

*Betreff:*

**Industrie- und Gewerbegebiet "Thiedestraße Ost"**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz	<i>Datum:</i> 23.08.2017
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 224 Rüningen (zur Kenntnis)	07.09.2017	Ö

**Sachverhalt:**

Zum Antrag der CDU-Fraktion im Stadtbezirksrat 224 - Rüningen vom 14.04.2016 (Drs.-Nr. 16-02081) wird wie folgt Stellung genommen:

Im Gewerbeflächenentwicklungskonzept der Stadt Braunschweig (2016) ist der Bereich „Thiedestraße-Ost“ als ein Schwerpunkt der Gewerbeflächenentwicklung dargestellt. Es ist zeitlich nicht absehbar, wann dort die Bauleitplanung beginnen soll. Derzeit arbeitet die Stadtverwaltung schwerpunktmäßig an der Machbarkeitsstudie für das Interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet Braunschweig/Salzgitter.

Grundsätzlich verfolgt die Stadt Braunschweig das Ziel, Wohn- und Arbeitsstätten insbesondere in den urban geprägten, innenstadtnahen Gebieten näher zusammenzubringen. Laut Gewerbeflächenentwicklungskonzept sollen aber auch weiterhin klassische produktionsorientierte Gewerbegebiete entwickelt werden - wie hier im Bereich „Thiedestraße-Ost“. In diesen Gebieten sollen sich die Betriebe ansiedeln, die sich wegen ihrer Lärmemissionen (z.B. Schreinerei) nicht mit einer direkten Wohnnachbarschaft vertragen. Immissionschutzrechtlich ist im Bauleitplanverfahren die Verträglichkeit der Nutzungen untereinander nachzuweisen.

Sollte die Planung für diesen Bereich begonnen werden, wird die Verwaltung dennoch prüfen, ob es sinnvoll und möglich ist, in Teilbereichen Wohnnutzung vorzusehen.

Leuer

**Anlage/n:**  
keine