

Betreff:

**Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg
Bebauungsplan "Alsterplatz", HO 51**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz	<i>Datum:</i> 16.10.2017
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (Entscheidung)	18.10.2017	Ö

Beschluss:

„Der Planung zur Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg wird zugestimmt.“

Beschlusskompetenz:

Die Zuständigkeit des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 NKomVG in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt.

Sachverhalt:

Auf Basis des seit dem 19. April 2016 rechtsverbindlichen Bebauungsplans HO 51 – Alsterplatz erfolgt eine Neubebauung des alten Standortes der IGS-Weststadt. Bestandteil des B-Planes HO 51 ist des Weiteren die Überplanung und gestalterische Aufwertung des gesamten Alsterplatzes sowie der öffentlichen Grünflächen am Störweg.

Laut städtebaulichem Vertrag zwischen der Nibelungen Wohnbau GmbH (NiWo) und der Stadt erfolgen die Maßnahmen in Kostenträgerschaft der NiWo. Die NiWo fungiert als Bauherr der Platzumgestaltung; mit der Freiflächenplanung wurde das Landschaftsarchitekturbüro chora blau aus Hannover beauftragt.

Planungskonzept:

Die überplanten Platz- und Freiflächen dienen als gestalterisches und funktionales Bindeglied zwischen der Neubebauung und den Bestandsbauten im Umfeld des Alsterplatzes.

Im Zuge der Maßnahme erhält der Alsterplatz eine neue, beige Oberflächenbefestigung aus Betonpflaster; dunkle Bänderungen gliedern und strukturieren die Platzfläche. Der vorhandene Baumbestand wird weitgehend erhalten und in die Neuplanung integriert. Durch die Anlage von Sitz- und Spielangeboten wird die Aufenthaltsqualität im Bereich Alsterplatz/Störweg für alle Nutzergruppen der Weststadt deutlich aufgewertet. Eine Lichtskulptur betont den zentralen Platzbereich und lädt auch abends zum Verweilen ein.

Realisierung und Gesamtkosten:

Die Bauarbeiten zur Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg erfolgen nach Abschluss der Hochbauarbeiten am Alsterplatz, voraussichtlich ab Mitte 2018. Die Baukosten für die Umgestaltung von Alsterplatz und Störweg werden von der NiWo mit ca. 1,45 Mio. € veranschlagt.

Die Kosten verteilen sich wie folgt:

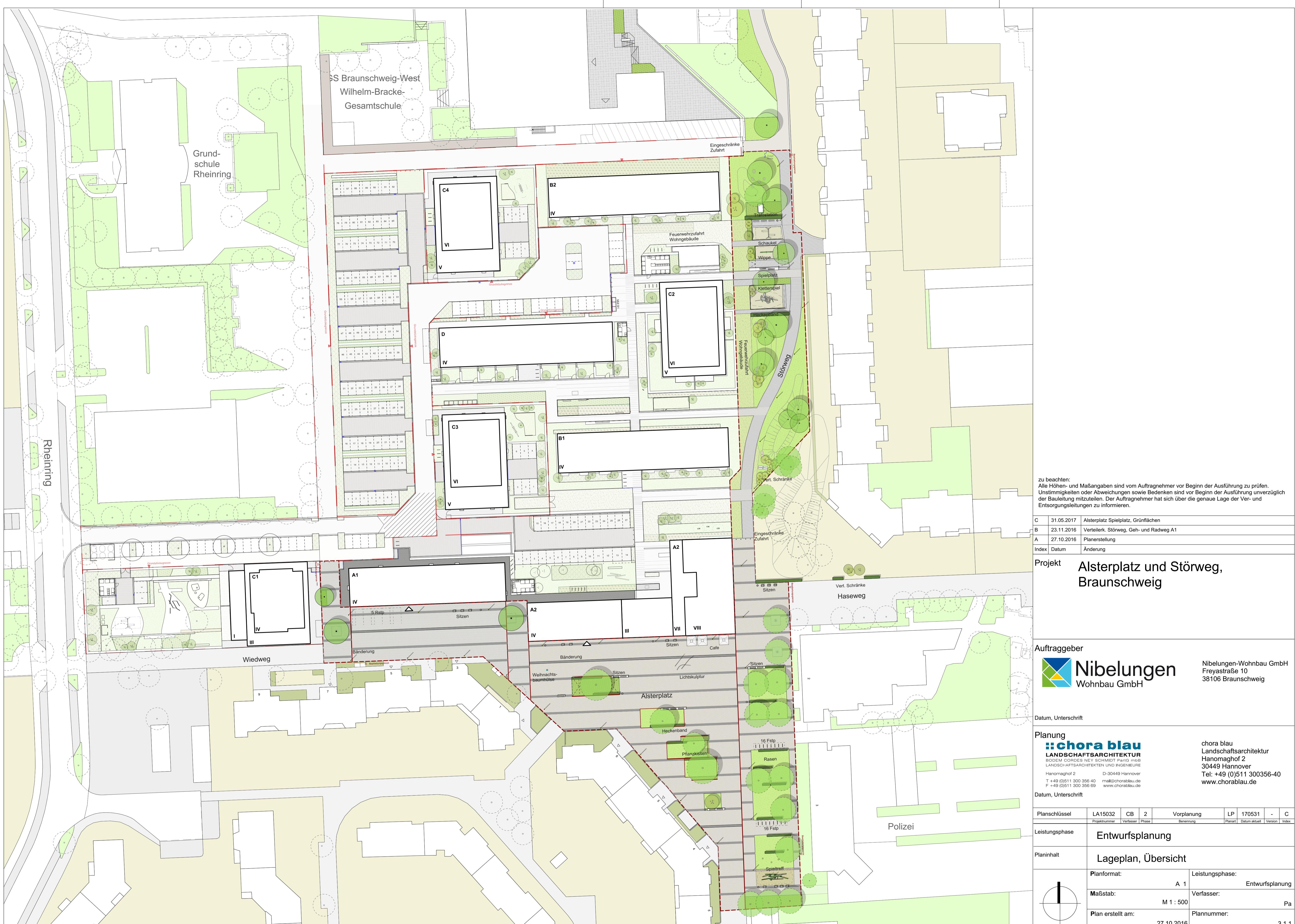
KG 510	Herrichten Gelände	ca. 143.000,- €
KG 520	Befestigte Flächen	ca. 660.000,- €
KG 530, 540, 550	Baukonstruktionen, techn. Anlagen, Einbauten	ca. 405.000,- €
KG 570	Begrünung	ca. 69.000,- €
KG 590	Sonstiges (Baustelleneinrichtung, Abbruch)	<u>ca. 174.000,- €</u>
Gesamt brutto, ca.		<u>1.451 Mio. €</u>

Die jährlichen Unterhaltungskosten in der Zuständigkeit des Fachbereichs Stadtgrün + Sport für Grün und techn. Einbauten belaufen sich auf rd. 4.890 €. Im städtebaulichen Vertrag mit der NiWo wurde vereinbart, dass der Erschließungsträger für den Zeitraum von 20 Jahren die kapitalisierten Pflegekosten erstattet.

Leuer

Anlage/n:

Entwurfsplan Lageplan, Übersicht





LAGEPLAN ALSTERPLATZ / WESTSTADT

Angefertigt: 18.09.2017

Maßstab: 1:5.000

Erstellt für Maßstab

Nur für den
Dienstgebrauch

0 25 50 100 150
Meter

Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen

Stadt



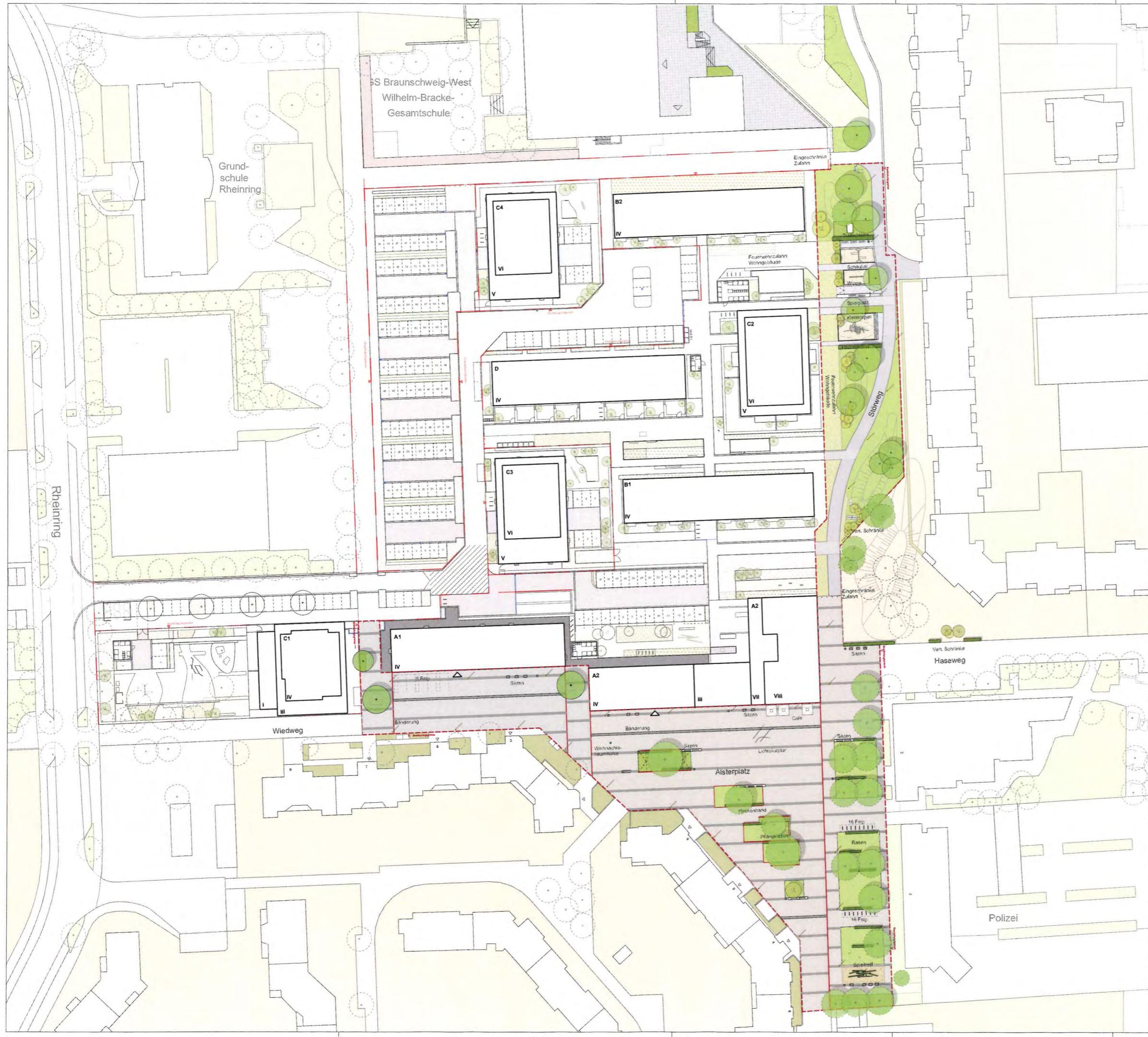
Braunschweig
Fachbereich Stadtplanung
und Umweltschutz,
Abteilung Geoinformation



Schnittkante ▽

Stadt Braunschweig





zu beachten:
Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen.
Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich
der Bauleitung mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Ver- und
Entsorgungsleitungen zu informieren.

C 31.05.2017 Alsterplatz Spielplatz, Grünflächen

B 23.11.2016 Verfeilr. Störweg, Geh- und Radweg A1

A 27.10.2016 Planerstellung

Index Datum Änderung

Projekt Alsterplatz und Störweg, Braunschweig

Auftraggeber

Nibelungen
Wohnbau GmbH

Nibelungen-Wohnbau GmbH
Freystraße 10
38106 Braunschweig

Datum, Unterschrift:

Planung

chora blau
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
BGDEM CORDES NEY SCHMIDT PartG mbB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND INGENIEURE
Hanomaghof 2 D-30449 Hannover
T +49 (0)511 300 356 40 mail@chorablaeu.de
F +49 (0)511 300 356 69 www.chorablaeu.de

chora blau
Landschaftsarchitektur
Hanomaghof 2
30449 Hannover
Tel: +49 (0)511 300356-40
www.chorablaeu.de

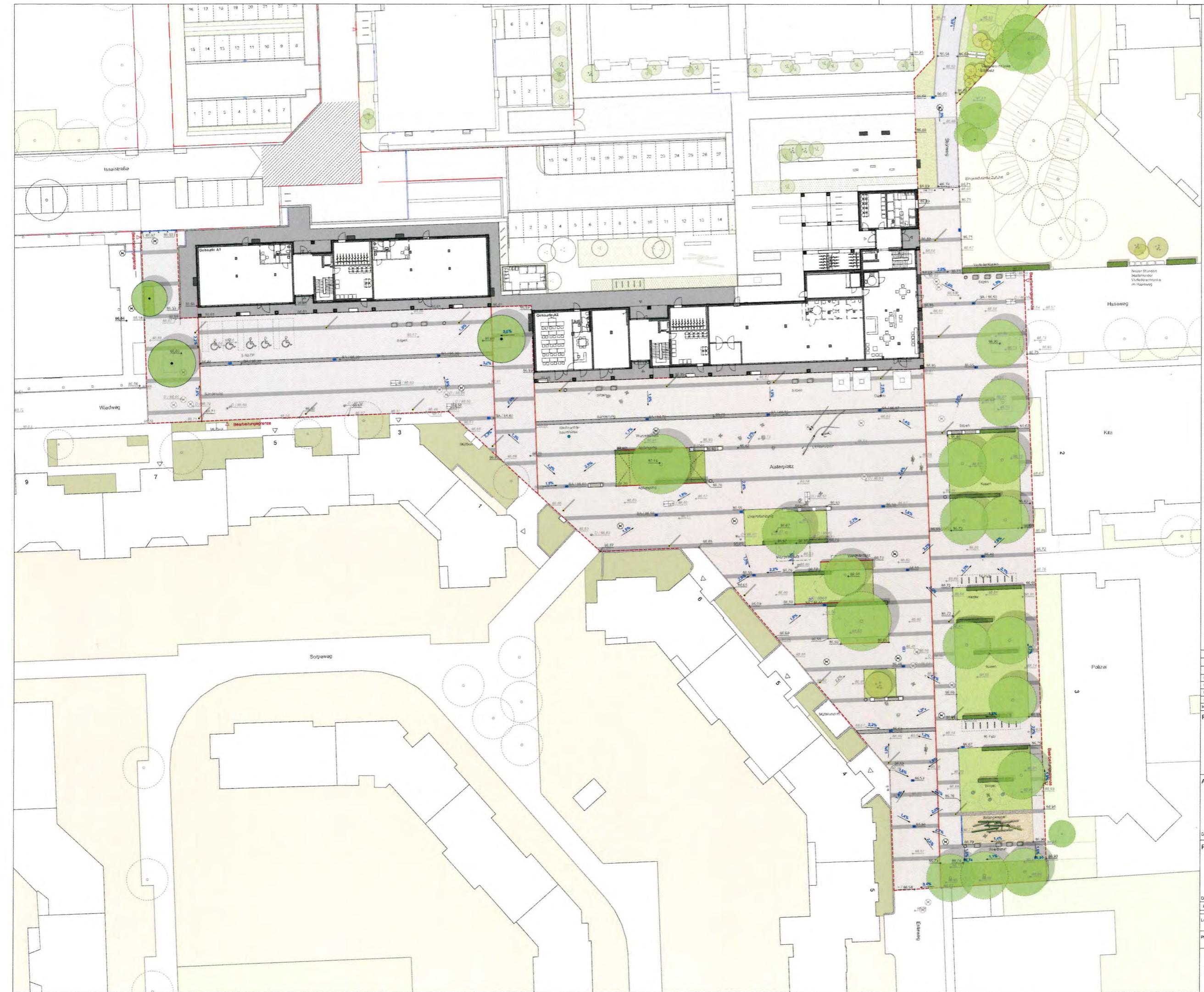
Datum, Unterschrift:

Planschlüssel	LA15032	CB	2	Vorplanung	LP	170531	-	C
Leistungsphase	Projektnummer	Verfasser	Phase	Bemerkung	Planart	Datum aktuell	Version	Index

Entwurfsplanung

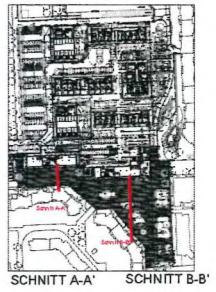
Lageplan, Übersicht

Planformat:	Leistungsphase:		
Maßstab:	A 1	Verfasser:	Entwurfsplanung
Plan erstellt am:	M 1 : 500	Pa	
		Plannummer:	3.1.1



LEGENDE	
Planzeichen	
Bearbeitungsgrenze FA	
Höhen, Bestand	
Höhen, Bestand interpoliert	
Höhen, Planung	
Böschung	
Befestigte Flächen	
Platzfläche, Betonsteinplaster	
Platzfläche, Bänderung Betonsteinplaster dunkel	
Parkweg Betonsteinplaster	
Spielplatzfläche, Natursteinpflaster gebraucht	
Feuerwehrfahrt, Schotterrasen	
Tiefbord	
Flachstahlleinfassung	
technische Anlagen	
Kastenrinne	
Plasterrinne	
Straßenablauf	
Schachtbauwerke	
Absperrvorrichtung, Bestand	
Unterflurhydrant, Bestand	
Elektroschacht, Bestand	
Baukonstruktionen / Einbauten	
Einriedung, Stabgitterzaun	
Abfangung, Flachstahl	
Abfangung, Mauerscheiben	
Sitzelement, Sichtbeton m. Auflage u. Lehne	
Hocker, Sichtbeton m. Auflage	
Parkbank	
Fahrradbügel	
Papierkorb	
Wurzelschutzgitter, unterflur	
Grünflächen	
Rasenfläche	
Strauchpflanzung, niedrig	
Heckengrünanpflanzung	
Gräser-/ Staudenrabatte	
Felsenschutzzand	
Gehölze	
Baum Bestand, Erhalt	
Baum Planung	
Sollärstrauß	
Daten	
D 31.05.17	Pflanzflächen Alsterplatz, Deckenhöhenplanung
C 04.04.17	Spreepunkt
B 18.01.17	Überarbeitung Entwurf
A 23.11.16	Plan erstellt
Index Datum	Änderung
Projekt	Alsterplatz und Störweg, Braunschweig
Auftraggeber	Nibelungen Wohnbau GmbH
	Nibelungen-Wohnbau GmbH Freystraße 10 38106 Braunschweig
Datum, Unterschrift	
Planung	
chora blau	chora blau LANDSCHAFTSARCHITEKTUR EDDIE CONDRAY & RAY SCHMIDT PARTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND INGENIEURE Hannover T +49 (0)511 300 206-40 F +49 (0)511 300 206-69 E post@chorablau.de W www.chorablau.de
Datum, Unterschrift	LA15032 CS 3 Entwurfsplanung LP 170531 - D
Leistungsphase	Kaufkunde / Inhaber Projekt
Entwurfsplanung	
Planinhalt	Lageplan Außenanlagen
Leistungsspezifikation	Planformat: A0 Leistungsphase: Entwurfsplanung
Maßstab:	Verfasser: BoPa
M 1:200	
Plan erstellt am:	Plannummer: 3.12
23.11.2016	

SCHNITT WESTLICHE PLATZFLÄCHE

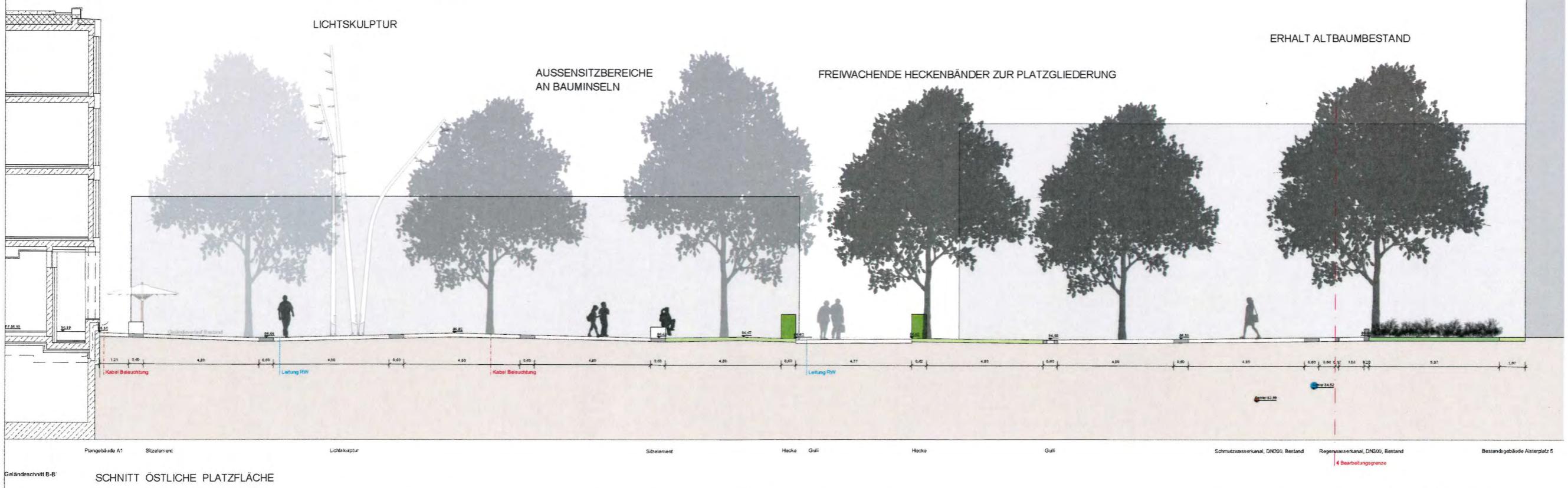


LICHTSKULPTUR

AUSSENSITZBEREICHE AN BAUMINSELN

FREIWACHENDE HECKENBÄNDER ZUR PLATZGLIEDERUNG

ERHALT ALTBAUMBESTAND



Plangrundlage Büro chora blau, textliche Ergänzungen
Abt. 61.7 Stadtgrün - Planung und Bau (12.09.2017)

Zu beachten:
Alle Höhen und Maßangaben sind von Auftraggeber vor Baubeginn zu prüfen.
Übernahmen aller Abmessungen später Bestands und vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bearbeitung mitzuteilen. Der Auftraggeber hat sich über die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen zu informieren.

Index | Datum Änderung

Projekt

Alsterplatz und Störweg

Auftraggeber
Nibelungen
Wohnbau GmbH
Ober O. M. Architekten
Preysstraße 10
33108 Braunschweig

Datum, Unterschrift

Planung
chora blau
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
GmbH & Co. KG
Durchgangsstrasse 10
33108 Hanover
Telefon: +49 511 520268-40
www.chorablau.de

Datum, Unterschrift

Planklassel LA1602 CR 3 Entwurfsplanung SC 161020 - VA
Ansetzung: Ganzheitlich: Neuer (entfernen / ersetzen) /

Leistungsphase Entwurfsplanung

Pläneinhalt Geländeschnitte A, B

Planformat 840 x 1520 mm Leistungsphase
Maßstab 1:50 Entwurfsplanung
Par erstellt am 26.10.2016 Par nummer: 3.2.1
Par verfasser: BoPa



LEGENDE

Planzeichen

Bearbeitungsgegrenze FA

Höhen, Bestand

Höhen, Bestand interpoliert

Höhen, Planung

Böschung

Befestigte Flächen

Platzfläche, Betonsteinpflaster

Platzfläche, Bänderung Betonsteinpflaster dunkel

Parkweg Betonsteinpflaster

Spielplatzfläche, Natursteinpflaster gebraucht

Feuerwehrzufahrt, Schotterrasen

Tiefbord

Flachstahlbefestigung

technische Anlagen

Kastenrinne

Pflasterrinne

Straßenablauf

Schachtbauwerke

Absperrvorrichtung, Bestand

Unterflurhydrant, Bestand

Elektroschacht, Bestand

Baukonstruktionen / Einbauten

Einfräzung, Stabgitterzaun

Abriegung, Flachsteine

Abriegung, Mauerscheiben

Sitzelement, Sichtbeton m. Auflage u. Lehne

Hocker, Sichtbeton m. Auflage

Parkbank

Fahrradbügel

Papierkorb

Wurzelschutzgitter, unterflur

Grünflächen

Rasenfläche

Sträucherpflanzung, niedrig

Heckerpflanzung

Graser-/Staudenbeet

Falleichzündan

Gehölze

Baum Bestand, Erhalt

Baum Planung

Solidstrauß

C 31.03.17 Gehäuschen, Schleuderung
E 12.03.17 Gehäuschen, Erhalt
H 22.11.16 Gehäuschen, Erhalt
Kleiner Damm, Anfang

Projekt

Alsterplatz und Störweg,
Braunschweig

Auftraggeber

Nibelungen
Wohnbau GmbH

Nibelungen-Wohnbau GmbH
Freystraße 16
38108 Braunschweig

Planung

chora blau

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STUDIOS CORNER NEY SCHMITZ PFEIFER UND
LUDMILLA WILHELM ARCHITEKTEN
Hannover
D 30449 Hannover
Tel.: +49 (0)511 902 005
www.chorablau.de

Datum, Unterstift

Planungsklass. LA16022 CB 2 | Entwurfslösung LP 010321 - C

Leitlinienphase

Entwurfslösung

Planer

Lageplan, Außenanlagen - Störweg

Maßstab:

M 1 : 200

Zeichner:

BoPa

Zeichnungsdatum: 23.11.2016 Planermeier: 213