



Neubau Führungs- und Lagezentrum Stadt Braunschweig

Gesamtplanung – Los 1

Vorstellung Entwurf

Bauausschusssitzung 20. Juni 2017



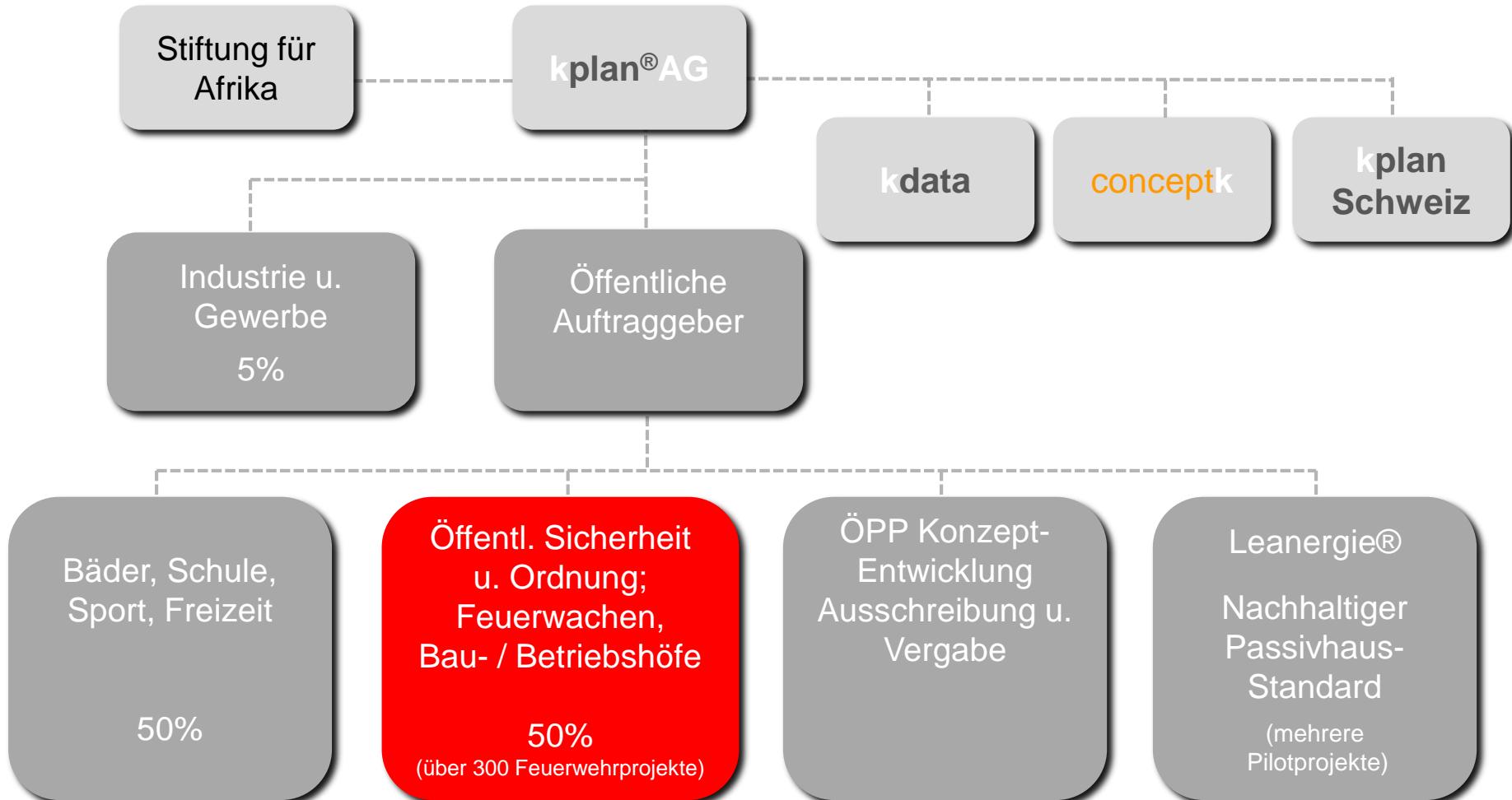
INHALTE

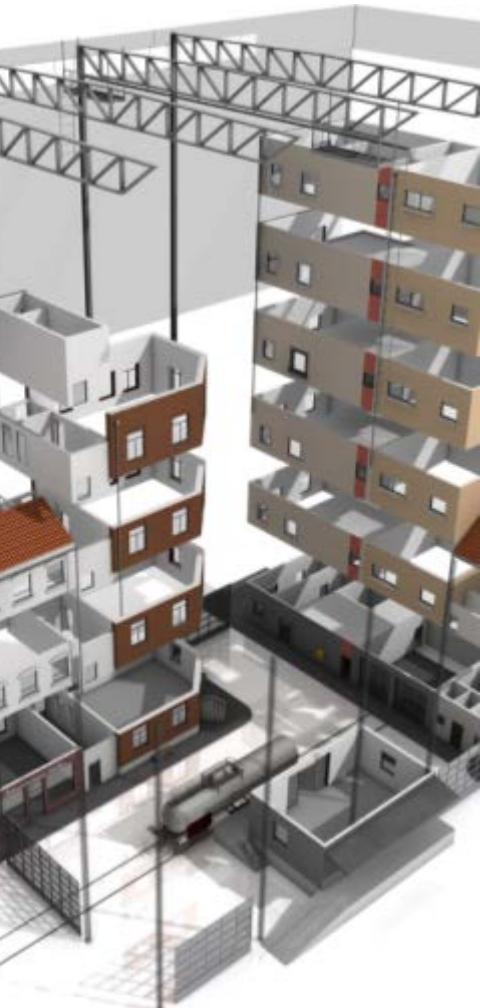
- 1. Kurzvorstellung des Unternehmens**
2. Vorstellung Entwurf

Büroprofil

- kplan[®]AG Projektentwicklung und Gesamtplanung
- Vorstände:
 - Dipl.-Kfm. Christian Lanzinger
 - Dipl.-Ing. Architektin Simone Mattedi
- 70 Mitarbeiter im Bereich Architektur und Projektentwicklung
- 25 Mitarbeiter im Bereich technische Konsortien
- Umsatz: ca. 7 Mio. EURO
- Aktuell betreutes Bauvolumen: ca. 650 Mio. €
- Standorte: Abensberg, **Siegen**, Haiger, Leipzig, Zürich, Luxemburg

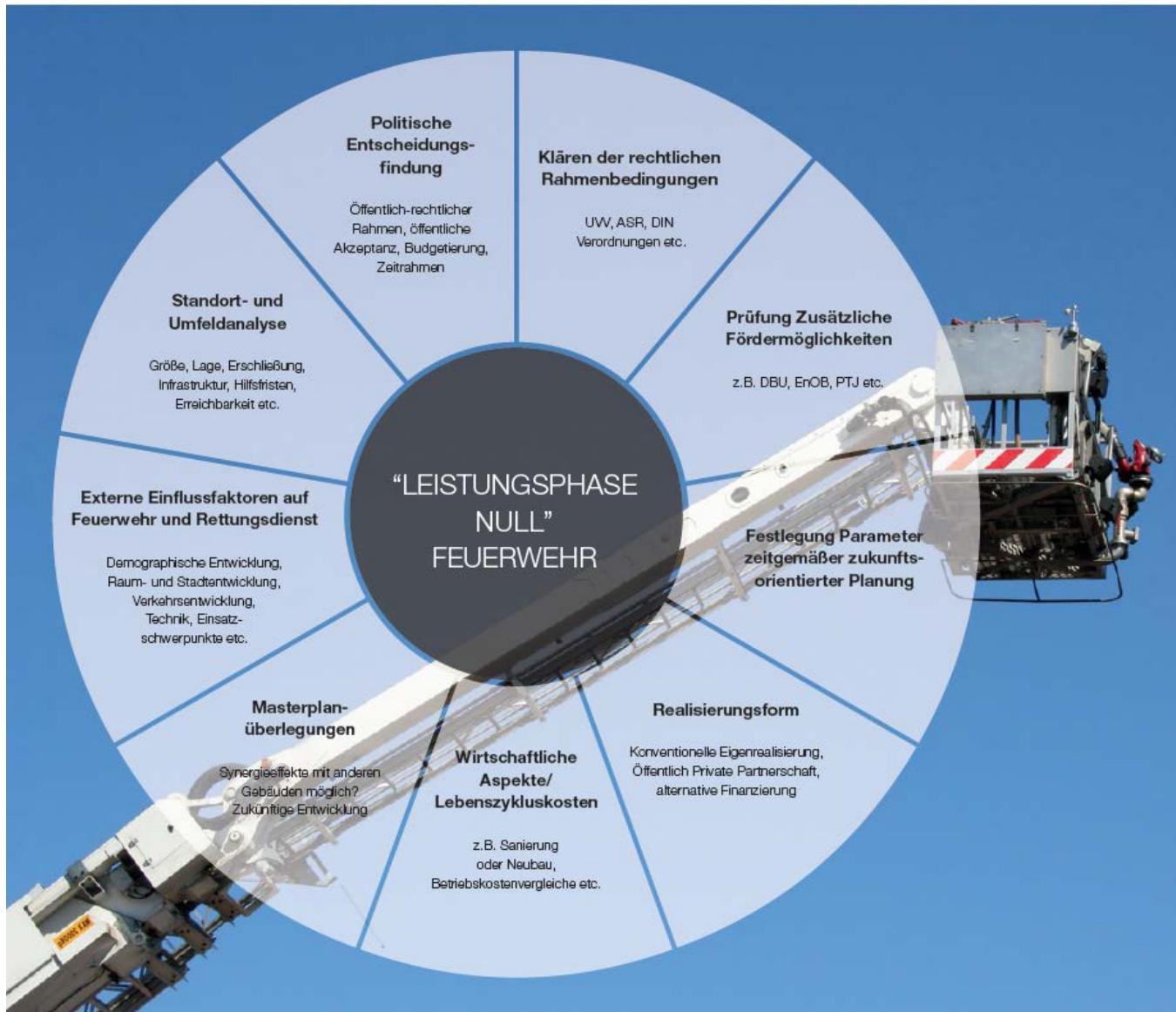






- Forschung und Entwicklung
- Projektentwicklung – Consulting
- Schulentwicklung
- Architektur
- Technische Gebäudeausrüstung
- Tragwerksplanung
- Projektdurchführung
- Projektsteuerung
- Wettbewerbe und Studien
- Ausschreibungen
- Finanzierungsberatung
- Public Private Partnership - Konzepte
- Leanergie[®] Energieeffizienz & Nachhaltigkeit

Fachübergreifendes Know-how in einem Haus

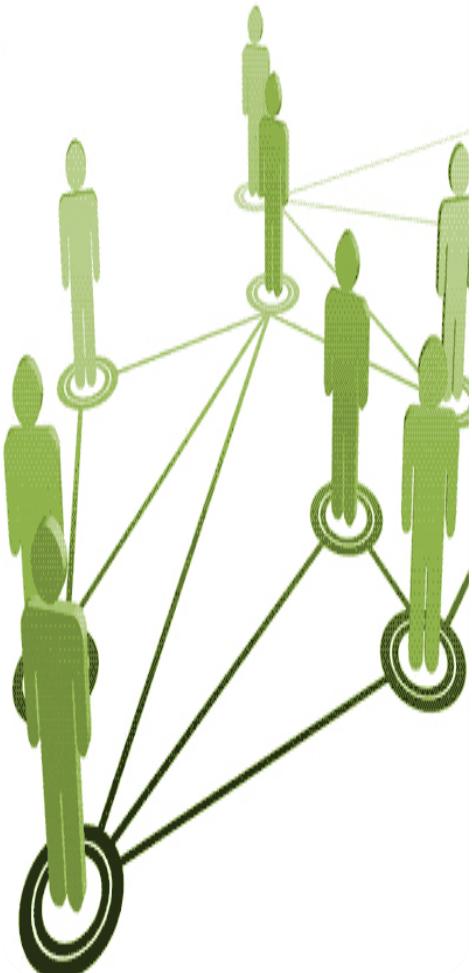




Spezialgebiet seit über 30 Jahren

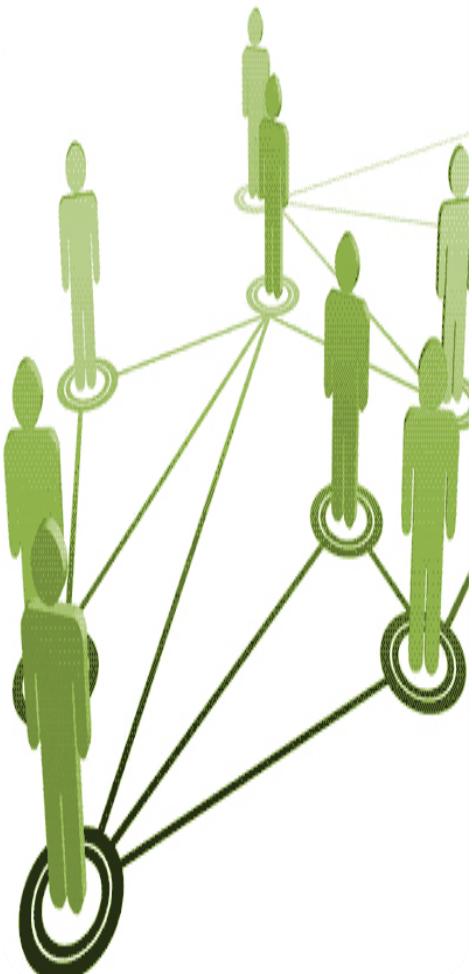
- Feuerwachen (HFW / BF)
- Feuerwehrtechnische Zentren
- Feuerwehrhäuser
- Übungsanlagen / Trainingseinrichtungen
- Feuerwehrschulen
- Leitstellen

Über 400 Projekte wurden unter der Federführung der kplan[®]AG in den letzten 30 Jahren entwickelt, geplant und realisiert.



Stärken des vorgestellten Planungsteams

- kompetentes, erfahrenes Projektteam
- vertraute Prozesse; fundierte, langjährige Erfahrungen
- Vielzahl von vergleichbaren Projekten
- Vielzahl von vergleichbaren Erfahrungen mit integrativen und kooperativen Planungsprozessen
- Kenntnisse der Zuschussrichtlinien, DIN's, UVV, ASR, etc.
- Mitarbeit im Normenausschuss Feuerwehrwesen (FNFW)
- VOB-Spezialisten
- QM-zertifizierte Planer am Bau
- energieeffizientes Bauen – viel Erfahrung aus realisierten Projekten
- umfangreiche Baukosten- und Betriebskostendatenbank aus sehr vielen Feuerwehrprojekten!



Bewusstsein für sensible Leitstellenbereiche und Berücksichtigung der Anforderungen disziplinübergreifend

- Prüfung der Berücksichtigung der EN 50518 – Risikoanalyse
- Redundanter Betrieb – Vermeidung von „single point of failure“
- Netzersatzanlage mit Notstromversorgung und USV
- Raumakustik mit höchsten Anforderungen an bauliche und technische Anlagen
- Doppelboden mit ausreichender Installationsfreiheit (Berücksichtigung von Brandschutz, Ableitfähigkeit,...)
- Arbeitsplatzgestaltung individuell (Behaglichkeit für jeden Mitarbeiter hinsichtlich Beleuchtung, Temperatur, ...)
- Sicht- und Funktionsbeziehungen
- Ausstattung
- Klare Schnittstellen zwischen TGA Gebäude und Leitstellentechnik
- 24h Betrieb mit entsprechenden Nebenräumen
- Schaffung eines Sicherheitsbereichs mit Zugangsbeschränkung



Neubau Führungs- und Lagezentrum Stadt Braunschweig

Gesamtplanung – Los 1

Vorstellung Entwurf

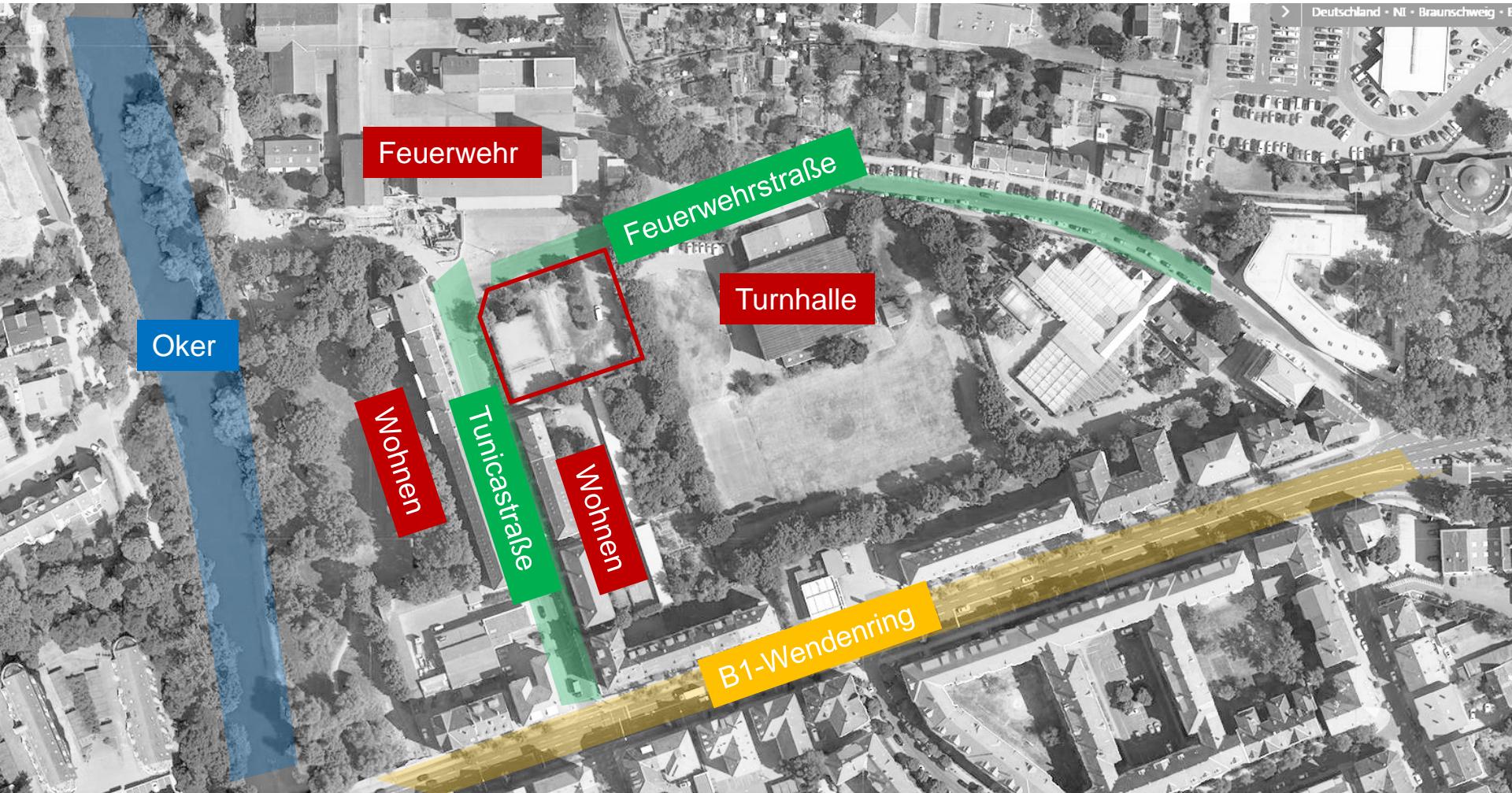
Städtebaulicher Bezug

Entwurfsplanung

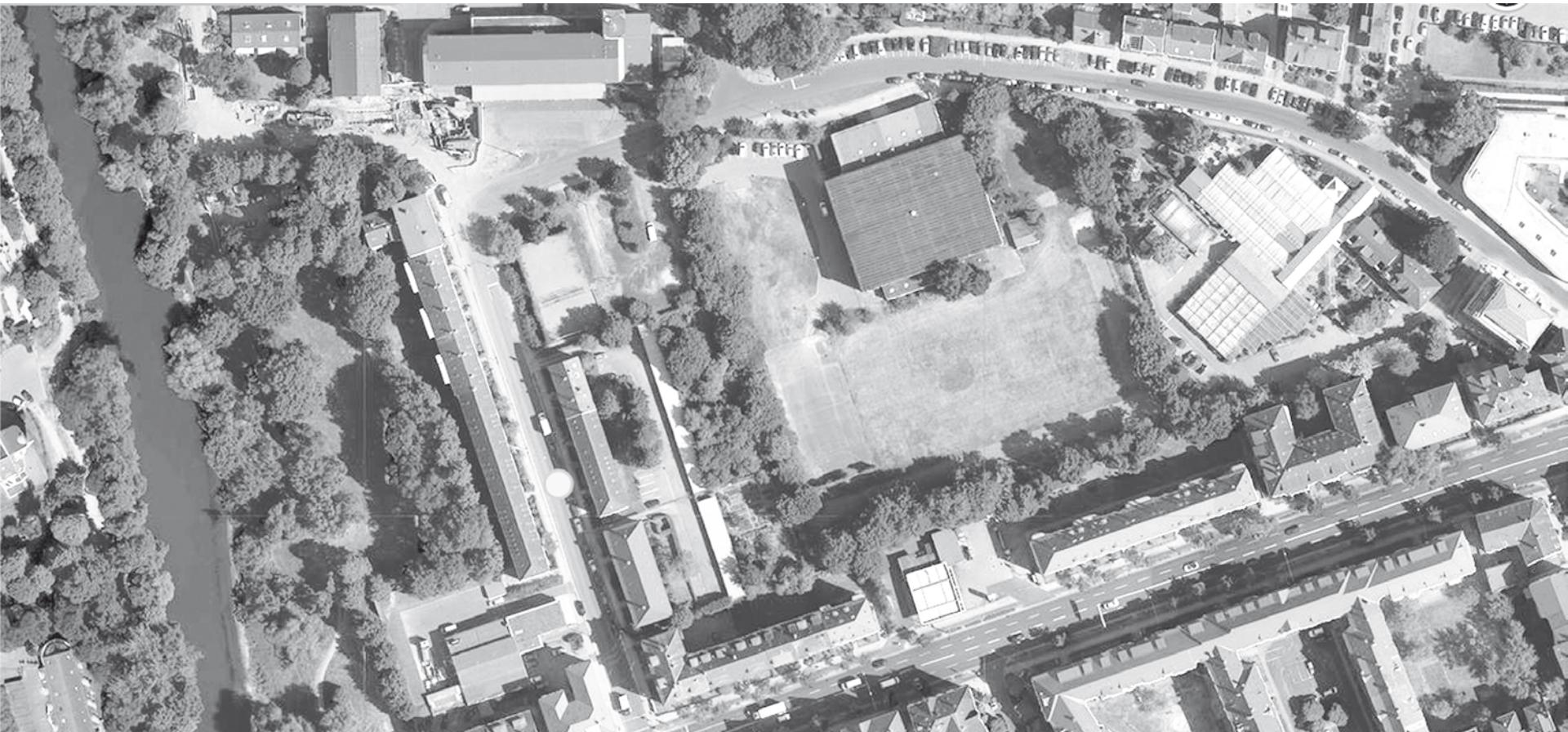
Perspektiven

Städtebaulicher Bezug

Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



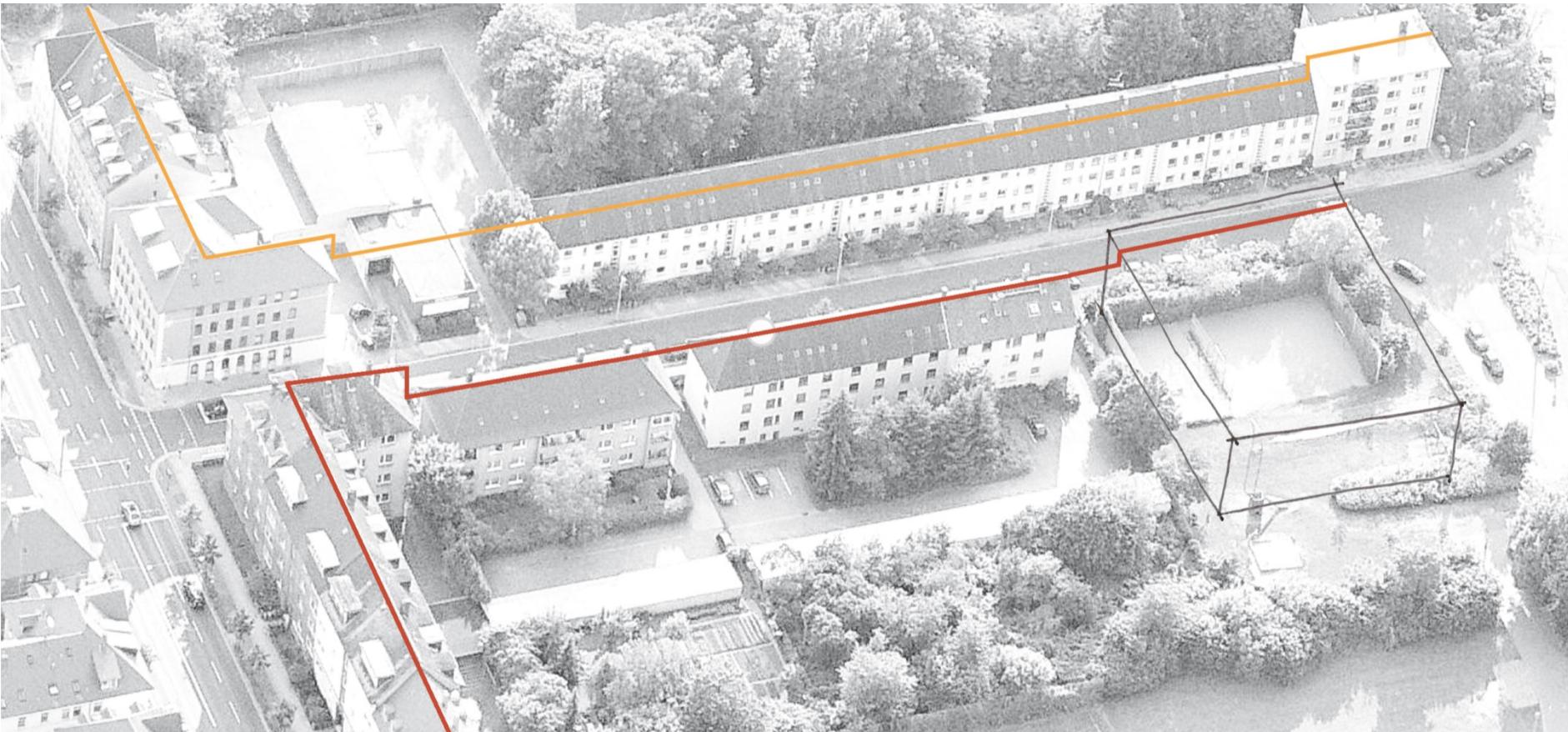
Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



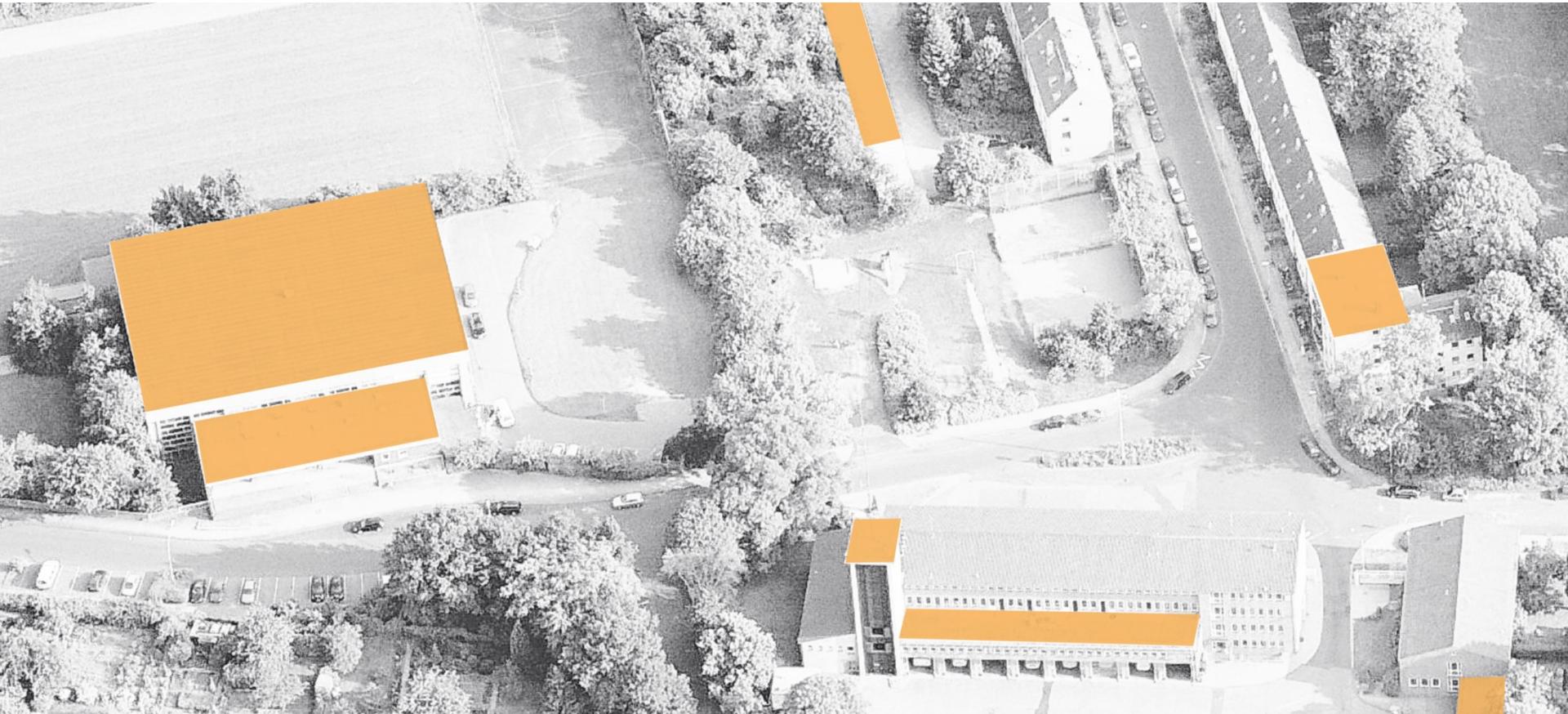
Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



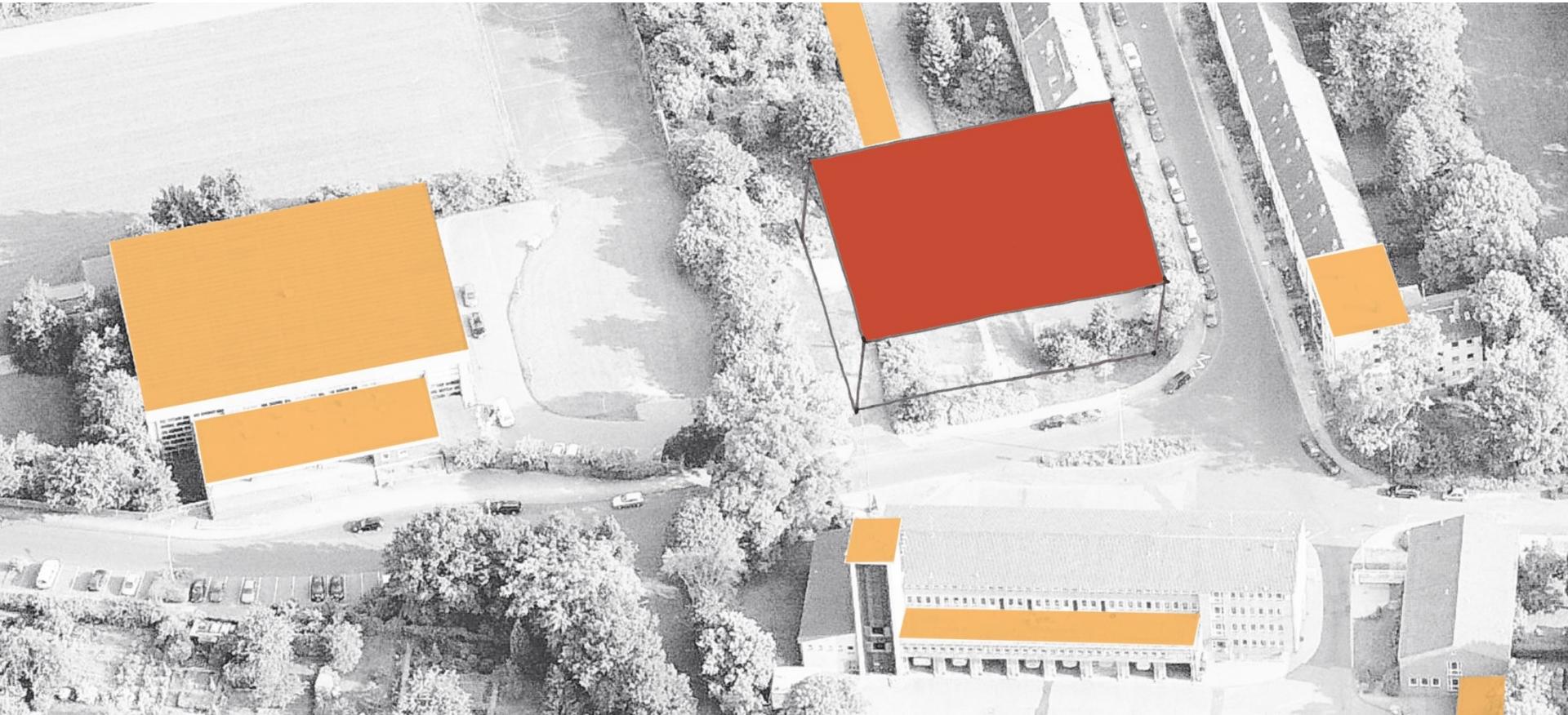
Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug



Städtebaulicher Bezug

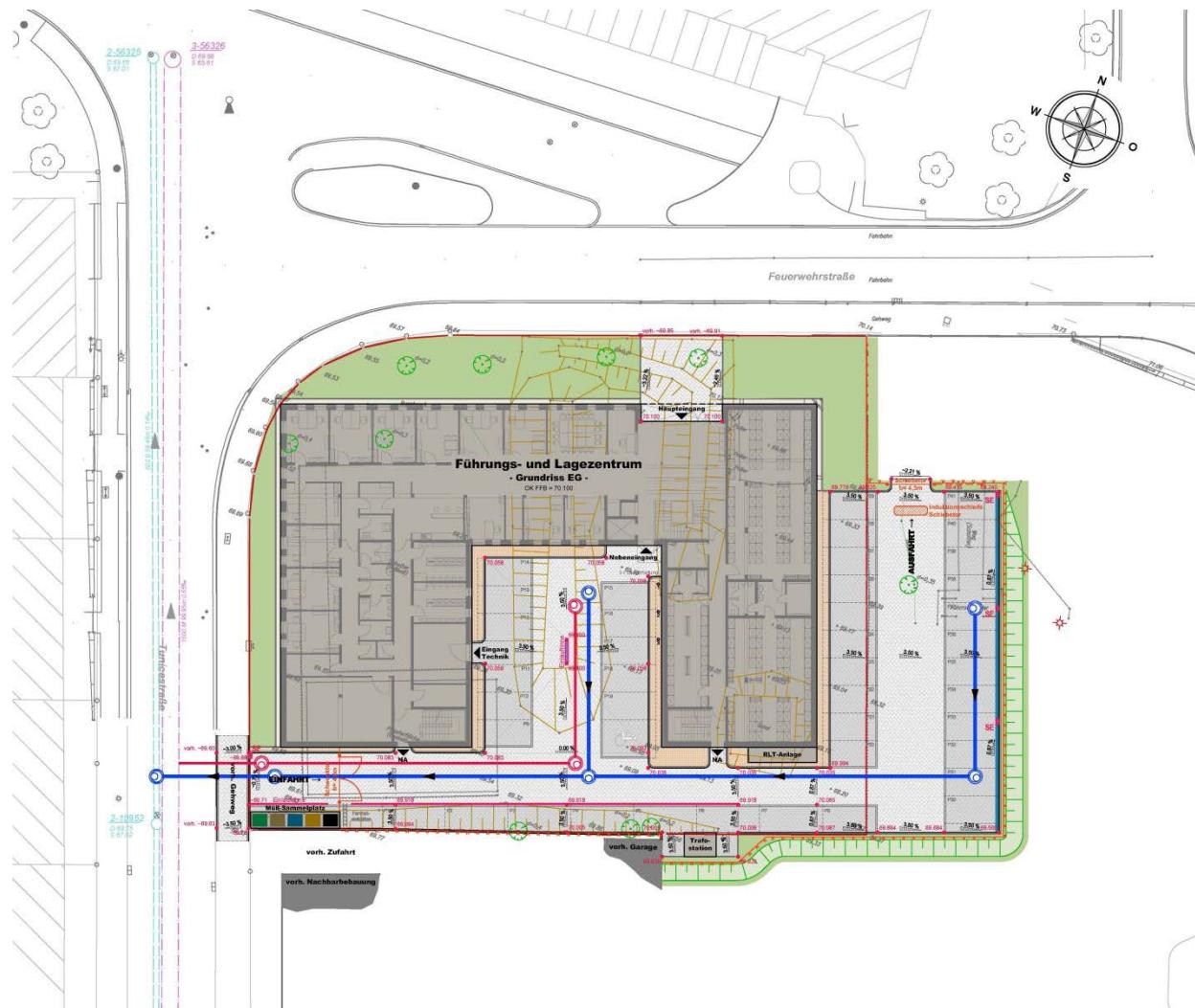




Städtebaulicher Kontext

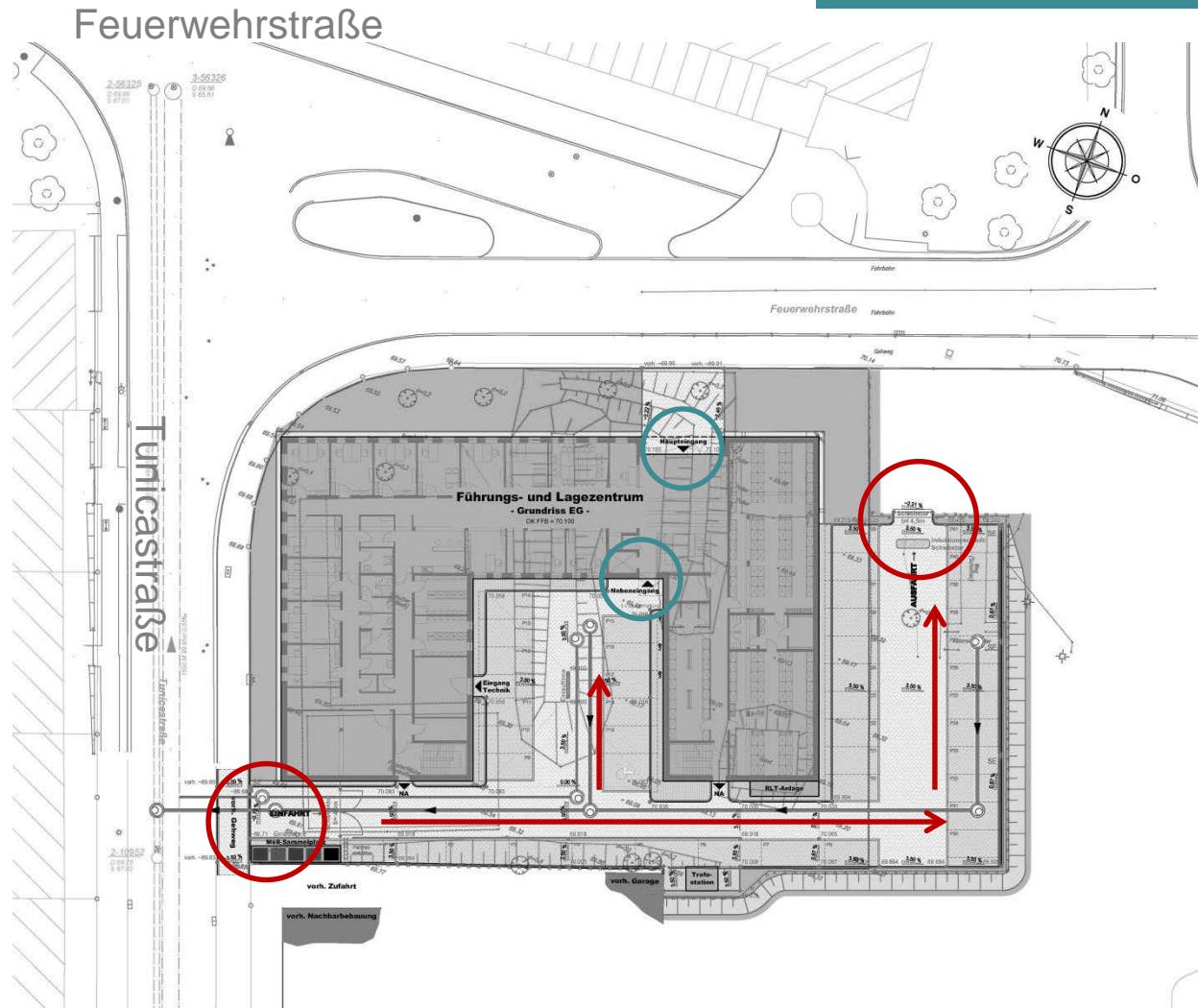
Architekturpläne

Entwurfsplanung



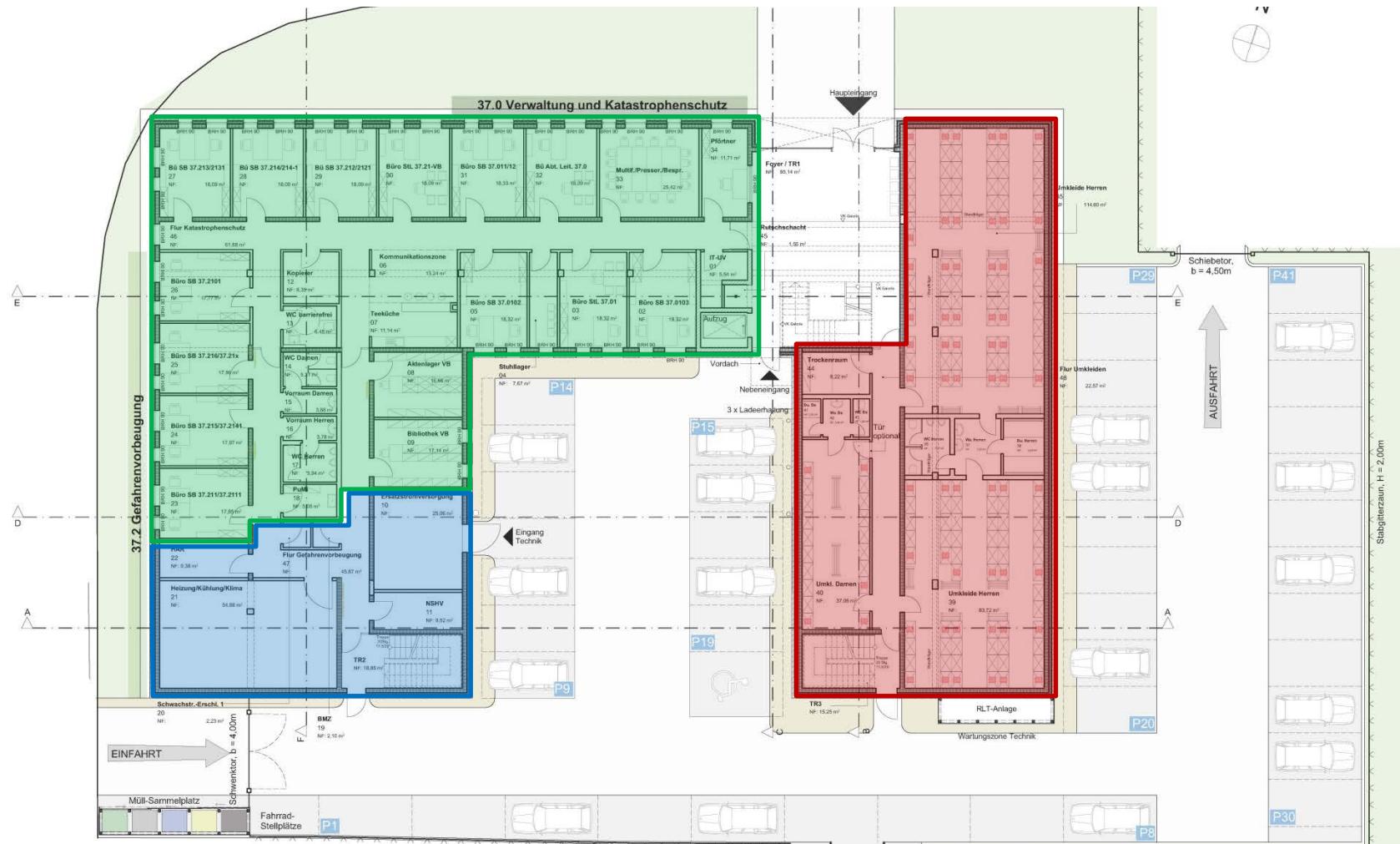
Lageplan

Entwurfsplanung

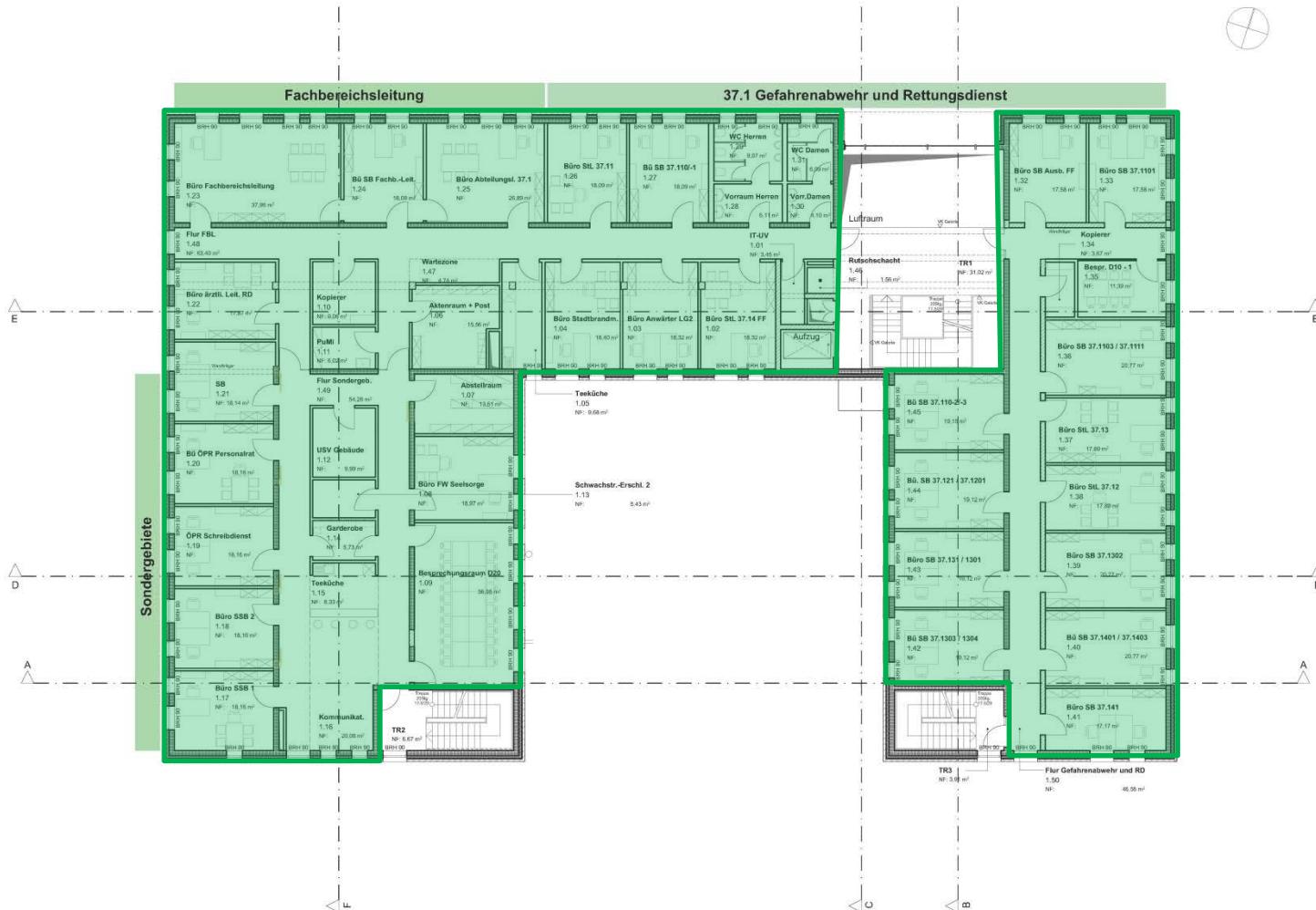


Außenanlagen

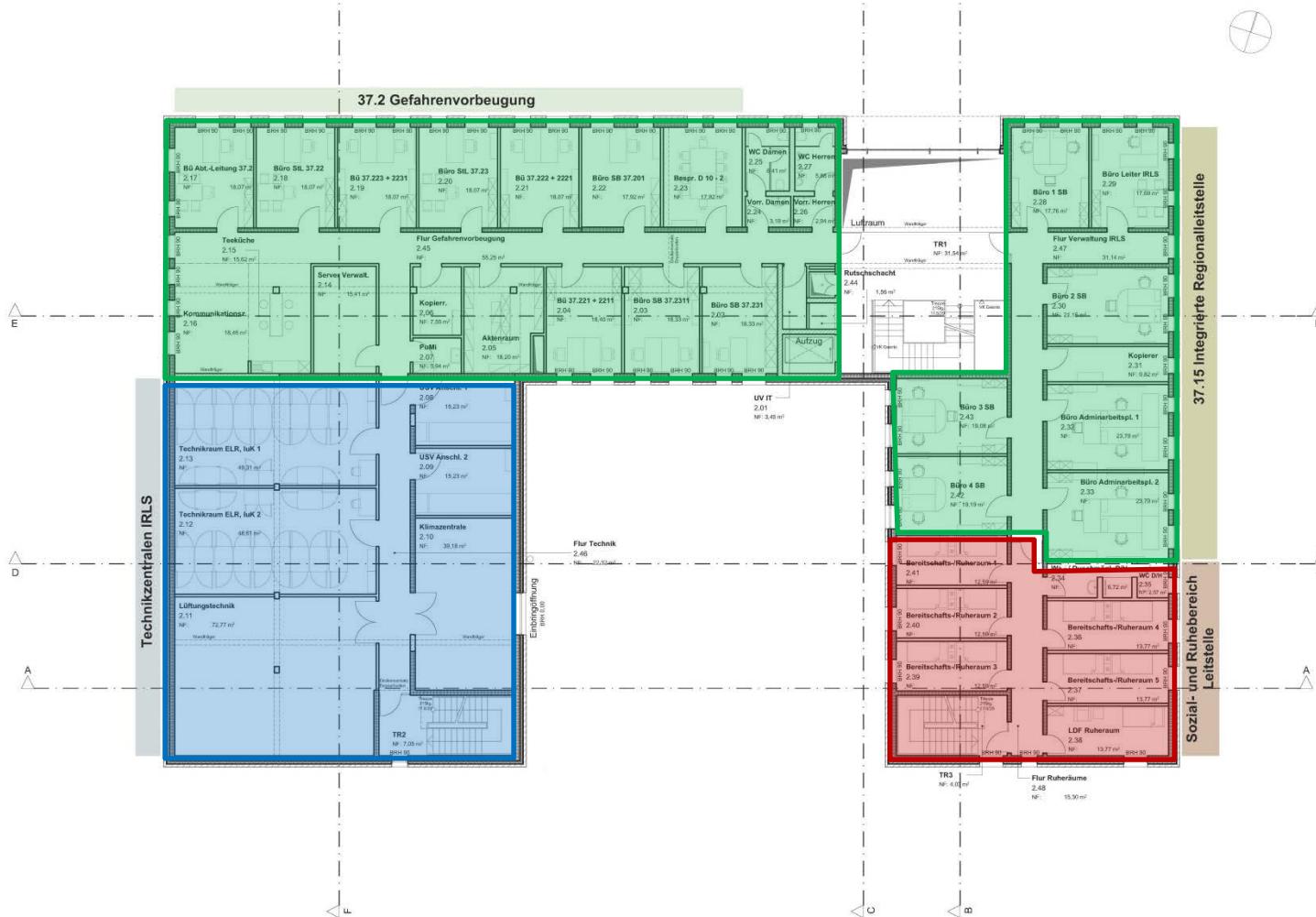
Entwurfsplanung



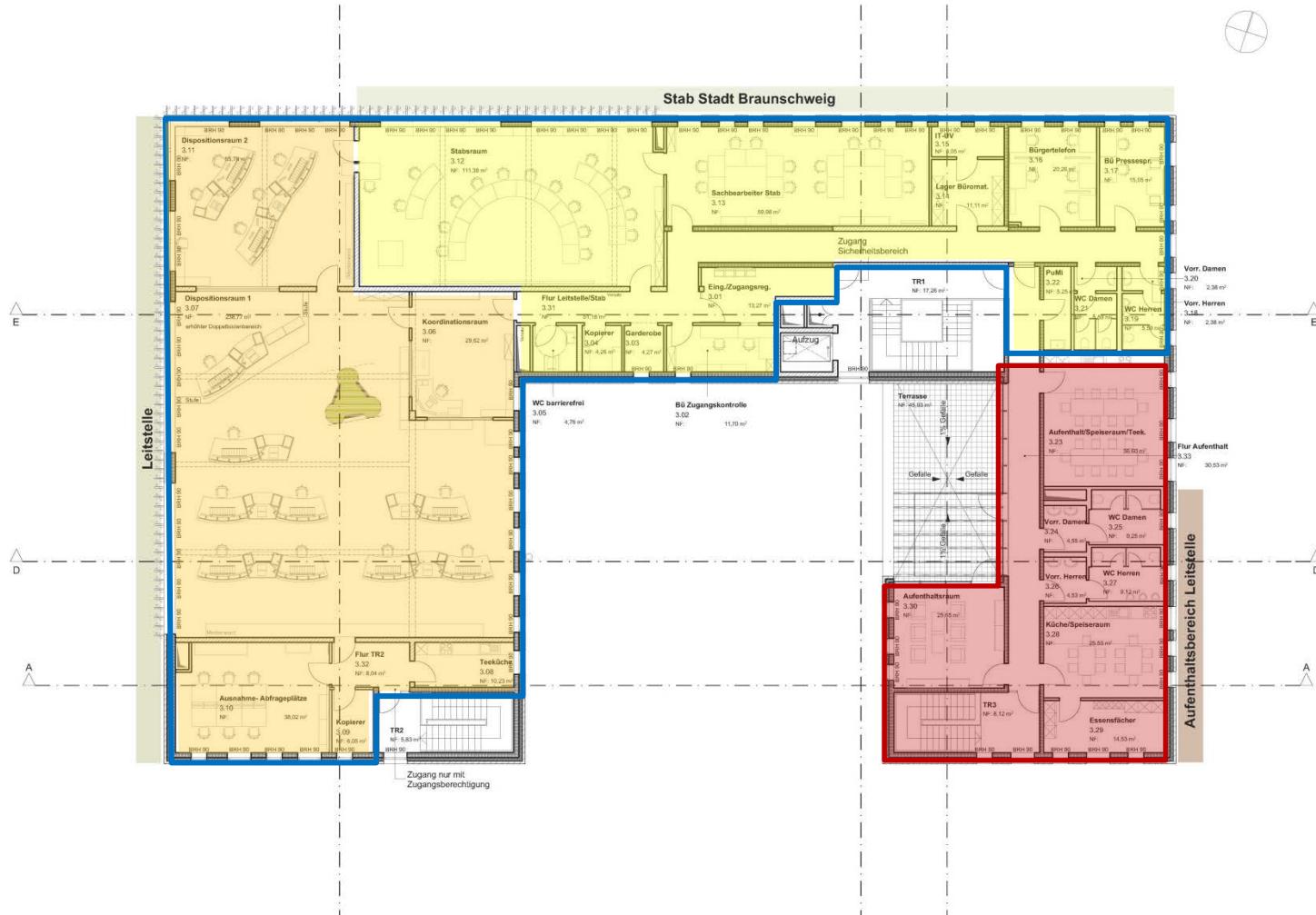
Entwurfsplanung



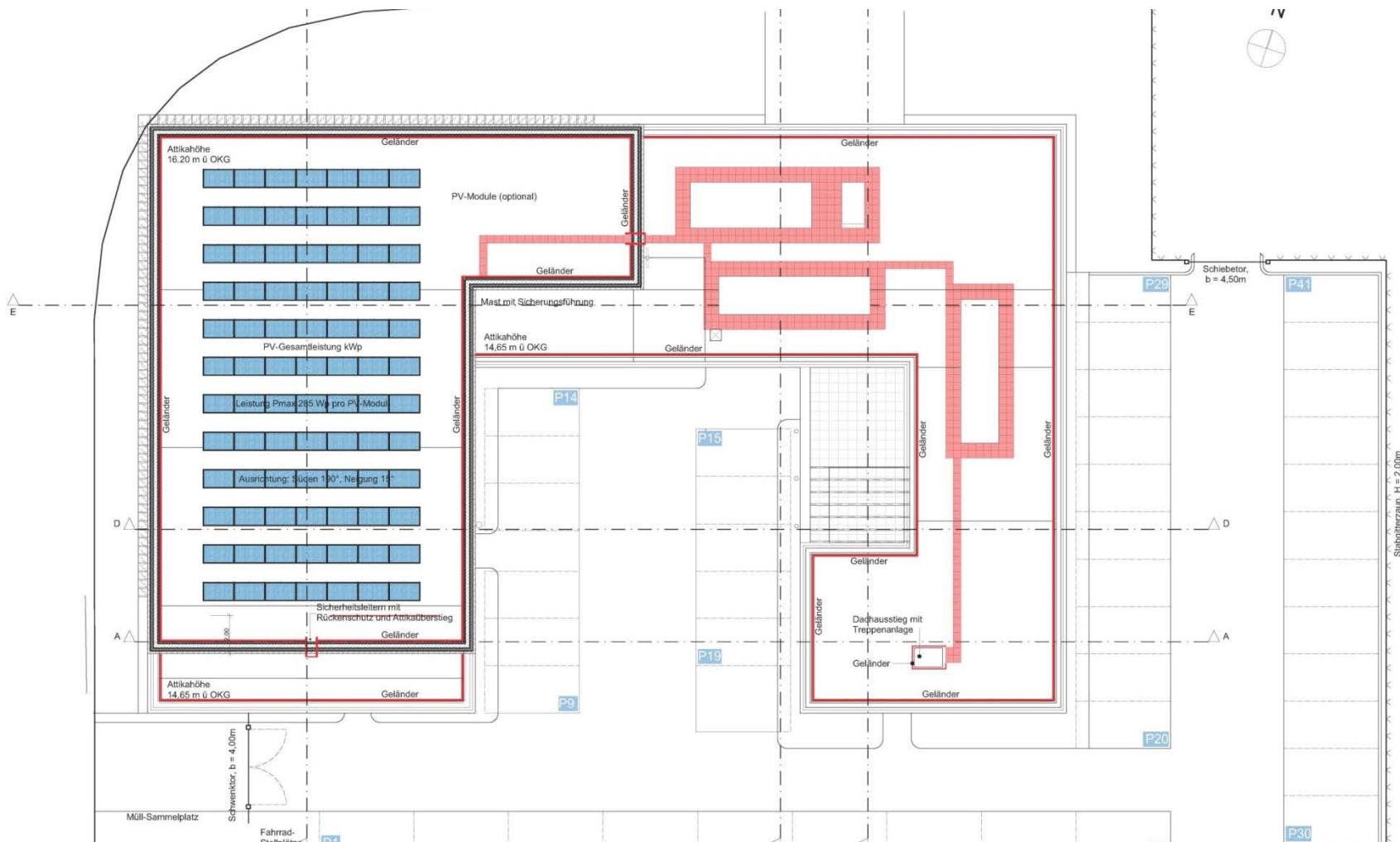
Entwurfsplanung



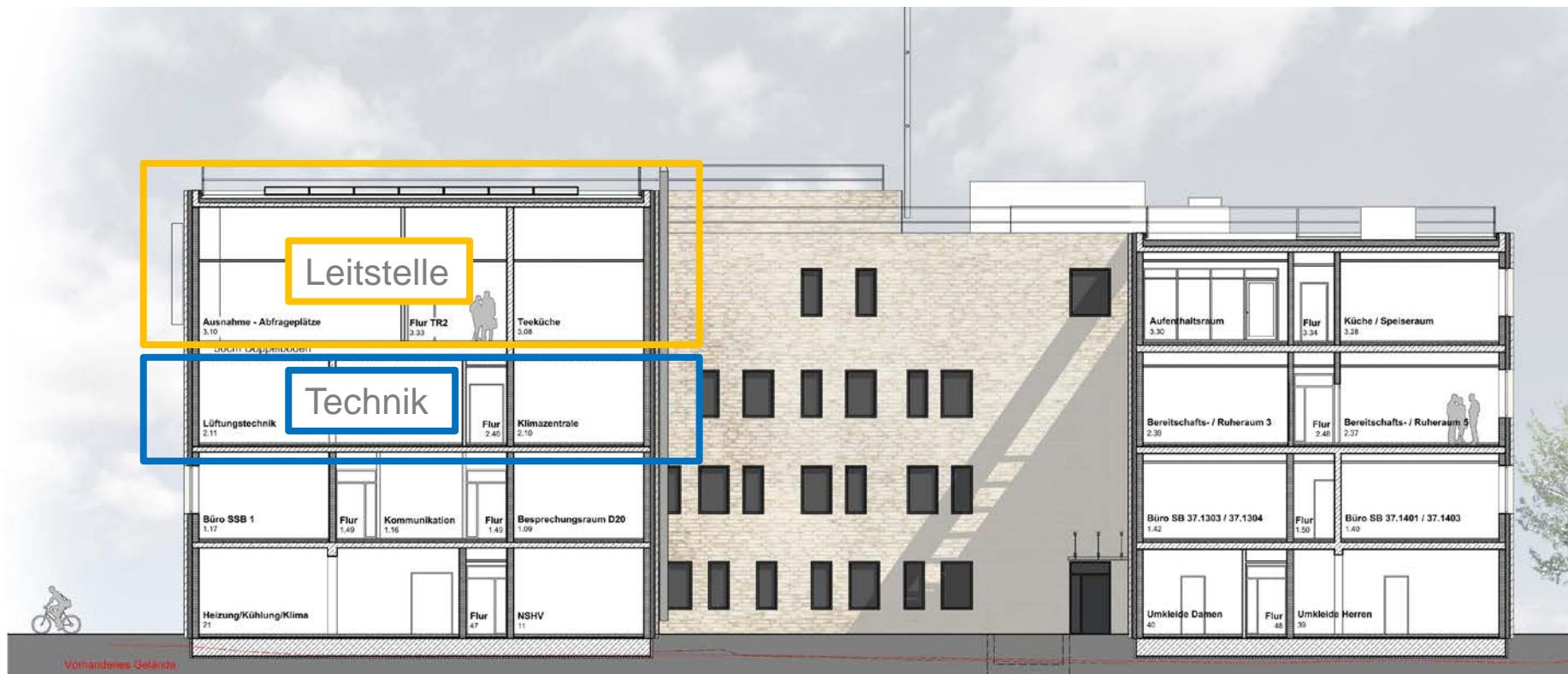
Entwurfsplanung



Entwurfsplanung

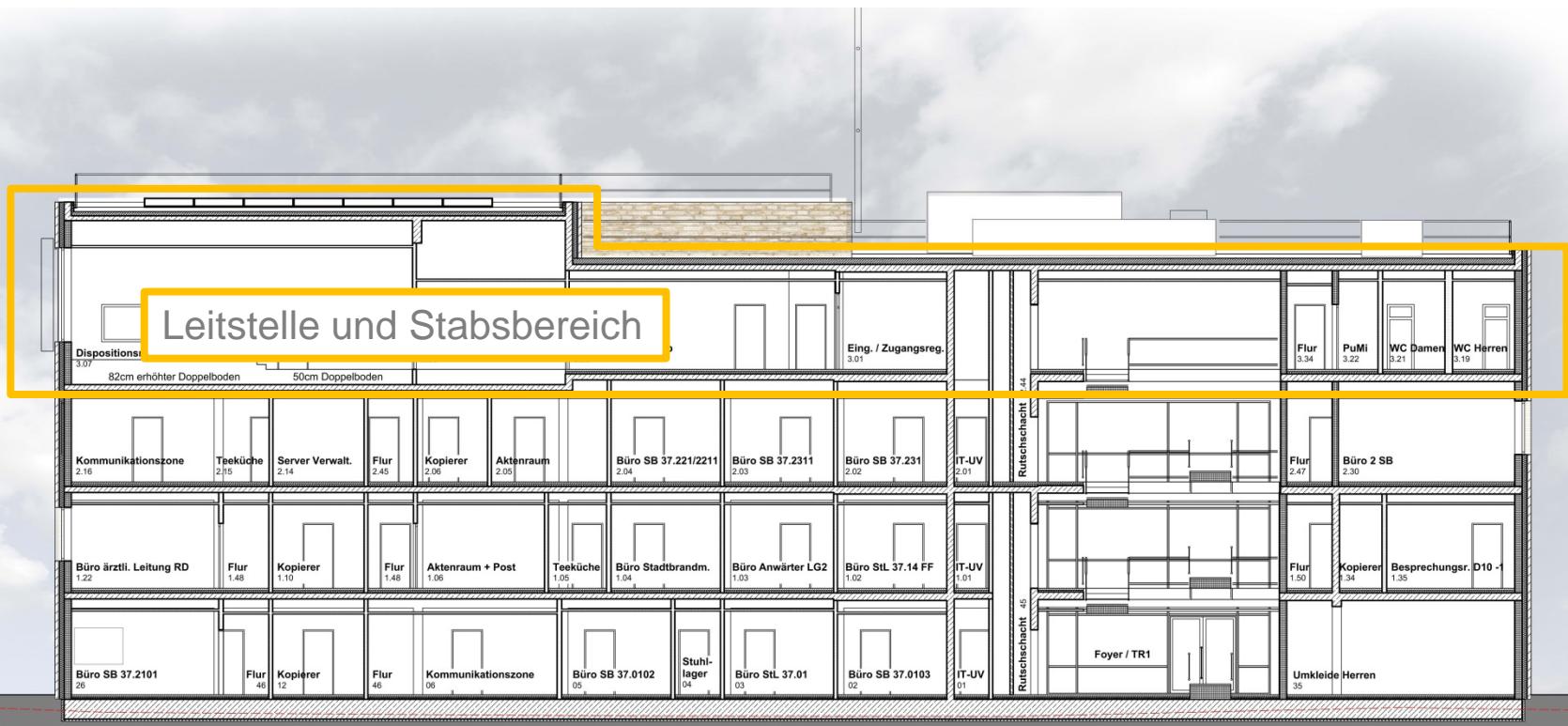


Entwurfsplanung



SCHNITT A-A

Entwurfsplanung



SCHNITT E-E

Schnitt durch Foyer

Entwurfsplanung



Ansicht Feuerwehrstraße

Ansicht Norden, Feuerwehrstraße

Entwurfsplanung



Ansicht Westen, Tunicastrasse

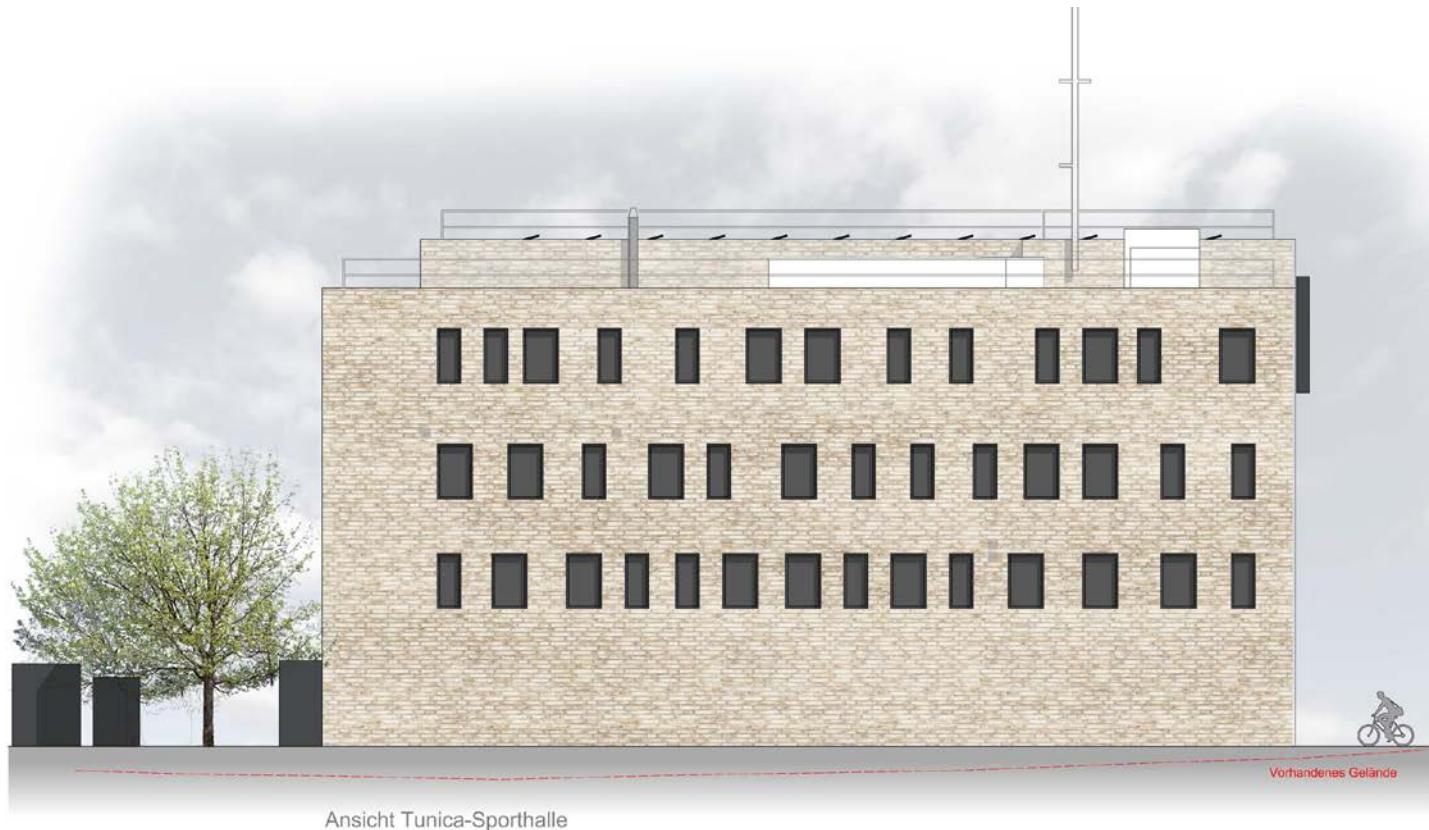
Entwurfsplanung



Ansicht von Nachbargrundstück

Ansicht Süden

Entwurfsplanung



Entwurfsplanung



Ansicht Westen, Innenhof

Entwurfsplanung



Ansicht Osten, Innenhof

Perspektiven

Perspektiven



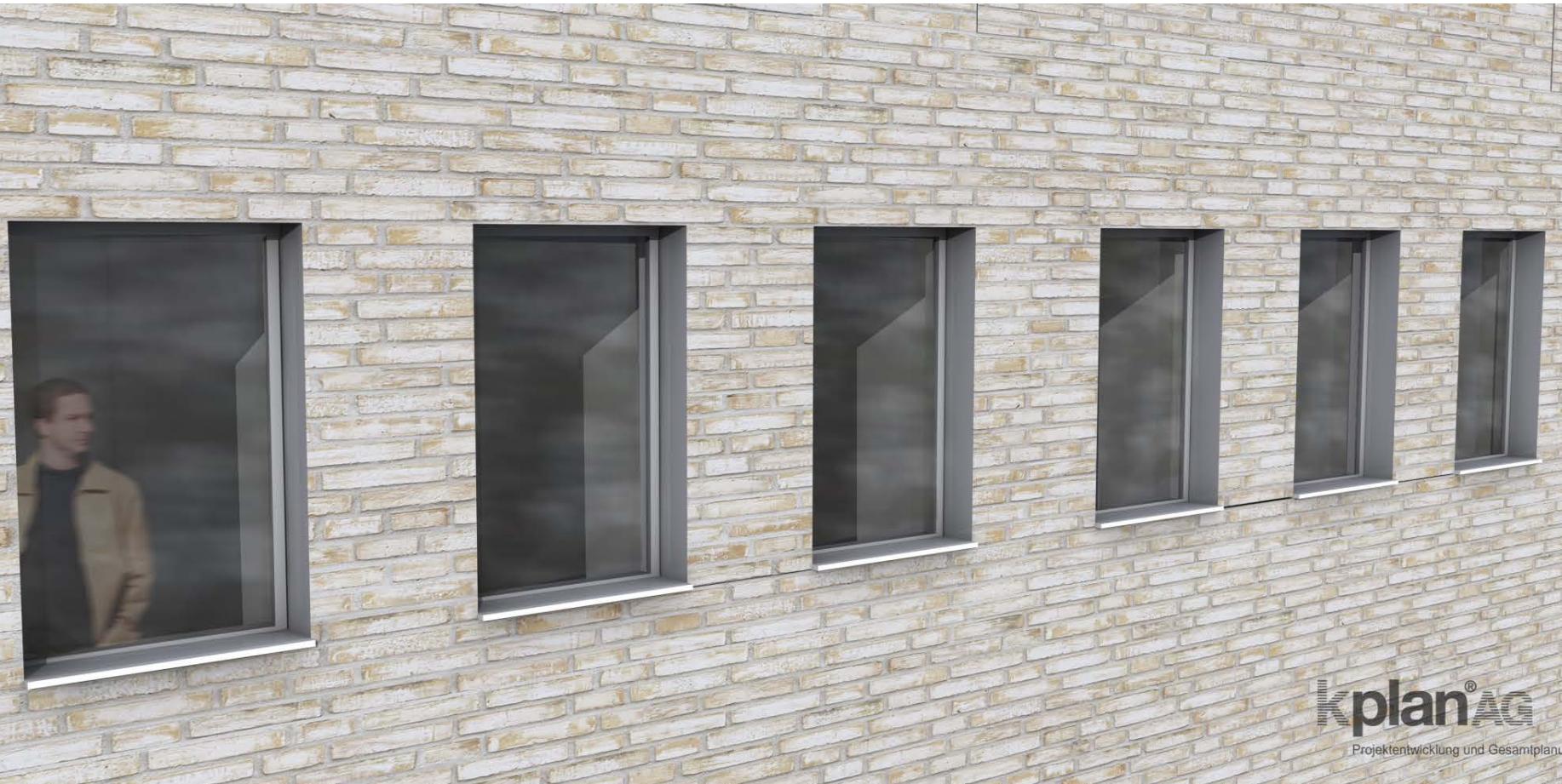
Perspektive Nordwesten

Perspektiven



Perspektive Südwesten

Perspektiven



Perspektiven



Perspektiven



Nachtperspektive Nordwesten

Perspektiven



Nachtperspektive Südwesten



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

Impressum / Kontakt
kplan®AG
Eiserfelder Straße 316
57080 Siegen

Tel.: 0271 35929 - 0
Fax: 0271 35929 -15
E-Mail: siegen@kplan.de
Web: <http://www.kplan.de>