

Betreff:

Baumaßnahmen Ölper Mühle (Am Mühlengraben)

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

31.05.2017

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 321 Lehdorf-Watenbüttel (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

31.05.2017

Status

Ö

Sachverhalt:

Ein Bauherr hat beim Referat Bauordnung formlos angefragt, ob es möglich ist, im westlichen Bereich (Fläche 2 und 3a/b) der Gesamtbebauung zwei Doppelhäuser anstelle von zwei Einfamilienhäusern zu errichten. Die geplante Bebauung ist im beigefügten Lageplan dargestellt. Dies stellt eine Änderung zum erteilten Bauvorbescheid dar (Errichtung von 5 Einfamilienhäusern). Diese Änderung ist grundlegend planungsrechtlich als auch bauordnungsrechtlich in der vorgestellten Form zulässig. Der Aspekt des Hochwasserschutzes ist hierbei noch im Detail gesondert zu betrachten. In Kürze wird die Einreichung entsprechender Bauanträge erwartet, so dass die erforderliche Prüfung durch die Bauaufsicht erfolgen kann. Neben dem Antrag auf Baugenehmigung ist die wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung zu beantragen.

Aktuell wurde ein weiterer Bauantrag, Az. 0630/30/2017 (Fläche 1) genehmigt. Die Erteilung der wasserrechtlichen Ausnahmegenehmigung im Parallelverfahren ist ebenfalls erfolgt.

Zu den Baumaßnahmen auf dem Gelände Ölper Mühle, Am Mühlengraben wird auf die vorherigen Stellungnahmen 15-00691-01 und 16-01911-01 verwiesen.

Leuer

Anlage/n:

Lageplan



Legende, Hinweise

Die Planung gilt zunächst lediglich als Entwurf und als Gesprächsgrundlage sowie für weitere Planungs- und Kalkulationszwecke. Baurechtliche, planungsrechtliche, statische, energetische, technische und ggf. weitere Belange sind noch nicht abschliessend geklärt und somit noch nicht umfänglich berücksichtigt. **ÄNDERUNGEN BLEIBEN VORBEHALTEN!**

- Umring Baugrundstück
- CA. Bauflucht Ortsgrenze
- Umring Plangebiet
- Gebäudeabbruch

Bauvorhaben

Wohngebiet "Ölper Mühle"

Am Mühlengraben, 38441 Braunschweig

Planinhalt

Lageplan

Plannummer
160601e3-lp

ENTWURF
Variante G

Datum

05.04.17

Index

... k

Verfasser

...

Maßstab

1/500

0 5 10 15 20 25 m Format A4h

06.04.17 Althaus