

*Betreff:***Stadt Braunschweig, Betrieb gewerblicher Art
- Verpachtung Stadion -
Eintracht-Stadion, Hamburger Straße in Braunschweig
Erweiterung der Sicherheitsbeleuchtung für die Osttribüne
und für die Südkurve
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

31.05.2017

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

06.06.2017

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 02.05.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 02.05.2017 auf insgesamt 544.000 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung der Sicherheitsbeleuchtungsanlagen für die Osttribüne und für die Südkurve als Erweiterung der bestehenden Sicherheitsbeleuchtungsanlage der Westtribüne und der Nordkurve.

Die Notwendigkeit der Maßnahme resultiert aus der Forderung der Versammlungsstättenverordnung nach einer Sicherheitsbeleuchtung, die über eine Sicherheitsstromversorgungsanlage versorgt wird.

Die Sicherheitsbeleuchtungsanlagen in der Nordkurve und in der Westtribüne wurden bereits im Rahmen vorangegangener Baumaßnahmen erneuert.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Es ist vorgesehen, die genannten Anlagen in der spielfreien Zeit (Sommer) 2017 zu erweitern, um zum einen eine zügige Umsetzung der Maßnahme zu erreichen und zum anderen die Störungen auf den Spielbetrieb so gering wie möglich zu halten.

Wesentliche Komponenten der Sicherheitsbeleuchtungsanlage sind Lade- und Schaltgeräte, Batteriesysteme, Steuerungen, Leitungen und Kabel, Trassen. Zugleich erfolgt die Einbindung der neuen Anlagen in die bestehenden Anlagen der Westtribüne und der Nordkurve, um eine gemeinsame Überwachung und Auslösung zu gewährleisten.

5. Techniken für regenerative Energien

Techniken für regenerative Energien sind nicht vorgesehen, da es sich um sicherheitstechnischen Anlagen handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen sind nicht vorgesehen, da es sich um eine Maßnahme handelt, bei der ausschließlich sicherheitstechnische Anlagen installiert werden.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 02.05.2017 auf 544.000 € brutto.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2017 sind bei dem Projekt 4S.210081 Städt. Stadion, Brandschutzmaßnahmen kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 189.000 € netto veranschlagt. Weiterhin ist dort ein Haushaltsrest aus 2016 i. H. v. 141.000 € netto verfügbar. Die fehlenden Mittel i. H. v. 127.200 € netto müssen überplanmäßig bereitgestellt werden. Hierzu wird die Verwaltung eine Vorlage zur Ratssitzung am 20.06.2017 erarbeiten. Die sachliche Unabweisbarkeit ergibt sich aus den unter Nr. 2 erwähnten Vorgaben der Versammlungsstättenverordnung; die zeitliche Unabweisbarkeit ist darin begründet, dass die Sicherheitsbeleuchtungsanlage in einem Zug in der spielfreien Zeit installiert werden muss.

9. Bauzeit

Die Maßnahmen sollen im Sommer 2017 durchgeführt werden.

Leuer

Anlage/n:

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Eintracht-Stadion Hamburger Straße in Braunschweig Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung (Südkurve, Osttribüne)

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	518.000
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	389.000	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	129.000	
Unvorhergesehenes auf KGR 200 - 700		26.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		544.000
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210081	544.000

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2016 €	2017 €	2018 €	2019 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2014 vorauss. Index %						
2015 vorauss. Index %						
2016 vorauss. Index %						
2017 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 02.05.2017

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
Abteilung Planung und Bauausführung TGA

I. A.

Gez.

Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Eintracht-Stadion, Hamburger Straße in Braunschweig
Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung (Südcurve, Osttribüne)

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken + Treppen		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
400	Bauwerk - Technische Anlagen 2017		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	389.000	389.000
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65	24.000	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	97.000	
740	Gutachten + Beratung	7.000	
770	Baunebenkosten	1.000	129.000
	Summe 700 Baunebenkosten		
	Zwischensumme		518.000
	Unvorhergesehenes auf KG 300 - 700		26.000
	Gesamtsumme		544.000 =====

Aufgestellt: Braunschweig, den 02.05.2017

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
Abteilung Planung und Bauausführung TGA
65.32

I. A.

Gez.
Eckermann