

Betreff:

Bauanträge in Braunschweig

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

10.08.2017

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

09.08.2017

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 27.07.2017 (17-04969) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Insgesamt ist die Zahl der Bauanträge und der Bauvoranfragen in den Jahren 2015 und 2016 nahezu gleich geblieben. 2015 sind 106 Bauvoranfragen und 1.129 Bauanträge eingegangen, 2016 waren es 103 bzw. 1.144. Die Zahl der Erledigungen konnte bei den Bauvoranfragen von 100 auf 113 gesteigert werden, bei den Bauanträgen von 1.061 auf 1.171.

Bezogen auf die Schaffung neuen Wohnraums (Neubau, Umbau zu neuen Wohneinheiten, Nutzungsänderung in Wohnen) ist aufgrund der Anfrage eine detailliertere Betrachtung erfolgt, die sich aus der unten stehenden Tabelle ergibt.

Die Zahl der Erledigungen umfasst auch Vorgänge, die vor dem Jahr 2015 eingegangen sind. Eine Zuordnung zu den Eingängen der Jahre 2015 und 2016 müsste von Hand erfolgen und würde einen erheblichen Arbeitsaufwand erfordern.

Eingänge	2015	2016
Bauvoranfragen	55	50
Bauanträge	199	164
Bauanzeigen n. § 62 NBauO	75	29

Erledigungen	2015	2016
Bauvoranfragen positiv	25	34
Bauvoranfragen negativ	6	4
Bauanträge positiv	144	158
Bauanträge negativ	5	3
Bauanträge zurückgezogen	1	7
Bauanzeigen n. § 62 NBauO bestätigt	56	42
Bauanzeigen nicht bestätigt	12	3

Zu Frage 2:

Die durchschnittliche Bearbeitungszeit betrug im Jahr 2016 für Voranfragen 96 Kalendertage gegenüber 100 Kalendertagen in 2015. Die Laufzeit für Bauanträge betrug 2015 98,8 Kalendertage, im Jahr 2016 durchschnittlich 97,7 Tage. Dabei ist zu berücksichtigen, dass gerade im Bereich der Wohnbauvorhaben im vergangenen Jahr mehrere große Vorhaben (z. B. Noltemeyer-Höfe, Nördliches Ringgebiet, Langer Kamp) mit einem erhöhten Arbeitsaufwand anstanden.

Zu Frage 3:

Die Bearbeitung der Bauanzeigen erfolgt von drei bis vier Mitarbeitern, mit den Bauanträgen und Bauvoranfragen sind je nach Umfang des Bauvorhabens im Durchschnitt sechs bis acht Mitarbeiter von Antragseingang bis zur Erteilung der Baugenehmigung beschäftigt, teilweise deutlich mehr.

Leuer

Anlage/n: ./.