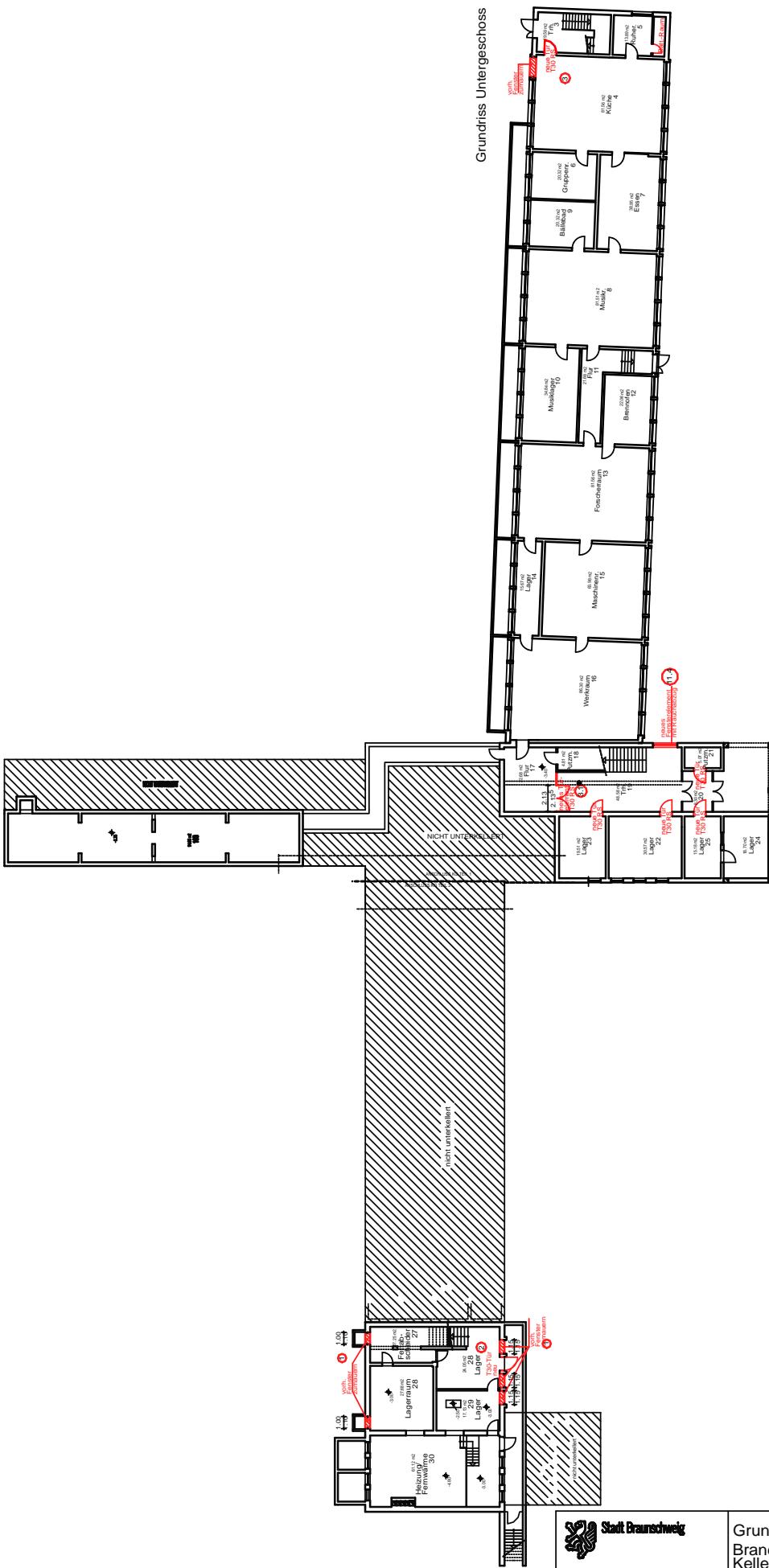
Objektbezeichnung:

Grundschule Lindenbergsiedlung, Bunsenstraße 22, 38126 Braunschweig,
 ganzheitliche Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen auf Basis des vorliegenden
 Brandschutzkonzeptes - endgültige Brandschutzmaßnahmen ab 2017

| Nummer der Kostengruppe | Bezeichnung der Kostengruppe | 2. BA Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|---|---|--------------------|----------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | |
| 330 | Außenwände | | |
| 331 | Außenwände | 2.000 | |
| 334 | Außentüren und - Fenster | 21.000 | |
| 340 | Innenwände | | |
| 342 | Innenwände | 1.000 | |
| 344 | Innentüren und -Fenster | 49.500 | |
| 345 | Innenwandbekleidungen (Putz- / Malerarbeiten) | 15.500 | |
| 350 | Decken | | |
| 360 | Dächer (Dachfenster / RWA) | | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktion | | |
| 391 | Baustelleneinrichtung | 9.500 | |
| 392 | Gerüste | 7.000 | |
| 394 | Abbruchmaßnahmen | 45.000 | |
| Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | 207.500 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 10.000 | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 5.000 | |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | - | |
| 440 | Starkstromanlagen | 128.500 | |
| 450 | Alarmierung u. BMA | 68.000 | |
| 450 | Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen | | |
| 490 | Sonstige Maßnahmen | 5.000 | |
| Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | 216.500 |
| 500 | Außenanlagen | | |
| Summe 500 Außenanlagen | | | - |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | |
| Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | - |
| 700 | Baunebenkosten | | |
| 710 | Bauherrenleistungen | 16.000 | |
| 730 | SiGeKo | 5.000 | |
| 730 | Architektenleistung | 21.000 | |
| 730 | Statik | 10.000 | |
| 730 | Ingenieurleistung TGA-STA/FIA | 50.000 | |
| 730 | Ingenieurleistung TGA-HLS | 5.000 | |
| 770 | Reinigung | 5.000 | |
| 770 | Prüfgebühren | 6.000 | |
| Summe 700 Baunebenkosten | | | 118.000 |
| Zwischensumme bis KG 700 | | | 542.000 |
| Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200- 700 | | | 54.200 |
| Gesamtkosten | | | 596.200 |

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65.1BS Wo/ 65.11 La

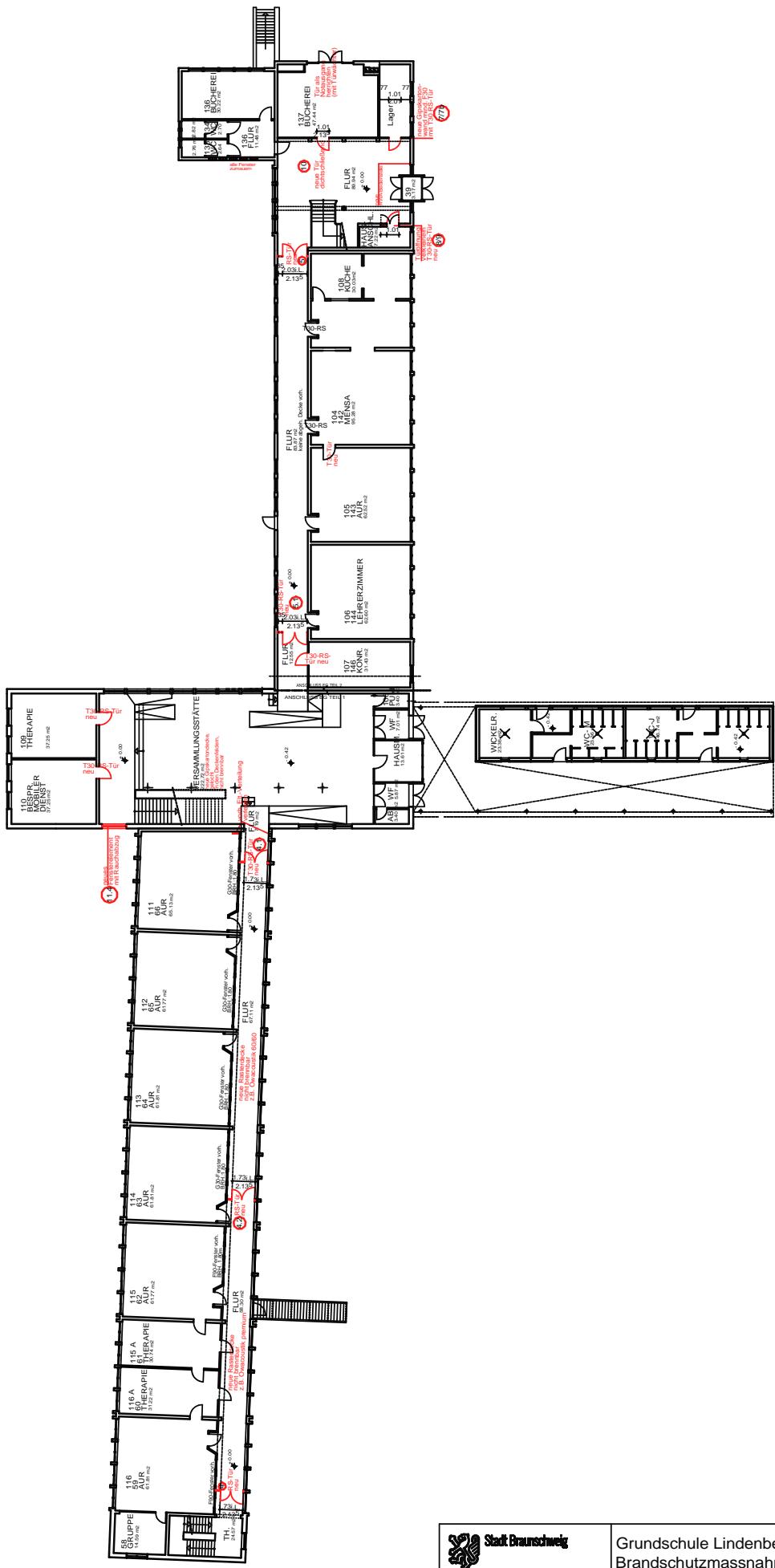
I. A.
 gez.
 Eckermann



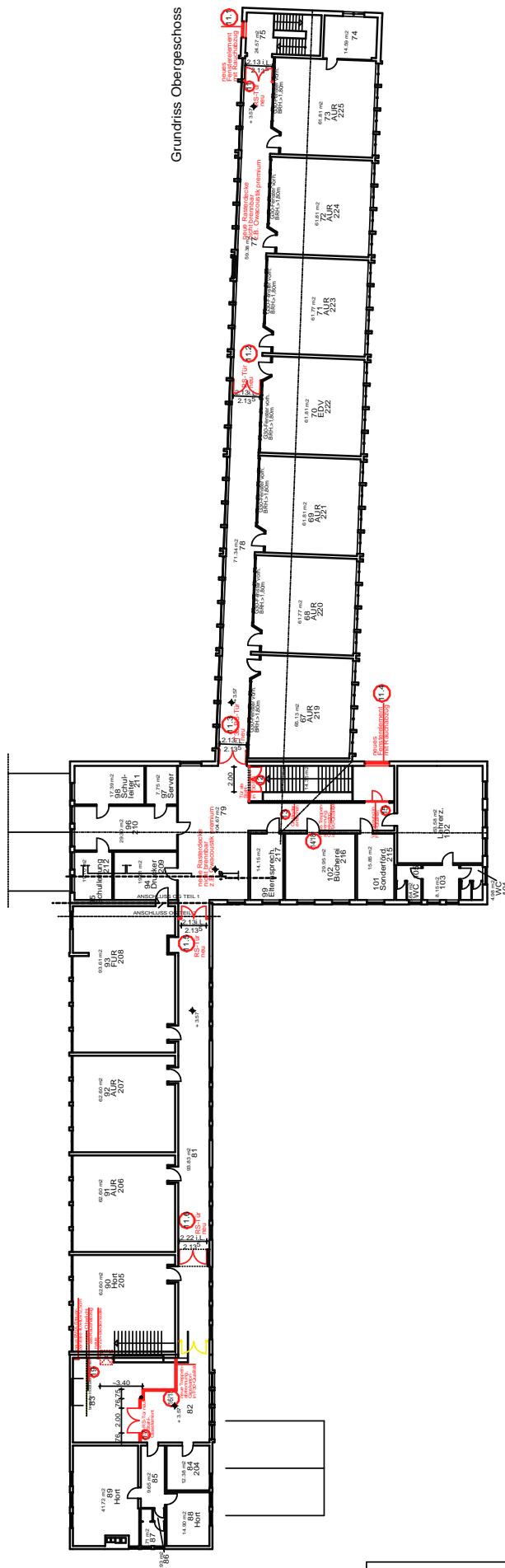
Grundschule Lindenbergsiedlung Brandschutzmassnahmen im Kellergeschoß

Bunsenstraße 22, 38126 Braunschweig

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | Bunsenstraße 22, 38126 Braunschweig | | | |
| Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig | Bearbeitung Liegenschaft Datei Plan - Folie | Tos. 00118 lindenberg.siedlung.pro | Gesehen Maßstab Datum b_plan.kg_braunschweig | 1 : 250 24.11.2016/18.04.2016 250 |



Grundriss Obergeschoss



Grundschule Lindenbergsiedlung Brandschutzmassnahmen im Obergeschoß

Bunsenstraße 22, 38126 Braunschweig

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig | Bearbeitung Liegenschaft Datei Plan - Folie | Tos. 00118 lindenbergsiedlung.pro | Gesehen Maßstab Datum 24.11.2016/18.04.2016 | |
| | | | | 1 : 500 b_planolog_braunschweig_250 |