

Betreff:  
**Wohnraumverdichtung in Stöckheim**

Empfänger:  
Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:  
18.05.2017

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Beratungsfolge:                                                          | Status          |
| Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Stöckheim-Leiferde (zur Beantwortung) | 01.06.2017    Ö |

**Sachverhalt:**

Es ist in Stöckheim zunehmend zu beobachten, dass Grundstücke mit Einfamilienhäusern von Bauträgergesellschaften aufgekauft werden. Die Häuser werden abgerissen und die Grundstücke werden mit Doppelhäusern oder Mehrfamilienhäusern bebaut (so z. B. Rüniger Weg/Ecke Bruchweg). Einwohner Stöckheims berichten von gezielten Ansprachen bezüglich eines Verkaufs ihrer Immobilie. Es ist daher davon auszugehen, dass sich der geschilderte Trend fortsetzen wird.

Es wird daher angefragt:

1. Ist der Verwaltung dieser Prozess der Wohnraumverdichtung bewusst und welche Position nimmt man dazu ein?
2. Liegen zu den betroffenen Grundstücken Bebauungspläne vor?
3. Gibt es Auflagen, auch in Hinblick auf die Einflüsse auf die unmittelbare Nachbarschaft und auf das Ortsbild insgesamt?

gez.

E. Lavon

**Anlage/n:**

Keine