

*Betreff:***Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig
Brandschutzmaßnahmen
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

11.09.2017

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

12.09.2017

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 12.06.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden entsprechend der Kostenberechnung vom 07.09.2017 auf 522.800 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei der am 17.02.2016 in der Straßenverkehrsabteilung durchgeföhrten Brandverhütungsschau wurden sowohl der mangelhafte erste als auch der mangelhafte zweite Rettungsweg aus dem Obergeschoß sowie die fehlende Alarmierungsanlage beanstandet.

Um eine akut drohende Nutzungsuntersagung zu verhindern, wurden gemäß Bauaufsichtsanordnung 0630/1023/2016 zur Verringerung des Gefährdungsrisikos in einem ersten Schritt in Absprache mit der Bauordnung und der Feuerwehr provisorische Sofortmaßnahmen eingeleitet. Weiterhin wurde in einem zweiten Schritt im Herbst 2016 eine flächendeckende Brandmeldeanlage nach VDE 0833 und DIN 14675, mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, eingebaut. Diese kompensiert interimisweise die mangelhaften baulichen Rettungswege.

Im Rahmen der hier vorgelegten Baumaßnahme werden die beiden baulichen Rettungswege durch die Errichtung zweier Treppenanlagen sowie einer Abtrennung zwischen Erdgeschoss und Obergeschoß dauerhaft sichergestellt.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das vorhandene Raumprogramm wird nicht verändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Im ersten Schritt wurden kurzfristig Sofortmaßnahmen, wie die bauliche Einrichtung eines Bypasses für die Büoräume im Obergeschoß realisiert. Anschließend erfolgte als separater Bauabschnitt der Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage in das Gebäude. Bestandteil des hier vorgestellten Bauabschnittes sind die endgültigen Brandschutzmaßnahmen.

Diese Maßnahmen, für die der Bauantrag im Juli 2017 eingereicht wurde, umfassen die Errichtung von zwei Außentreppen als 1. und 2. baulicher Rettungsweg aus dem Obergeschoß. Hierfür ist außerdem die Herstellung von Fluchtwegen über das Dach erforderlich. Im südlichen Bereich muss die Decke über dem Erdgeschoss konstruktiv ertüchtigt werden, um dem veränderten Lasteintrag gerecht zu werden. Diese Arbeiten werden 2017 durchgeführt und abgeschlossen.

Ferner erfolgt im Anschluss in 2018 eine brandschutztechnische Abtrennung der Geschosse mit Brandschutzelementen im Bereich der Bestandstreppe sowie der Austausch von weiteren, derzeit nicht der erforderlichen Brandschutzqualität entsprechenden Bauteilen im Gebäude, wie Wände und Türelemente.

Im Rahmen der Brandschutzsanierung werden Rohbau-, Dachabdichtungs-, Trockenbau- und Schlosserarbeiten sowie Arbeiten in der Haustechnik durchgeführt.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme wird die Nutzung regenerativer Energien nicht berücksichtigt, da es sich ausschließlich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist im Erdgeschoß barrierefrei erschlossen. Es werden keine weiteren Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen im Rahmen dieser Baumaßnahme durchgeführt, da die zur Verfügung stehenden Mittel ausschließlich für prioritären Brandschutz vorgesehen sind.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 07.09.2017 522.800 €.

Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Oktober 2017 bis Frühjahr 2018 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplanentwurf 2018 / IP 2017-2021 sind bei dem Projekt Brandschutzmaßnahmen (4S.210051) folgende Finanzraten vorgesehen:

Gesamtkosten in T€	bis 2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	Restbedarf in T€
18.172	6.172	3.000	3.000	3.000	3.000	-

Hier von entfallen auf die Brandschutzmaßnahmen in der Straßenverkehrsabteilung (Porschestraße 5) folgende Anteile:

Gesamtkosten in T€	bis 2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	Restbedarf in T€
522,8	233,3	289,5	-	-	-	-

Aufgrund der Kostenhöhe des gesamten Projekts sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die Haushaltssmittel zur Haushaltslegung für das Jahr 2018 auf ein Einzelprojekt umgesetzt werden. Für das Jahr 2017 wird in einer der nächsten Ratssitzungen beantragt, die notwendigen Haushaltssmittel außerplanmäßig bereitzustellen. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Über den Haushalt 2018 entscheidet der Rat voraussichtlich im Februar nächsten Jahres.

Leuer

Anlagen:

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten

Planskizzen

Kostenberechnung
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig
Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung bauliche Rettungswege

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück	0,00	
200 Herrichten und Erschließen	0,00	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	188.842	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	141.000	
500 Außenanlagen	11.543	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	133.800	475.185
Unvorhergesehenes ca.10 % auf KGR 200 – 700		47.615
Gesamtkosten		522.800
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt	

Aufgestellt am 07.09.2017

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

I. A.

Gez.

Eckermann

Anlage 2.1

Objektbezeichnung: Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig
 Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung bauliche Rettungswege
 2017 ff

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
380	Grundkonstruktionen	174.645	
340	Innenwände		
350	Decken		
390	Sonst. Maßnahmen u. Baustelleneinrichtung	13.197	
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		187.842
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	20.700	
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.900	
430	Lufttechnische Anlagen	20.900	
440	Starkstromanlagen	14.600	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	3.400	
	Summe 400 Bauwerk – Technischer Ausbau		67.500
500	Bauwerk -Außenanlagen		
510	Geländeäleichen	5.117	
520	Befestigte Flächen	4.403	
550	Einbauten in Außenanlagen	535	
590	Sonstige Außenanlagen	1488	
	Summe 500 Bauwerk-Außenanlagen		11.543
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenleistung	15.000	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	46.200	
740	Gutachten und Beratung	15.800	
770	Allgemeine Baunebenkosten	4.000	
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		81.000
	Unvorhergesehenes ca. 10% auf KG 200 – 700		
	Gesamtkosten		347.885

Aufgestellt: Braunschweig, 07.09.2017

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

I. A.

Gez.

Eckermann

Anlage 2.2

Objektbezeichnung: Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig
 Vorgezogene Brandschutzmaßnahmen 2015/16

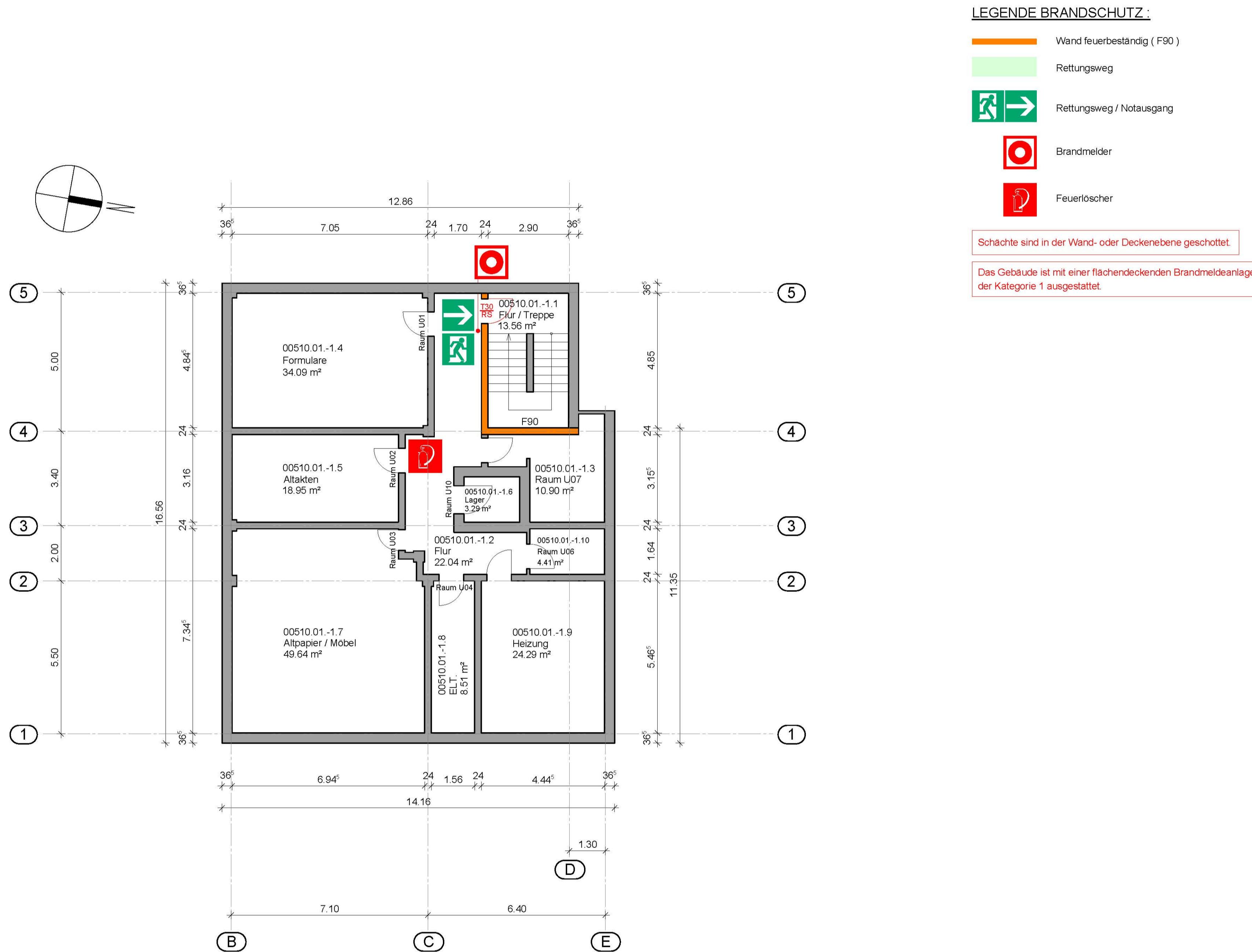
Nummer der Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt-betrag €
300 380 340 350 390	Bauwerk - Baukonstruktion Grundkonstruktionen Innenwände Decken Sonst. Maßnahmen u. Baustelleneinrichtung	1.000	
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		1.000
400 410 420 430 440 450	Bauwerk-Technische Anlagen Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Wärmeversorgungsanlagen Lufttechnische Anlagen Starkstromanlagen Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	500 73.000	
	Summe 400 Bauwerk – Technischer Ausbau		73.500
500 510 520 550 590	Bauwerk -Außenanlagen Geländeflächen Befestigte Flächen Einbauten in Außenanlagen Sonstige Außenanlagen		
	Summe 500 Bauwerk-Außenanlagen		
700 710 730 740 770 790	Baunebenkosten Bauherrenleistung Architekten- und Ingenieurleistungen Gutachten und Beratung Allgemeine Baunebenkosten Sonstige Baunebenkosten	52.800	
	Summe 700 Baunebenkosten		52.800
	Gesamtkosten		127.300

Aufgestellt: Braunschweig, 07.09.2017

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

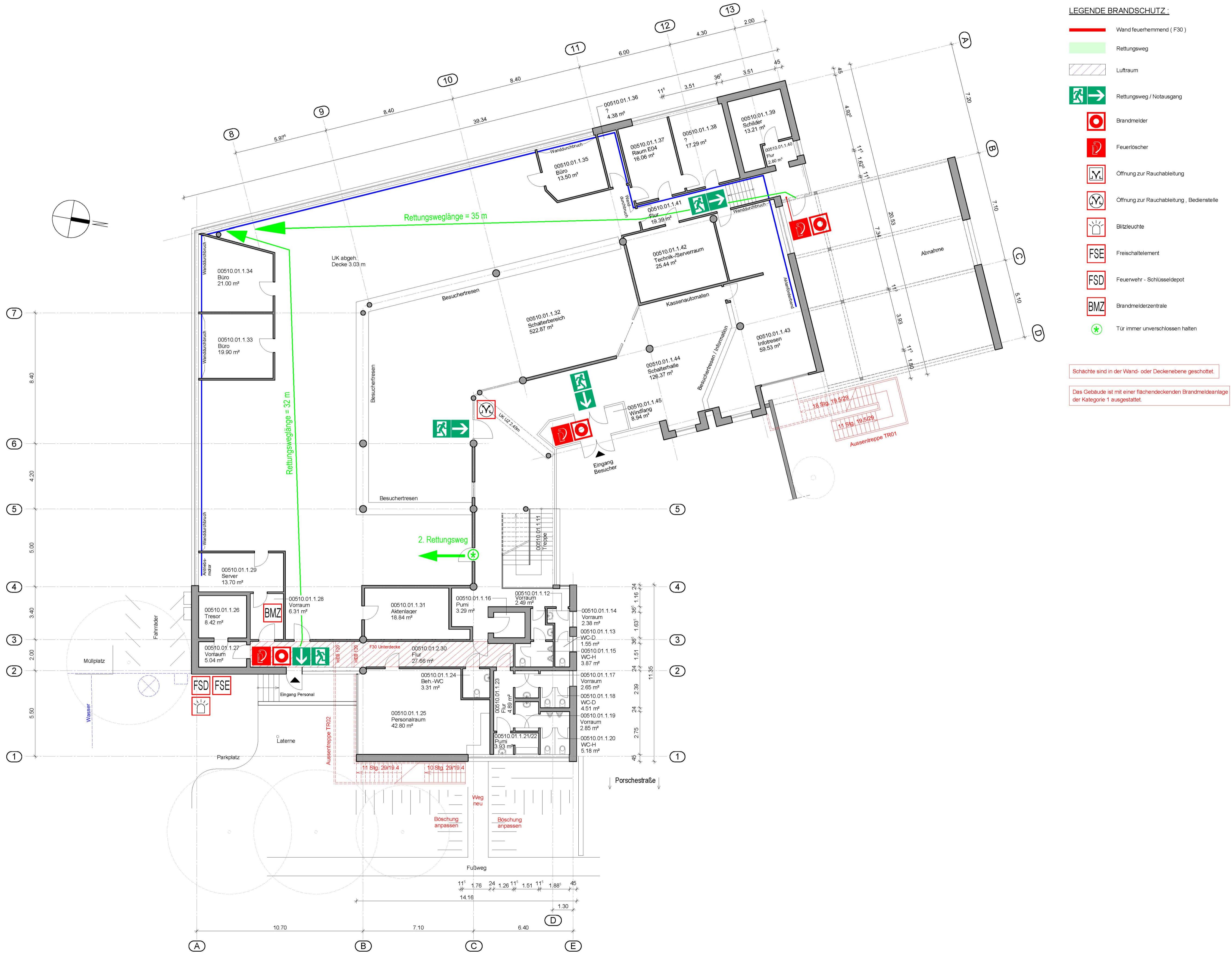
I. A.

Gez.
 Eckermann

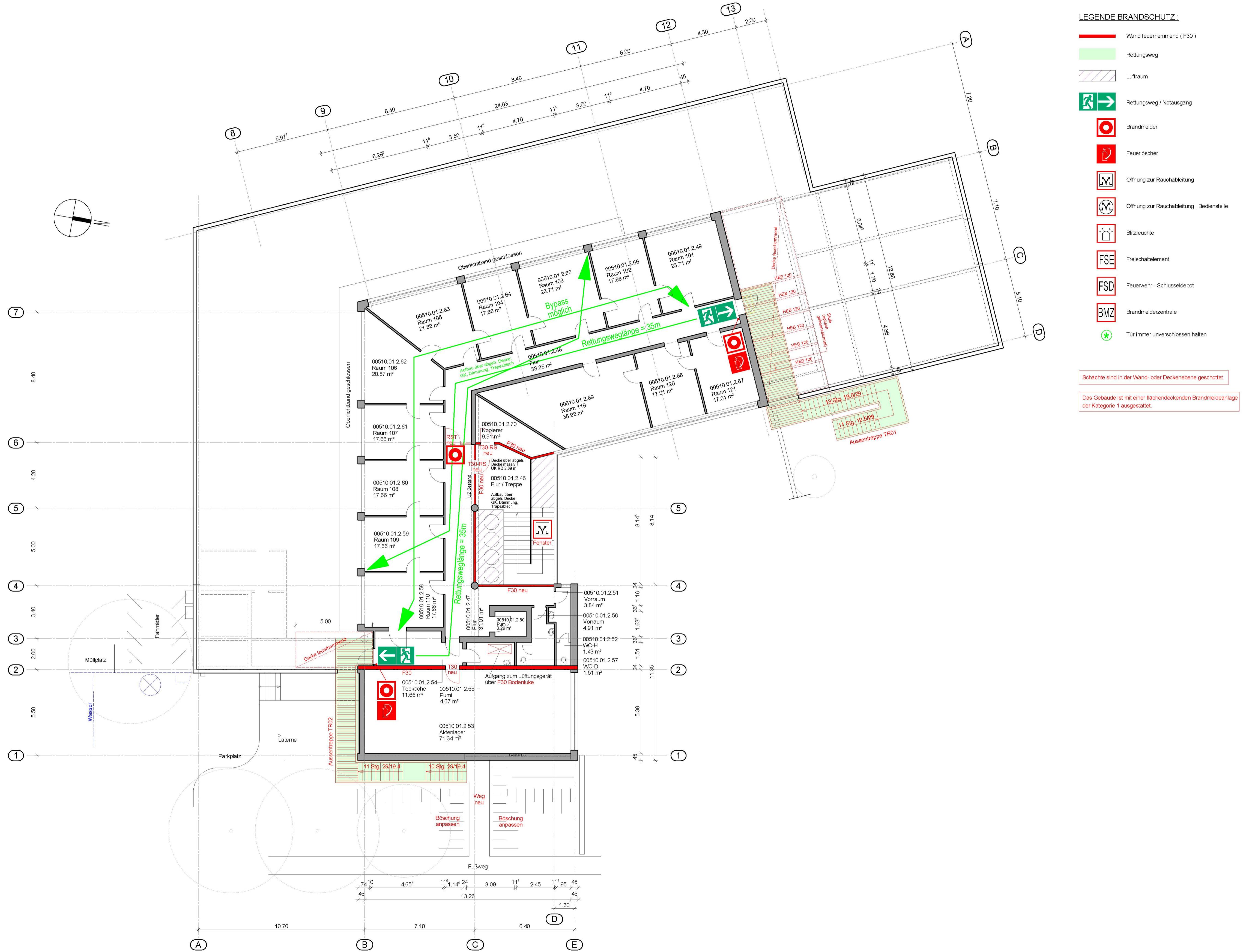


Grundriss UG

Brandschutztechnische Sanierung Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig



Brandschutztechnische Sanierung Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig



Grundriss OG