

Betreff:

Realisierung eines Jugendplatzes am Hartriegelweg

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

24.08.2017

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 321 Lehdorf-Watenbüttel
(Entscheidung)

Sitzungstermin

30.08.2017

Status

Ö

Beschluss:

„Der Freiflächenplanung und Realisierung eines Jugendplatzes am Hartriegelweg mit Baukosten i.H.v. 120.000 € wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Der Stadtbezirksrat 321 - Lehdorf-Watenbüttel hat in seiner Sitzung vom 22. Juli 2014 die Verwaltung aufgefordert, einen Standort für einen Jugendplatz vorzuschlagen, der für die Ortsteile Watenbüttel und Völkenrode gleichermaßen gut erreichbar sein sollte.

Im Rahmen zweier Ortstermine mit Vertretern des Stadtbezirksrates sowie der örtlichen Vereine vom 12. September und 26. Oktober 2014 wurde einvernehmlich festgelegt, dass am Hartriegelweg Nutzungsangebote für Jugendliche realisiert werden. Die Angebote befinden sich im südlichen Abschnitt einer städtischen Bestandsfläche, die bereits in Teilen alljährlich als Festplatz genutzt wird und der Durchführung regelmäßiger Feuerwehrrübungen dient.

Planungsvoraussetzungen

Planungsrechtlich befindet sich die zukünftige Jugendplatzfläche im Außenbereich nach § 35 BauGB. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Die bauordnungsrechtlich notwendige Baugenehmigung wurde erteilt.

Planungskonzept

Nach Ermittlung der prognostizierten Schallausbreitung für einen Jugendplatz ergibt sich im südlichen Abschnitt der vorhandenen Betonfläche eine Planungsfläche von 15 m x 40 m.

Das verbleibende, etwa 2.400 m² große Areal soll weiterhin für die Durchführung des Volksfestes und für Feuerwehrrübungen zur Verfügung stehen.

Die Planung sieht ein Streetballfeld mit Ballfangzaun, eine Tischtennisplatte, Fahrradständer und Sitzgelegenheiten sowie den Bau eines überdachten Treffpunktes mit Holzpodesten und verschiedenen Sitzmöglichkeiten aus Holzschwellen und einer Seilnetzkonstruktion vor. Die Beispielbarkeit bzw. Benutzbarkeit der 600 m² großen Fläche erfordert die Herstellung des Untergrunds in Asphaltbeton.

Das Konzept wurde im Vorfeld der Planung eingehend mit den örtlichen Akteuren erörtert, u. a. mit dem TSV Eintracht Völkenrode, der Kulturgemeinschaft Völkenrode, der Kyffhäuser Kameradschaft Völkenrode sowie mit der hier ansässigen Freiwilligen Feuerwehr.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Realisierung

Die Auftragsvergabe und der Baubeginn sollen bis Ende 2017 erfolgen.

Kostenübersicht und Finanzierung

Die Kosten für den Jugendplatz betragen gemäß Kostenberechnung 120.000 €. Sie verteilen sich wie folgt:

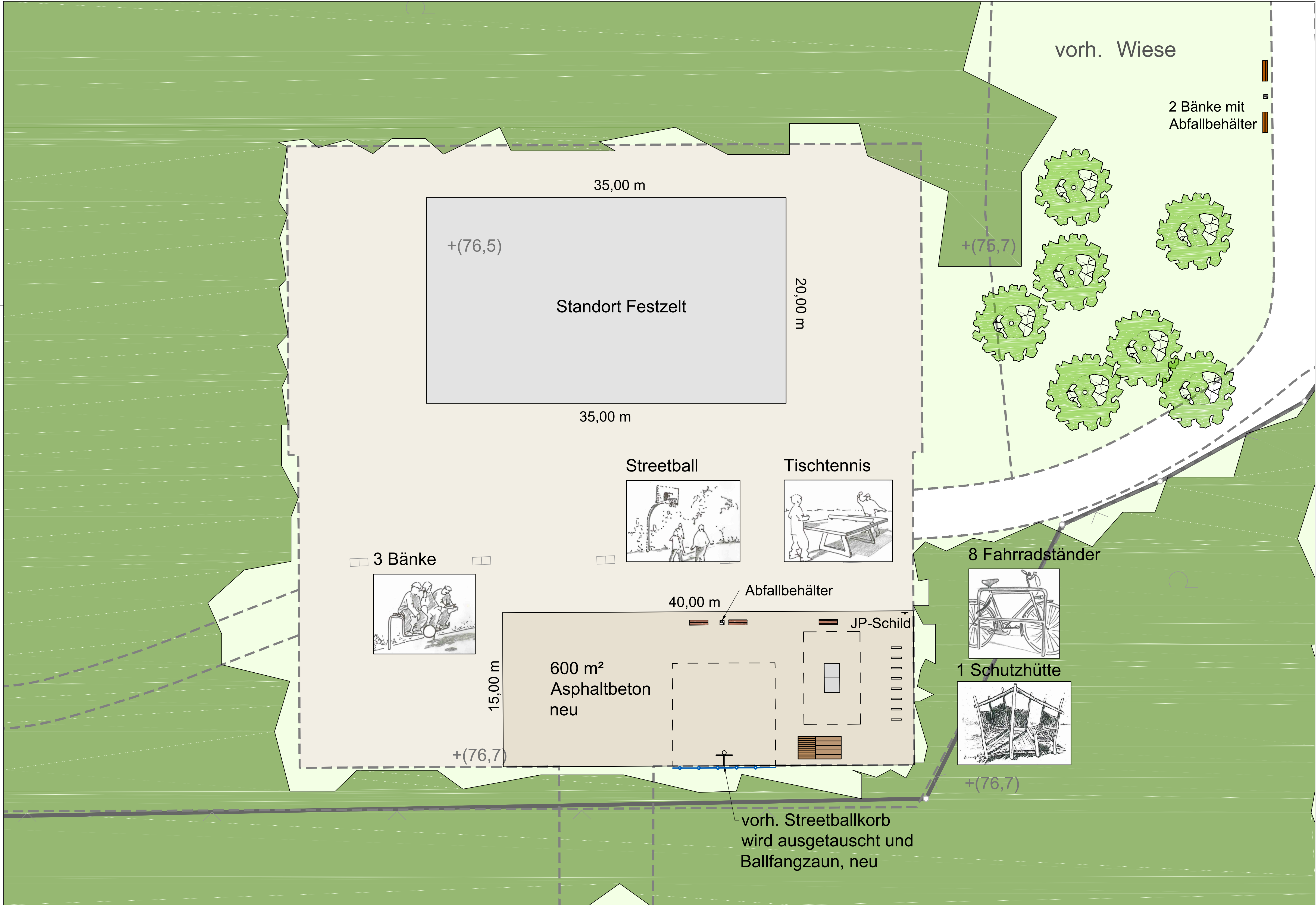
FREIFLÄCHEN

1. Herrichten und Abbruchmaßnahmen	23.500,00 €
2. Befestigung von Flächen (Asphaltarbeiten)	55.000,00 €
3. Allgemeine Einbauten (Bänke, Mülleimer etc.)	5.000,00 €
4. Besondere Einbauten (Jugendtreff, Tischtennis, Basketballkorb, Ballfangzaun)	36.500,00 €

Die geschätzten Baukosten für dieses Projekt betragen somit ca.120.000 €. Sie stehen unter dem Projekt 5S.610033 Global Grünflächen zur Verfügung. Die jährlichen Folgekosten zur Unterhaltung des Jugendplatzes betragen 1.500 €.

Leuer

Anlage/n:
Lageplan



M.: 1:1000

3	20. 07. 2015	Pape	Ergänzt: JP-Schild und JP-Wegweiser
2	16. 07. 2015	Pape	Ergänzt: Ballfanggitter, 2 Bänke, Abfallbehälter
1	14. 07. 2015	Pape	Den Festzeltstandort vergrößert
Index:	Datum:	Name:	Änderung:

Stadt  Braunschweig

Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz
Abt. 61.7 Stadtgrün-Planung und Bau
Objektplanung & Baudurchführung
Auguststr. 9 - 11, 38100 Braunschweig

Projekt:	Jugendplatz Hartriegelweg		
Plan:	Entwurf		
<small>Kartengrundlagen: Stadtgrundkarte 1 der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte 1 © 2014 Stadt Braunschweig, Abteilung Geoinformation 1 © 2014 1</small>		Maßstab:	1 : 200
Kostenstelle:	610-7200	Plan-Nr.:	3.1 - Index 3
Bauleitung:	Christine Martin		
gezeichnet:	16. 06. 2015 Pape / Schaible		
bearbeitet:	Januar 2015 Martin	gesehen:	
P:\GRUEN_PLANUNG\OBJEKT_PLANUNG\Voelkenrode_JP_Hartriegelweg_2015\150507_JP Hartriegelweg_Entwurf			