

*Betreff:*

**Neubau des Führungs- und Lagezentrums der Feuerwehr  
Braunschweig  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 15.06.2017
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	20.06.2017	Ö
Feuerwehrausschuss (zur Kenntnis)	20.06.2017	Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 27.04.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten für die Verlegung des Spiel- und Bolzplatzes werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.06.2017 auf 199.100 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.

Die Gesamtkosten für den Neubau des Führungs- und Lagezentrums (FLZ) einschließlich des Vorplatzes werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.06.2017 auf 20.326.300 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.

Die Gesamtkosten für die Redundanzleitstelle werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.06.2017 auf 1.178.600 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.

Zur Umsetzung des Neubaus des FLZ werden im Haushalt 2018 die im Begründungstext dargestellten Finanzraten für das Projekt „Berufsfeuerwehr/Neubauten (5E.210113)“ (Details siehe Punkt 9. Finanzierung) berücksichtigt.

Der Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass der Rat der Finanzierung des Vorhabens (siehe Punkt 9. Finanzierung) zustimmt.“

**Sachverhalt:**

**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Aufgrund des Alters der Gebäude der bestehenden Hauptfeuerwache am Standort Tunica-/Feuerwehrstraße, der gegenüber dem Errichtungszeitraum deutlich erhöhten

Mitarbeiterzahl des Fachbereichs Feuerwehr der Stadt Braunschweig sowie der stetig wachsenden technischen Anforderungen an eine stets einsatzbereite Berufsfeuerwehr ist eine bauliche Ertüchtigung der Gebäude der Berufsfeuerwehr dringend erforderlich.

Die grundsätzliche Enge auf dem Grundstück sowie die Notwendigkeit der Schaffung der erforderlichen Baufreiheit für die zukünftigen umfangreichen Baumaßnahmen führte zu der Erkenntnis, dass es im ersten Schritt unerlässlich ist, einige derzeit auf dem Gelände vorhandenen Funktionen auszulagern und auf einem separaten Grundstück in direkter Nähe der Hauptfeuerwache bzw. an der Südseite neu anzusiedeln.

So plante man ursprünglich den Bau einer neuen Leitstelle direkt gegenüber der Hauptfeuerwache auf einem derzeit als Spiel- und Bolzplatz genutzten Grundstück. Hier sollte die Annahme der Notrufnummer und die Disposition der Feuerwehren sowie des Rettungsdienstes für die Stadt Braunschweig und die Landkreise Peine und Wolfenbüttel erfolgen. Weiterhin sah man die Integration der Stabsstelle der Stadt Braunschweig vor.

Gleichzeitig bekundete die Polizei Braunschweig großes Interesse an der Zusammenarbeit mit der Stadt Braunschweig und der Berufsfeuerwehr im Rahmen einer Kooperativen Integrierten Regionalleitstelle und wollte auch ihre Leitstelle als dritten Baustein mit in das Gebäude integrieren. Man erhoffte sich durch die Nähe und die Nutzung von Synergien eine Verbesserung der Zusammenarbeit, eine bessere, schnellere und effizientere Koordination gemeinsamer Einsätze und damit in der Summe eine höhere Qualität der Leistungserbringung für den Bürger. Leider hat sich die Polizei im Laufe der gemeinsamen Grundlagenermittlung und Vorplanung aus dem Projekt zurückziehen müssen und geht zwischenzeitlich mit ihren Leitstellenneuplanungen eigene Wege.

Daraufhin erwog die Stadtverwaltung, die freiwerdenden, ursprünglich für die Polizei vorgesehenen Flächen innerhalb der vorgeplanten Gebäudekubatur mit funktional und baulich optimal zu kombinierenden Funktionen der an der Hauptfeuerwache vorhandenen Nutzungen aufzufüllen. Man entschied sich für den Baustein „Verwaltung FB 37“, bei dem es sich um die Büroarbeitsplätze der Feuerwehr handelt. Diese sollten im Zuge der Sanierung, des Umbaus und der Erweiterung der Hauptfeuerwache zu einem späteren Zeitpunkt im Projekt ohnehin durch einen Neubau ersetzt werden.

Das neu geschaffene Ensemble aus Integrierter Regionalleitstelle der Stadt Braunschweig und der Landkreise Peine und Wolfenbüttel (IRLS), Stabsbereich der Stadt Braunschweig (Stab) und Verwaltung des Fachbereichs 37, wurde zum „Führungs- und Lagezentrum der Feuerwehr Braunschweig“ (FLZ).

### 3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm ist in drei funktionale Bausteine IRLS, Stab und Verwaltung unterteilt.

Im Baustein IRLS sind zwei Dispositionsräume sowie Erweiterungsflächen für Ausnahme-Abfrageplätze zusammengefasst. Weiterhin beinhaltet dieser Baustein die benötigten Ruhe-, Aufenthalts- und Speiseräume nebst einer Küche sowie Räume für die spezielle Leitstellentechnik.

Der Baustein Stab beinhaltet neben dem eigentlichen Stabsraum für außergewöhnliche Ereignisse und Katastrophenlagen alle dafür infrastrukturell erforderlichen Funktionen. Dazu gehören Räume für die benötigten Sachbearbeiter, das Bürgertelefon, den Pressesprecher sowie Lagerflächen.

Der Baustein Verwaltung enthält die Büroarbeitsplätze des Fachbereich 37; diese werden durch Mitarbeiter der Feuerwehrverwaltung und durch Führungskräfte der feuerwehrtechnischen Abteilungen belegt. Weiterhin sind die für die Arbeit erforderlichen zugehörigen Räume, z.B. Bibliothek der Stelle vorbeugender Brandschutz, Aktenlagerräume, Besprechungsräume, Teeküchen und Kommunikationszonen im erforderlichen Umfang

vorhanden.

Zusätzlich zu diesen drei nutzungsspezifischen, funktionalen Bausteinen beinhaltet das Raumprogramm noch alle gemeinsam genutzten Räume, welche zum Betrieb eines derartigen Gebäudes benötigt werden. Hierzu gehören Hausanschlusssräume, Technikräume für Heizung, Lüftung und Klimatisierung, der Notstromdiesel und die USV-Anlage (unterbrechungsfreie Stromversorgung) sowie Umkleiden für die Beschäftigten nebst zugehöriger Infrastruktur an Sanitärräumen (WCs, Duschen, Waschräume).

Das Raumprogramm umfasst in der Summe eine Nutzfläche von 2.899 m<sup>2</sup> und wurde am 24.02.2015 im VA und im Rat (Drucksache 17380/15) beschlossen.

#### 4. Erläuterungen zur Planung

Der Neubau des FLZ wird um zusätzliche Maßnahmen ergänzt, die im Rahmen der Konkretisierung der Planung in das Projekt aufgenommen wurden. Sie stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit der Errichtung des FLZ. Die Umsetzung dieser Maßnahmen ist vom Betriebs- und Bauablauf für die Gesamtbaumaßnahme erforderlich. Im Sinne einer nachvollziehbaren Projekt- und Kostensteuerung werden die Maßnahmen im Einzelnen betrachtet:

##### **Baumaßnahme 1 – Verlegung des Spiel- und Bolzplatzes**

Der Neubau des FLZ wird gegenüber der Hauptfeuerwache auf einem derzeit als Spiel- und Bolzplatz genutzten Eckgrundstück errichtet. Der Spielplatz wird in diesem Zusammenhang auf eine ungenutzte Fläche, die direkt südlich an das bisherige Grundstück angrenzt, verlagert.

##### **Baumaßnahme 2 – Neubau des FLZ**

Besucher und Nutzer betreten das FLZ von Norden über ein Foyer mit Luftraum im Erdgeschoss. Im Foyer befindet sich die zentrale Treppenanlage, die alle Geschosse des FLZ fußläufig erschließt. Der Aufzug sowie die Rutschschachtanlage beginnen bzw. enden ebenfalls im Foyer. Für Mitarbeiter, welche den Dienstparkplatz direkt am Gebäude nutzen, besteht weiterhin die Möglichkeit des Zuganges ins Foyer vom Innenhof des U-förmigen Baukörpers.

Vom Foyer werden im Erdgeschoss die Büroarbeitsplätze im nördlichen und westlichen Gebäudeteil erreicht. Weiterhin besteht von hier aus der Zugang zu den Umkleiden im östlichen Gebäudeflügel des Erdgeschosses. Die Technikräume für Hausanschluss, Notstrom und USV beanspruchen Flächen im südwestlichen Bereich des Erdgeschosses.

Im 1. OG des FLZ befindet sich die Fachbereichsleitung des FB 37 sowie flächendeckend eine große Anzahl an Büroräumen inklusive der dazu benötigten Infrastruktur in Form von Flächen für Besprechung, Kommunikation, Teeküche und Lagern.

Im 2. OG ist im westlichen Gebäudeflügel die Technik der Leitstelle untergebracht. Damit liegt sie direkt unter dem Dispositionsräum der IRLS im 3. OG, was kurze Leitungsführungen, ein geringes Risiko für Störeinflüsse und Beschädigungen und damit eine sehr hohe Betriebssicherheit garantiert. Im nördlichen und nordöstlichen Teil des 2. OG befinden sich weitere Sachbearbeiter-Büros, während der südöstliche Teil des Geschosses den Ruhebereich der IRLS aufnimmt.

Das 3. OG beherbergt im Westen die IRLS. Aufgrund des Flächenbedarfs sowie der besonderen Anforderungen an Akustik und Blickbeziehungen im Hauptdispositionsräum 1 ist die Geschossgröße in diesem Bereich für die erforderliche Raumproportion größer als in allen anderen Teilen des FLZ. Somit zeichnet sich die IRLS nach außen hin auch in der Gebäudekubatur ab. Der Stab schließt sich direkt an die Leitstelle im nordöstlichen Teil des 3. OG an. Diese beiden Bereiche - Stab und IRLS - stellen den Sicherheitsbereich dar, welcher nur über eine Schleuse mit Zugangskontrolle zu erreichen ist. Die übrigen Flächen

des 3. OG werden von Küchen, Küchenlagerräumen, Aufenthalts- und Speiseräumen für alle Nutzungsbereiche des FLZ belegt.

Das Gebäude wird als Massivbau errichtet. Die tragende sowie raumabschließende Struktur nach außen wird in Stahlbeton ausgeführt. Zur Zeitersparnis bei der Bauausführung werden Betonfertigteile eingesetzt. Alle Deckenplatten werden ebenfalls in Stahlbeton gefertigt. Alle nicht-tragenden Innenwände werden in Trockenbau ausgeführt. Als Außenhaut bekommt das Gebäude eine langlebige, widerstandsfähige und zeitlose Klinkerschale, wie dies in der Region bautypisch ist.

Das Dach wird als Flachdach ausgeführt. Neben diversen technischen Aufbauten wird sich hier u. a. ein Antennenmast zur Funkversorgung der Leitstelle, Anbindung an die Südwache und Ansteuerung der im Einzugsgebiet befindlichen Alarmierungseinrichtungen befinden.

Bisher nicht im Projekt enthalten und im Verlauf der Planung hinzugefügt ist die Photovoltaikanlage, die zur Nutzung regenerativer Energien in das Projekt integriert wurde. Im Gegenzug wird eine Senkung der Betriebskosten möglich werden.

Im Zuge der Beratung durch die externen Planer hat sich gezeigt, dass es aus betrieblich-organisatorischer Sicht unumgänglich ist, die öffentliche Fläche zwischen dem Bestandsgebäude der Berufsfeuerwehr und dem FLZ umzugestalten. Diese öffentliche Verkehrsfläche wird im Zuge der Baumaßnahme entwidmet und Bestandteil des Geländes der Hauptfeuerwache und des FLZ. Hierbei ist der hohe Anteil an technischen Anlagen (z.B. elektrische Tore, Induktionsschleifen, Beleuchtung, elektrische Verkehrsschilder zur Warnung des Verkehrs im Alarmfall etc.) zu beachten.

### **Baumaßnahme 3 – Redundanzleitstelle**

Im Rahmen der in der Vorplanungsphase durch die Feuerwehr und einen externen Sachverständigen durchgeführten Gefährdungsbeurteilung des Leitstellenbetriebs wurde die zwingende Notwendigkeit der Einrichtung einer separat gelegenen Redundanzleitstelle durch die Feuerwehr nachgewiesen. Hierfür wird der Schulungsraum der Südwache sowie der vorhandene Technikraum genutzt und entsprechend auf- und umgerüstet.

### 5. Techniken für regenerative Energien

Auf dem nordwestlichen Bereich des Daches des FLZ wird eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 24 kWp aufgestellt. Die übrigen Bereiche des Daches stehen nicht zur Verfügung, weil sie für die Unterbringung eines Teils der umfangreichen Funk- und Kühltechnik des Gebäudes benötigt werden.

### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Alle Räume sind barrierefrei erschlossen. Für die Erreichbarkeit der Obergeschosse wird hierfür ein direkt im Foyer angeordneter Aufzug vorgesehen. Behindertengerechte WCs sind in ausreichender Anzahl eingeplant und in den Bereichen des Gebäudes angeordnet, wo Personen mit entsprechender Beeinträchtigung dienstlich bei der Feuerwehr eingesetzt würden (Verwaltung im EG und Leitstelle im 3. OG).

Das Farb- und Materialkonzept des Gebäudes wird die besonderen Bedürfnisse von Menschen mit eingeschränkter Sehleistung berücksichtigen, indem mit ausreichenden Kontrasten sowie gezielt platzierten Materialwechseln an Funktionstrennungen gearbeitet wird. Die Anforderungen an Akustik und Schallschutz der Räume und Bauteile orientieren sich am aktuellen Stand der Technik, um einen niedrigen Störgeräuschpegel und optimale Sprachverständlichkeit zu erreichen.

### 7. Kosten

Für die unterschiedlichen Baumaßnahmen werden gemäß Kostenberechnung vom

01. Juni 2017 folgende Kosten inkl. Nebenkosten angesetzt:

- Verlegung des Spiel- und Bolzplatzes (Baumaßnahme 1)	199.100 €
- Neubau des FLZ (Baumaßnahme 2) einschl. Vorplatz	20.326.300 €
- Redundanzleitstelle (Baumaßnahme 3)	1.178.600 €
Gesamtkosten des Projekts	21.704.000 €

## 8. Bauzeit

Der Baubeginn der Maßnahme ist für den Sommer 2018 vorgesehen. Die Übergabe des FLZ an die Nutzer soll im Frühjahr 2020 erfolgen. Anschließend folgt der Umzug aus der Hauptfeuerwache in das neue Gebäude sowie der mindestens 3-monatige Schulungs- und Probebetrieb in der neuen Leitstelle.

Die endgültige Inbetriebnahme der IRLS mit Umschaltung der Notrufleitungen soll im Sommer 2020 erfolgen.

## 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2017 sind bei dem Projekt 5E.210113 Berufsfeuerwehr, Neubauten kassenwirksame Haushaltsmittel in Höhe von 2.300.000 € veranschlagt sowie Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten 2018 und 2019 in der Gesamthöhe von 8.500.000 € eingeplant.

Im Investitionsprogramm 2016-2020 stehen folgende Finanzraten zur Verfügung:

Gesamt-Kosten T€	Ausgaben bis 2016 in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	Restbedarf ab 2021 in T€
32.500	2.634	2.300	4.300	4.265		19.001

Die bis zur geplanten Inbetriebnahme im Haushaltsplan 2017 vorgesehenen Finanzraten in Höhe von 13,499 Mio. € bis einschließlich 2020 sind nicht ausreichend. Zur Finanzierung der Gesamtkosten des FLZ in Höhe von 21,704 Mio. € wären danach zusätzlich 8,205 Mio. € erforderlich, die aus dem Restbedarf vorgezogen werden sollen. Hierzu wird eine Vorfestlegung des Rates benötigt. Die Verwaltung erarbeitet zur Ratssitzung am 22.08.2017 eine entsprechende Vorlage. Insofern steht der Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss unter dem Vorbehalt der endgültigen Finanzierung.

Es soll folgende Vorfestlegung von Finanzierungsraten erfolgen:

Gesamt-Kosten T€	Ausgaben bis 2016 in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	Restbedarf ab 2022 in T€
32.500	2.634	2.300	6.300	6.265	4.205	200	10.596

Mit den Mitteln des Restbedarfs soll ab 2021 die bestehende Hauptfeuerwache umgebaut und saniert werden.

Leuer

## **Anlagen:**

Kostenberechnungen / Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung  
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Neubau Führungs- und Lagezentrum der Berufsfeuerwehr  
Verlegung des Spiel- und Bolzplatzes

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag	€
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen	145.000	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
500	Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	44.600	189.600
Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 - 700			9.500
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung			<b>199.100</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E.210113		
Baukostenanteil	Projekt 5E.210113		199.100

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2015 €	2016 €	2017 €	2018 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2015 vorauss. Index						
2016 voraus. Index						
2017 vorauss. Index						
2018 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 01. Juni 2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Dö

I. A.  
gez.  
Eckermann

Objektbezeichnung:  
 Neubau Führungs- und Lagezentrum der Berufsfeuerwehr  
 Verlegung des Spiel- und Bolzplatzes

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>200</b> 210	<b>Herrichten und Erschließen</b> Herrichten	145.000	
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		<b>145.000</b>
<b>700</b> 710 730 770	<b>Baunebenkosten</b> Bauherrenaufgaben Architekten- und Ingenieurleistungen Allgemeine Baunebenkosten	8.000 34.600 2.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>44.600</b>
	Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 - 700		9.500
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>199.100</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 01. Juni 2017

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.12 Dö

I. A.  
 gez.  
 Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Neubau Führungs- und Lagezentrum der Berufsfeuerwehr Tunicastr. 12, 38112 Braunschweig

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen	42.900	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.488.100	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.567.400	
500 Außenanlagen	1.240.800	
600 Ausstattung und Kunstwerke	460.200	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	4.558.800	19.358.200
Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 - 700		968.100
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>20.326.300</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E.210113	460.200
Baukostenanteil	Projekt 5E.210113	19.866.100

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preisseige- rungsrate	bisherige Kosten €	2015 €	2016 €	2017 €	2018 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2015 vorauss. Index						
2016 vorauss. Index						
2017 vorauss. Index						
2018 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 1. Juni 2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Dö

I. A.  
gez.  
Eckermann

Objektbezeichnung:  
Neubau Führungs- und Lagezentrum der Berufsfeuerwehr  
Tunicastr. 12, 38112 Braunschweig

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	23.500	
220	Öffentliche Erschließung	19.400	
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		<b>42.900</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	13.800	
320	Gründung	599.400	
330	Außenwände	1.823.100	
340	Innenwände	1.224.500	
350	Decken	1.157.200	
360	Dächer	414.800	
370	Baukonstruktive Einbauten	40.500	
390	Baukonstruktion - sonstiges	214.800	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>5.488.100</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	227.600	
420	Wärmeerzeugungsanlagen	421.100	
430	Lufentechnische Anlagen	884.400	
440	Starkstromanlagen	1.162.800	
450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen	821.200	
460	Förderanlagen	63.700	
470	Nutzungsspezifische Anlagen incl. Leitstellentechnik für IRLS	3.716.300	
480	Gebäudeautomation	258.400	
490	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen	11.900	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>7.567.400</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeälichen	76.500	
520	Befestigte Flächen	862.200	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	42.200	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	216.000	
550	Einbauten in Außenanlagen	15.200	
570	Pflanz- und Saatflächen	16.000	
590	Sonstige Maßnahmen an Außenanlagen	12.700	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>1.240.800</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	460.200	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>460.200</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	852.900	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	3.305.500	
740	Gutachten und Beratung	161.500	
770	Allgemeine Baunebenkosten	238.900	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>4.558.800</b>
	Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 - 700		968.100
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.326.300</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 1. Juni 2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Dö

I. A.  
gez.  
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Neubau Führungs- und Lagezentrum der Berufsfeuerwehr Redundanzleitstelle

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag	€
100 Grundstück			
200 Herrichten und Erschließen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	57.200		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	801.000		
500 Außenanlagen			
600 Ausstattung und Kunstwerke			
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	264.200	1.122.400	
Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 - 700		56.200	
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		1.178.600	
Einrichtungskostenanteil	Projekt 5E.210113		
Baukostenanteil	Projekt 5E.210113	1.178.600	

**ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2015 €	2016 €	2017 €	2018 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2015 vorauss. Index						
2016 voraus. Index						
2017 vorauss. Index						
2018 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 01. Juni 2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 DöI. A.  
gez.  
Eckermann

Objektbezeichnung:  
Neubau Führungs- und Lagezentrum der Berufsfeuerwehr  
Redundanzleitstelle

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b> 340	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b> Innenwände	57.200	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		57.200
<b>400</b> 420 440 470	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> Wärmeerzeugungsanlagen Starkstromanlagen Nutzungsspezifische Anlagen incl. Leitstellentechnik	32.500 15.500 753.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		801.000
<b>700</b> 710 730 770	<b>Baunebenkosten</b> Bauherrenaufgaben Architekten- und Ingenieurleistungen Allgemeine Baunebenkosten	55.100 208.100 1.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		264.200
	Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 200 - 700		56.200
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.178.600</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 01. Juni 2017

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.12 Dö

I. A.  
gez.  
Eckermann