

*Betreff:***Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg  
Bebauungsplan "Alsterplatz", HO 51***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

*Datum:*

16.10.2017

*Beratungsfolge*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

18.10.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Der Planung zur Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg wird zugestimmt.“

**Beschlusskompetenz:**

Die Zuständigkeit des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 NKomVG in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt.

**Sachverhalt:**

Auf Basis des seit dem 19. April 2016 rechtsverbindlichen Bebauungsplans HO 51 – Alsterplatz erfolgt eine Neubebauung des alten Standortes der IGS-Weststadt. Bestandteil des B-Planes HO 51 ist des Weiteren die Überplanung und gestalterische Aufwertung des gesamten Alsterplatzes sowie der öffentlichen Grünflächen am Störweg.

Laut städtebaulichem Vertrag zwischen der Nibelungen Wohnbau GmbH (NiWo) und der Stadt erfolgen die Maßnahmen in Kostenträgerschaft der NiWo. Die NiWo fungiert als Bauherr der Platzumgestaltung; mit der Freiflächenplanung wurde das Landschaftsarchitekturbüro chora blau aus Hannover beauftragt.

**Planungskonzept:**

Die überplanten Platz- und Freiflächen dienen als gestalterisches und funktionales Bindeglied zwischen der Neubebauung und den Bestandsbauten im Umfeld des Alsterplatzes.

Im Zuge der Maßnahme erhält der Alsterplatz eine neue, beige Oberflächenbefestigung aus Betonpflaster; dunkle Bänderungen gliedern und strukturieren die Platzfläche. Der vorhandene Baumbestand wird weitgehend erhalten und in die Neuplanung integriert. Durch die Anlage von Sitz- und Spielangeboten wird die Aufenthaltsqualität im Bereich Alsterplatz/Störweg für alle Nutzergruppen der Weststadt deutlich aufgewertet. Eine Lichtskulptur betont den zentralen Platzbereich und lädt auch abends zum Verweilen ein.

## **Realisierung und Gesamtkosten:**

Die Bauarbeiten zur Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg erfolgen nach Abschluss der Hochbauarbeiten am Alsterplatz, voraussichtlich ab Mitte 2018. Die Baukosten für die Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg werden von der NiWo mit ca. 1,45 Mio. € veranschlagt.

Die Kosten verteilen sich wie folgt:

KG 510	Herrichten Geländeflächen	ca. 143.000,- €
KG 520	Befestigte Flächen	ca. 660.000,- €
KG 530, 540, 550	Baukonstruktionen, techn. Anlagen, Einbauten	ca. 405.000,- €
KG 570	Begrünung	ca. 69.000,- €
KG 590	Sonstiges (Baustelleneinrichtung, Abbruch)	<u>ca. 174.000,- €</u>

Gesamt brutto, ca.	<u>1.451 Mio. €</u>
--------------------	---------------------

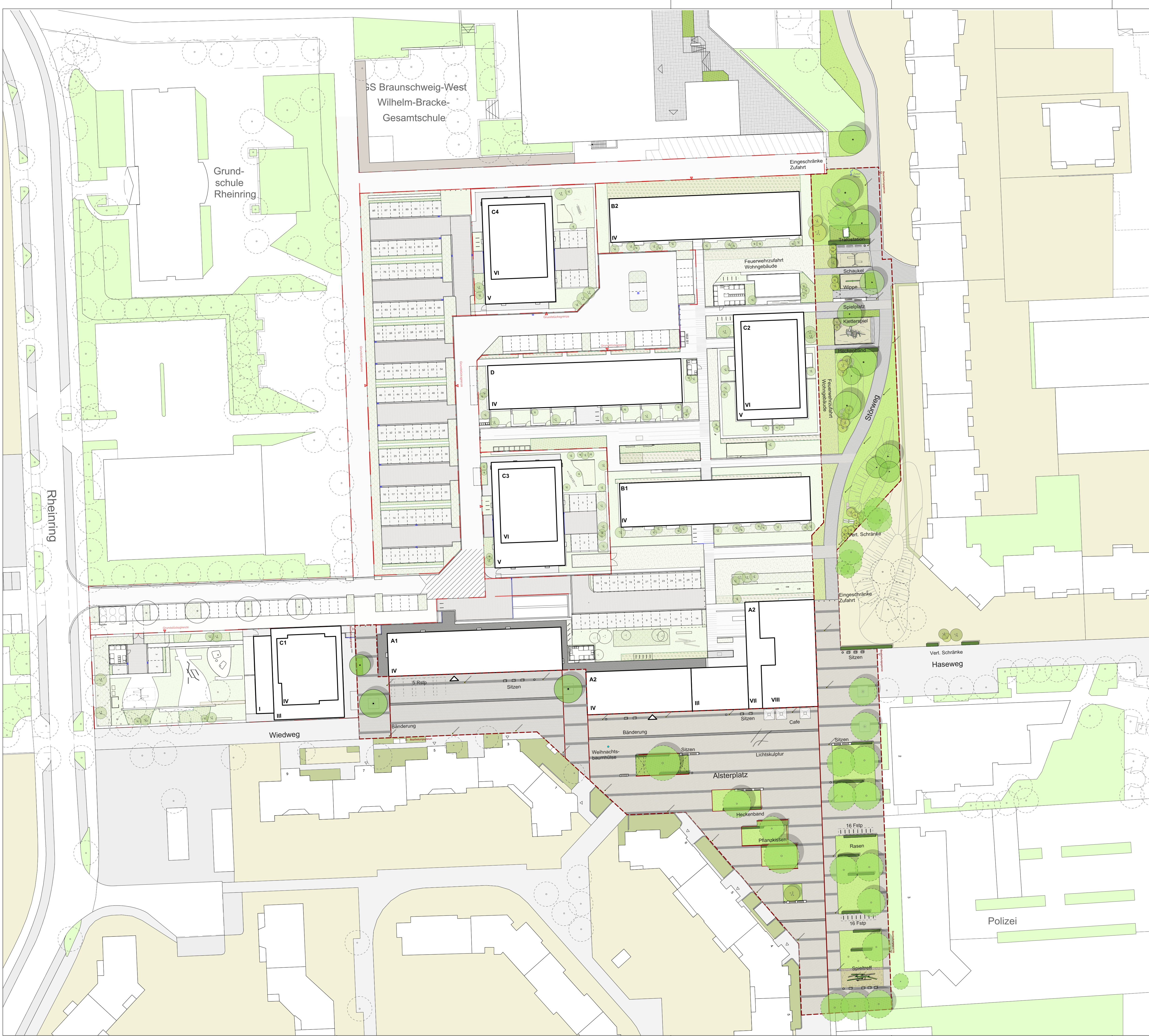
Die jährlichen Unterhaltungskosten in der Zuständigkeit des Fachbereichs Stadtgrün + Sport für Grün und techn. Einbauten belaufen sich auf rd. 4.890 €. Im städtebaulichen Vertrag mit der NiWo wurde vereinbart, dass der Erschließungsträger für den Zeitraum von 20 Jahren die kapitalisierten Pflegekosten erstattet.

Leuer

## **Anlage/n:**

Entwurfsplan Lageplan, Übersicht





zu beachten:  
Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen.  
Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen zu informieren.

C	31.05.2017	Alsterplatz Spielplatz, Grünflächen
B	23.11.2016	Verteilerk. Störweg, Geh- und Radweg A1
A	27.10.2016	Planerstellung
Index	Datum	Änderung

Projekt **Alsterplatz und Störweg, Braunschweig**

Auftraggeber



Nibelungen  
Wohnbau GmbH

Nibelungen-Wohnbau GmbH  
Freystraße 10  
38106 Braunschweig

Datum, Unterschrift

Planung



**chora blau**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
BODEM CORDES NEY SCHMIDT PARTIO mbB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND INGENIEURE  
Hanomaghof 2 D-30449 Hannover  
T +49 (0)511 300 356 40 mail@chorablau.de  
F +49 (0)511 300 356 69 www.chorablau.de

chora blau  
Landschaftsarchitektur  
Hanomaghof 2  
30449 Hannover  
Tel: +49 (0)511 300356-40  
www.chorablau.de

Planschlüssel	LA15032	CB	2	Vorplanung	LP	170531	-	C
	Projektnummer	Verfasser	Phase	Benennung	Planart	Datum aktuell	Version	Index
Leistungsphase	Entwurfsplanung							
Planinhalt	Lageplan, Übersicht							
	Planformat:				Leistungsphase:			
	A 1				Entwurfsplanung			
	Maßstab:				Verfasser:			
M 1 : 500				Pa				
Plan erstellt am:				Plannummer:				
27.10.2016				3.1.1				







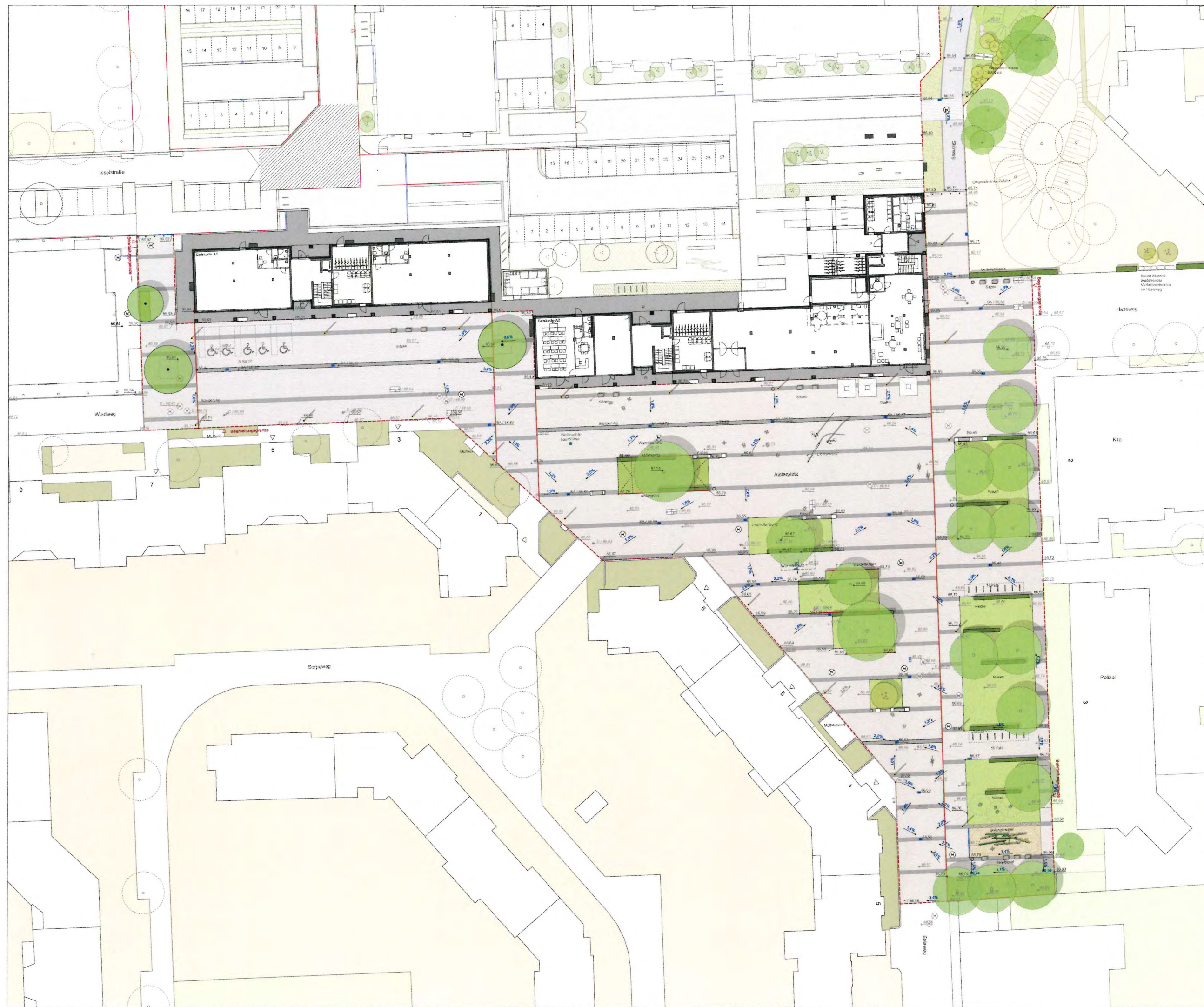
Gemarkung Hohetor Flur 5, Stadtgebiet zwischen Alsterplatz, Rheinring, Wilhelm-Bracke-Gesamtschule und Störweg


















### LEGENDE








### Planzeichen

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | Bearbeitungsgrenze FA       |
|  | Höhen, Bestand              |
|  | Höhen, Bestand interpoliert |
|  | Höhen, Planung              |
|  | Böschung                    |










### Befestigte Flächen

- |   |  |
|---|--|
|  | Platzfläche, Betonsteinpflaster                  |
|  | Platzfläche, Bänderung Betonsteinpflaster dunkel |
|  | Parkweg Betonsteinpflaster                       |
|  | Spielfläche, Natursteinpflaster gebraucht        |
|  | Feuerwehrrzufahrt, Schotterrasen                 |
|  | Tiefbord   |
|  | Flachstahleinfassung                             |

**technische Anlagen**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | Kastenrinne                 |
|  | Pflasterrinne               |
|  | Straßenablauf               |
|  | Schachtbauwerke             |
|  | Absperrvorrichtung, Bestand |
|  | Unterflurhydrant, Bestand   |
|  | Elektroschacht, Bestand     |

### Baukonstruktionen / Einbauten

- |   |   |
|---|---|
|  | Einleitung, Stabgitterzaun                  |
|  | Abfangung, Flachstahl                       |
|  | Abfangung, Mauerscheiben                    |
|  | Sitzelement, Sichtbeton m. Auflage u. Lehne |
|  | Hocker, Sichtbeton m. Auflage               |
|  | Parkbank                                    |
|  | Fahrradbügel                                |
|  | Papierkorb                                  |
|  | Wurzelschutzgitter, unterflur               |

### Grünflächen

- |   |                           |
|---|---------------------------|
|  | Rasenfläche               |
|  | Strauchpflanzung, niedrig |
|  | Heckenpflanzung           |
|  | Gräser- / Staudenrabatte  |
|  | Fallschutzsand            |

### Gehölze

-  Baum Bestand, Erhalt  
 Baum Planung  
 Solitärstrauch

D	31.05.17	Planflächen Alarplatz, Deckenröhrenplanung
C	04.04.17	Spiegelpunkt
B	18.01.17	Überarbeitung Entwurf
A	23.11.16	Plan erstellt
Index	Datum	Änderungen

Wiederholungsfragen	Wiederholungsfragen
Projekt	Projekt

Alsterplatz und Störweg,  
Braunschweig

## Auftraggeber



Nibelungen-Wohnbau GmbH  
Freystraße 10  
38106 Braunschweig

Datum, Unterschrift

Planung	
---------	--



**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
BODEN CORDES NEY SCHMIDT Partner mit  
LANDSCHAFTSARCHitekten UND INGENIEURE

Hannoverplatz 2 D-30449 Hannover  
T +49 (0)511 300 306 40 mail@chorenbau.de

chora blau  
Landschaftsarchitektur  
Hanomaghof 2  
30449 Hannover  
Tel: +49 (0)511 300356-40  
[www.chorablau.de](http://www.chorablau.de)

Datum, Unterschrift

Planschlüssel	LA15032	CS	3	Entwurfsplanung	LP	170531	-
	Einigungs- und Verordnungsverfahren	Verfahren	Phase	Bezeichnung	Planart	Datum des	Verf. an

Leistungsphase	Entwurfsplanung
----------------	-----------------

Planinhalt	Lageplan Außenanlagen
------------	-----------------------



Planformat:	Leistungsphase:
-------------	-----------------

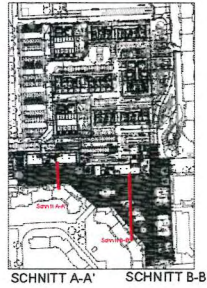
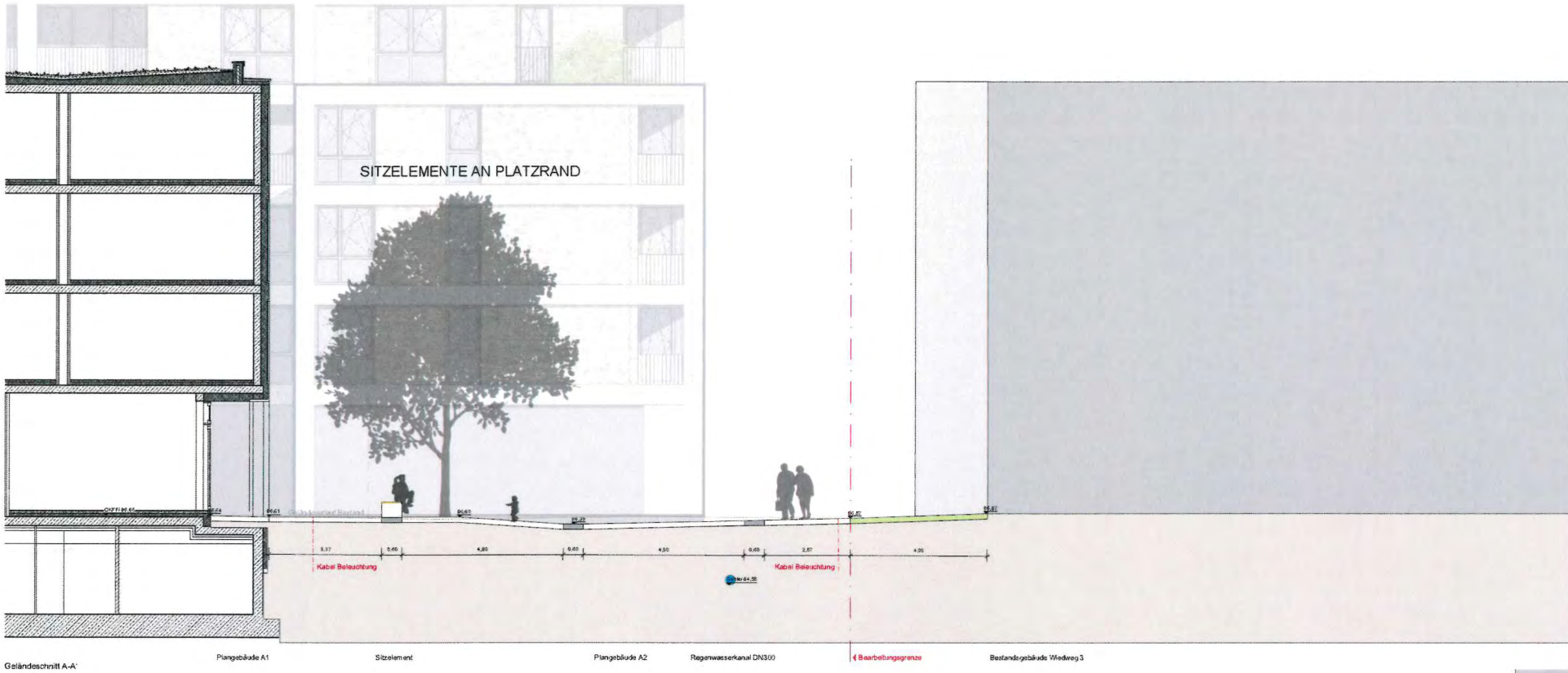
	AG	Entwurfsplanung
Maßstab:	Verfasser:	

M 1 : 200	Bo/Pi
-----------	-------

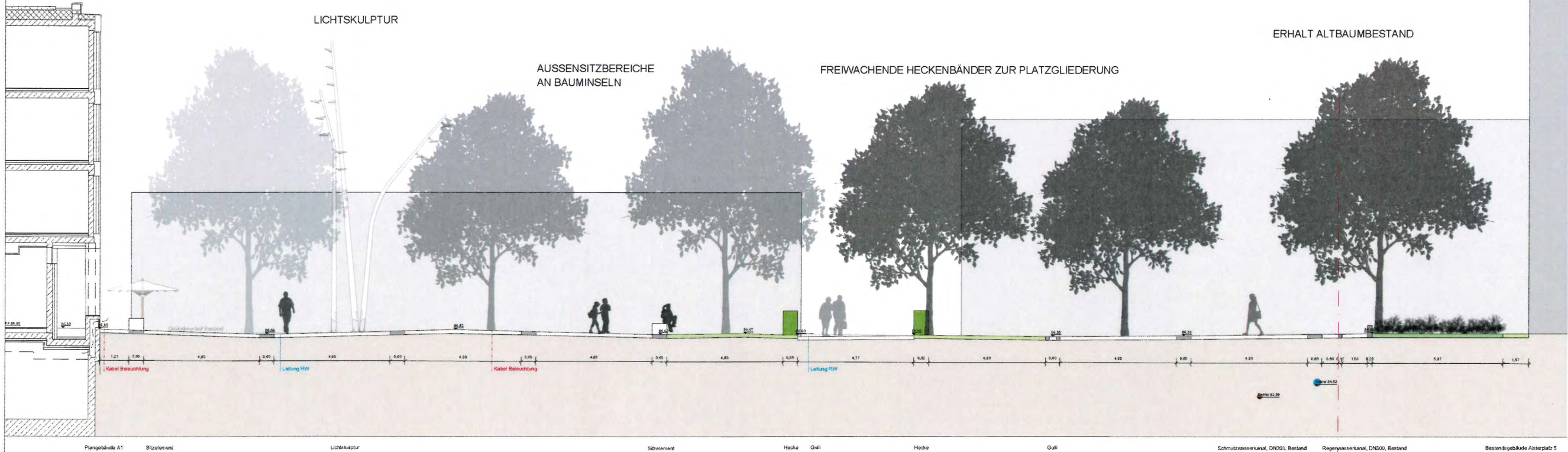
Plan erstellt am:	23.11.2016	Plannummer:	3.12
-------------------	------------	-------------	------



SNITT WESTLICHE PLATZFLÄCHE



LICHTSKULPTUR



SNITT ÖSTLICHE PLATZFLÄCHE

Plangrundlage Büro chora blau, textliche Ergänzungen  
Abt. 61.7 Stadtgrün - Planung und Bau (12.09.2017)

Zu beachten:  
Alle Höhen und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen.  
Unterschieden werden Abschnitte sowie Bestands- und vor Beginn der Ausführung zu verifizieren.  
der Bauteile mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Vor- und  
Entsorgungsmöglichkeiten zu informieren.

Index	Datum	Änderung

Projekt

Alsterplatz und Stönweg

Auftraggeber  
**Nibelungen**  
Wohnbau GmbH  
Nibelungen-Wohnbau GmbH  
Ober O. W. Alsterbänken  
Platzstraße 10  
53108 Braunschweig

Planung  
**chora blau**  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR  
Landschaftsarchitekt  
Hansomaghof 2  
30440 Hannover  
Tel: +49 (0)511 30/330-40  
www.chorablau.de

Datum, Unterschrift

Planungsphase	LA 1002	CP	3	Entwurfplanung	BC	101038	1	Va
---------------	---------	----	---	----------------	----	--------	---	----

Leistungsphase

Entwurfplanung

Planmaß

Geländeschnitte A, B

Planformat: 840 x 1200 mm

Maßstab: M 1: 50

Plan erstellt am: 26.10.2016

Plannummer: 3.2.1



