

Betreff:**Neubaugebiet auf Grabeland am Madamenweg?****Organisationseinheit:**

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

10.11.2017

BeratungsfolgeStadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kennt- 19.10.2017
nis)**Sitzungstermin****Status**

Ö

Zur Anfrage der Fraktion Die Linke im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet vom 19. August 2017 (DS 17-05192) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Die Verwaltung steht nicht in Grundstücksverhandlungen mit dem Privateigentümer des Grabelandes. Es bestehen auch keine Absichten, in naher Zukunft welche aufzunehmen. Die genannten Grundstückspreise sind der Verwaltung nicht bekannt.

Die angefragte Fläche liegt innerhalb der beauftragten Entwicklungsstudie „Blockkonzept Madamenweg Süd“ von 2011 (DS 15640/12 – Entwicklungskonzept „Westliches Ringgebiet – Soziale Stadt“). In der Studie werden für den Blockbereich mögliche Entwicklungsperspektiven für Nachverdichtungen aufgezeigt. Auch gibt es von Zeit zu Zeit Nachfragen zu den dortigen Entwicklungsmöglichkeiten. Aufgrund der Nähe zur A 391 und der damit verbundenen Lärmimmission ist die Entwicklung zu Wohnbau Land an dieser Stelle jedoch schwierig. Vorrangig werden daher Projekte verfolgt, die eine größere Anzahl von Wohneinheiten bei gesunden Wohnverhältnissen bieten. Dies ist hier nicht der Fall.

Warnecke