

*Betreff:***Neubau eines Königreichssaalzentrums (Kirchengemeinde von  
Jehovas Zeugen) - geplante Einstellplätze, Helene-Künne-Allee***Organisationseinheit:*

Dezernat III

60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

*Datum:*

26.07.2017

*Beratungsfolge*

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

*Sitzungstermin*

09.08.2017

*Status*

Ö

**Sachverhalt:**

Ich nehme Bezug auf meine Stellungnahme in gleicher Angelegenheit vom 6. Februar 2017 (DS 17-03790-01) und teile Folgendes ergänzend mit:

Der Bauherr hat 114 Einstellplätze beantragt. Da er mit der Fläche für die Einstellplätze die zulässige Grundflächenzahl 2 (§ 19 Abs. 4 BauNVO) überschreitet, benötigte er im Rahmen des Genehmigungsverfahrens eine Befreiung gemäß § 31 BauGB vom Bebauungsplan. Diese Befreiung ist im Rahmen der am 18.07.2017 erteilten Baugenehmigung gewährt worden, was auch dem im Februar 2017 geäußerten, einvernehmlichen Wunsch des Stadtbezirksrates entspricht. Eine Begrünung der Stellplatzanlage mit ca. 19 mittel- und großkronigen Bäumen wird geplant.

Diese Mitteilung wird dem Stadtbezirksrat 223 Broitzem außerhalb von Sitzungen bekanntgegeben.

Leuer

**Anlage/n: ./.**