

*Betreff:***Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig  
Brandschutzmaßnahmen  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

11.09.2017

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

12.09.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 12.06.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden entsprechend der Kostenberechnung vom 07.09.2017 auf 522.800 € festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3 Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Bei der am 17.02.2016 in der Straßenverkehrsabteilung durchgeführten Brandverhütungsschau wurden sowohl der mangelhafte erste als auch der mangelhafte zweite Rettungsweg aus dem Obergeschoss sowie die fehlende Alarmierungsanlage beanstandet.

Um eine akut drohende Nutzungsuntersagung zu verhindern, wurden gemäß Bauaufsichts-anordnung 0630/1023/2016 zur Verringerung des Gefährdungsrisikos in einem ersten Schritt in Absprache mit der Bauordnung und der Feuerwehr provisorische Sofortmaßnahmen eingeleitet. Weiterhin wurde in einem zweiten Schritt im Herbst 2016 eine flächendeckende Brandmeldeanlage nach VDE 0833 und DIN 14675, mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, eingebaut. Diese kompensiert interimswise die mangelhaften baulichen Rettungswege.

Im Rahmen der hier vorgelegten Baumaßnahme werden die beiden baulichen Rettungswege durch die Errichtung zweier Treppenanlagen sowie einer Abtrennung zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss dauerhaft sichergestellt.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Das vorhandene Raumprogramm wird nicht verändert.

#### 4. Erläuterungen zur Planung

Im ersten Schritt wurden kurzfristig Sofortmaßnahmen, wie die bauliche Einrichtung eines Bypasses für die Büroräume im Obergeschoss realisiert. Anschließend erfolgte als separater Bauabschnitt der Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage in das Gebäude. Bestandteil des hier vorgestellten Bauabschnittes sind die endgültigen Brandschutzmaßnahmen.

Diese Maßnahmen, für die der Bauantrag im Juli 2017 eingereicht wurde, umfassen die Errichtung von zwei Außentreppen als 1. und 2. baulicher Rettungsweg aus dem Obergeschoss. Hierfür ist außerdem die Herstellung von Fluchtwegen über das Dach erforderlich. Im südlichen Bereich muss die Decke über dem Erdgeschoss konstruktiv ertüchtigt werden, um dem veränderten Lasteintrag gerecht zu werden. Diese Arbeiten werden 2017 durchgeführt und abgeschlossen.

Ferner erfolgt im Anschluss in 2018 eine brandschutztechnische Abtrennung der Geschosse mit Brandschutzelementen im Bereich der Bestandstreppe sowie der Austausch von weiteren, derzeit nicht der erforderlichen Brandschutzqualität entsprechenden Bauteilen im Gebäude, wie Wände und Türelemente.

Im Rahmen der Brandschutzsanierung werden Rohbau-, Dachabdichtungs-, Trockenbau- und Schlosserarbeiten sowie Arbeiten in der Haustechnik durchgeführt.

#### 5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme wird die Nutzung regenerativer Energien nicht berücksichtigt, da es sich ausschließlich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist im Erdgeschoss barrierefrei erschlossen. Es werden keine weiteren Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen im Rahmen dieser Baumaßnahme durchgeführt, da die zur Verfügung stehenden Mittel ausschließlich für prioritären Brandschutz vorgesehen sind.

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 07.09.2017 522.800 €.

Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Oktober 2017 bis Frühjahr 2018 durchgeführt werden.

#### 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplanentwurf 2018 / IP 2017-2021 sind bei dem Projekt Brandschutzmaßnahmen (4S.210051) folgende Finanzraten vorgesehen:

Gesamtkosten in T€	bis 2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	Restbedarf in T€
18.172	6.172	3.000	3.000	3.000	3.000	-

Hiervon entfallen auf die Brandschutzmaßnahmen in der Straßenverkehrsabteilung (Porschestraße 5) folgende Anteile:

Gesamtkosten in T€	bis 2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	Restbedarf in T€
522,8	233,3	289,5	-	-	-	-

Aufgrund der Kostenhöhe des gesamten Projekts sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die Haushaltsmittel zur Haushaltslegung für das Jahr 2018 auf ein Einzelprojekt umgesetzt werden. Für das Jahr 2017 wird in einer der nächsten Ratssitzungen beantragt, die notwendigen Haushaltsmittel außerplanmäßig bereitzustellen. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Über den Haushalt 2018 entscheidet der Rat voraussichtlich im Februar nächsten Jahres.

Leuer

**Anlagen:**

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten  
Planskizzen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung: Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung bauliche Rettungswege	

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück	0,00	
200 Herrichten und Erschließen	0,00	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	188.842	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	141.000	
500 Außenanlagen	11.543	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	133.800	475.185
Unvorhergesehenes ca.10 % auf KGR 200 – 700		47.615
Gesamtkosten		522.800
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt	

Aufgestellt am 07.09.2017

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

I. A.

Gez.

Eckermann

Objektbezeichnung: Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig  
 Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung bauliche Rettungswege  
 2017 ff

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt- betrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
380	Grundkonstruktionen	174.645	
340	Innenwände		
350	Decken		
390	Sonst. Maßnahmen u. Baustelleneinrichtung	13.197	
	<b>Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>		<b>187.842</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	20.700	
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.900	
430	Lufttechnische Anlagen	20.900	
440	Starkstromanlagen	14.600	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	3.400	
	<b>Summe 400 Bauwerk – Technischer Ausbau</b>		<b>67.500</b>
<b>500</b>	<b>Bauwerk -Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	5.117	
520	Befestigte Flächen	4.403	
550	Einbauten in Außenanlagen	535	
590	Sonstige Außenanlagen	1488	
	<b>Summe 500 Bauwerk-Außenanlagen</b>		<b>11.543</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenleistung	15.000	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	46.200	
740	Gutachten und Beratung	15.800	
770	Allgemeine Baunebenkosten	4.000	
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>81.000</b>
	<b>Unvorhergesehenes ca. 10% auf KG 200 – 700</b>		
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>347.885</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 07.09.2017

Stadt Braunschweig  
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

I. A.

Gez.

Eckermann

Objektbezeichnung: Straßenverkehrsabteilung, Porschestraße 5, 38112 Braunschweig  
Vorgezogene Brandschutzmaßnahmen 2015/16

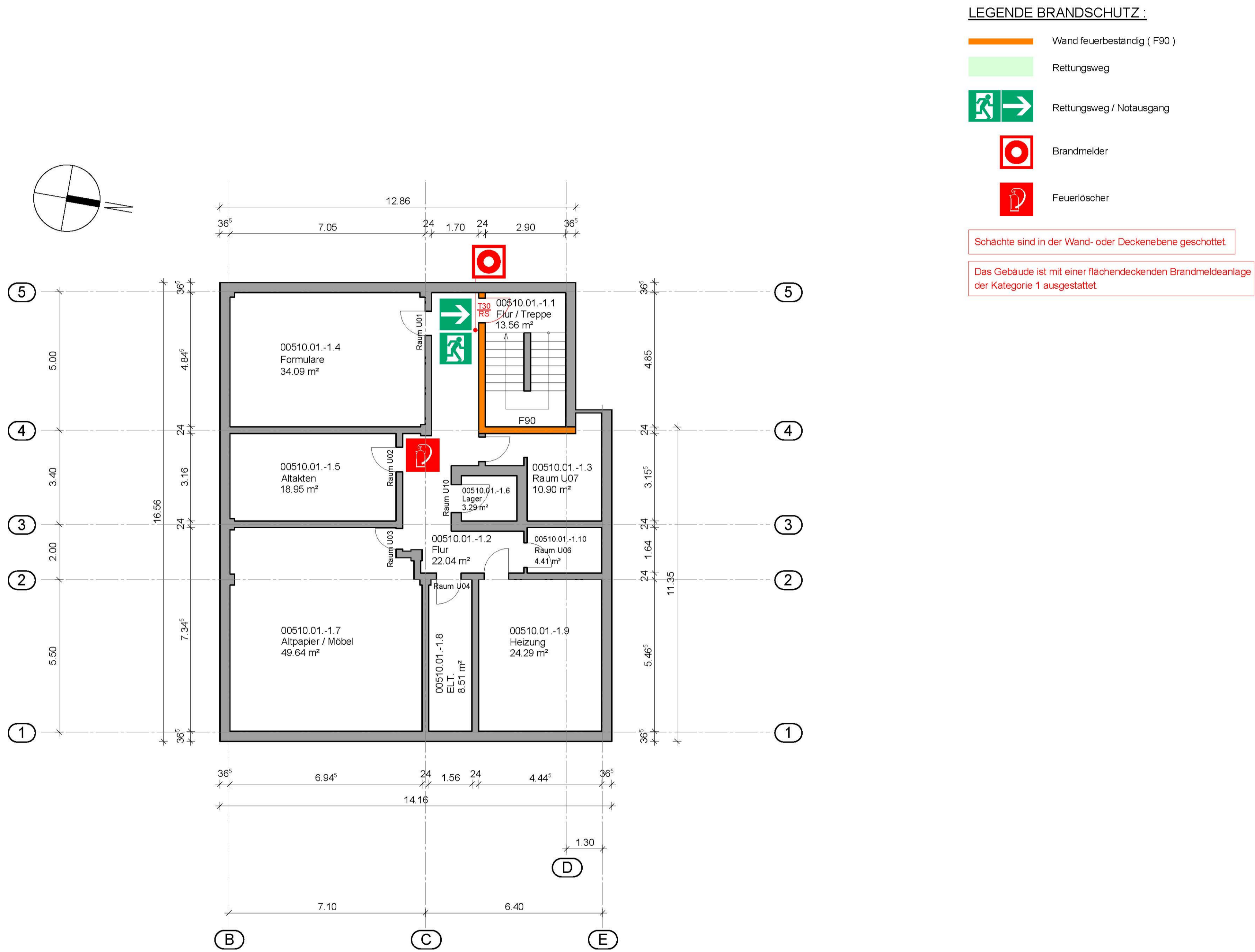
Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt- betrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
380	Grundkonstruktionen	1.000	
340	Innenwände		
350	Decken		
390	Sonst. Maßnahmen u. Baustelleneinrichtung		
	<b>Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>		<b>1.000</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	500	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	73.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk – Technischer Ausbau</b>		<b>73.500</b>
500	<b>Bauwerk -Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonstige Außenanlagen		
	<b>Summe 500 Bauwerk-Außenanlagen</b>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenleistung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	52.800	
740	Gutachten und Beratung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>52.800</b>
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>127.300</b>

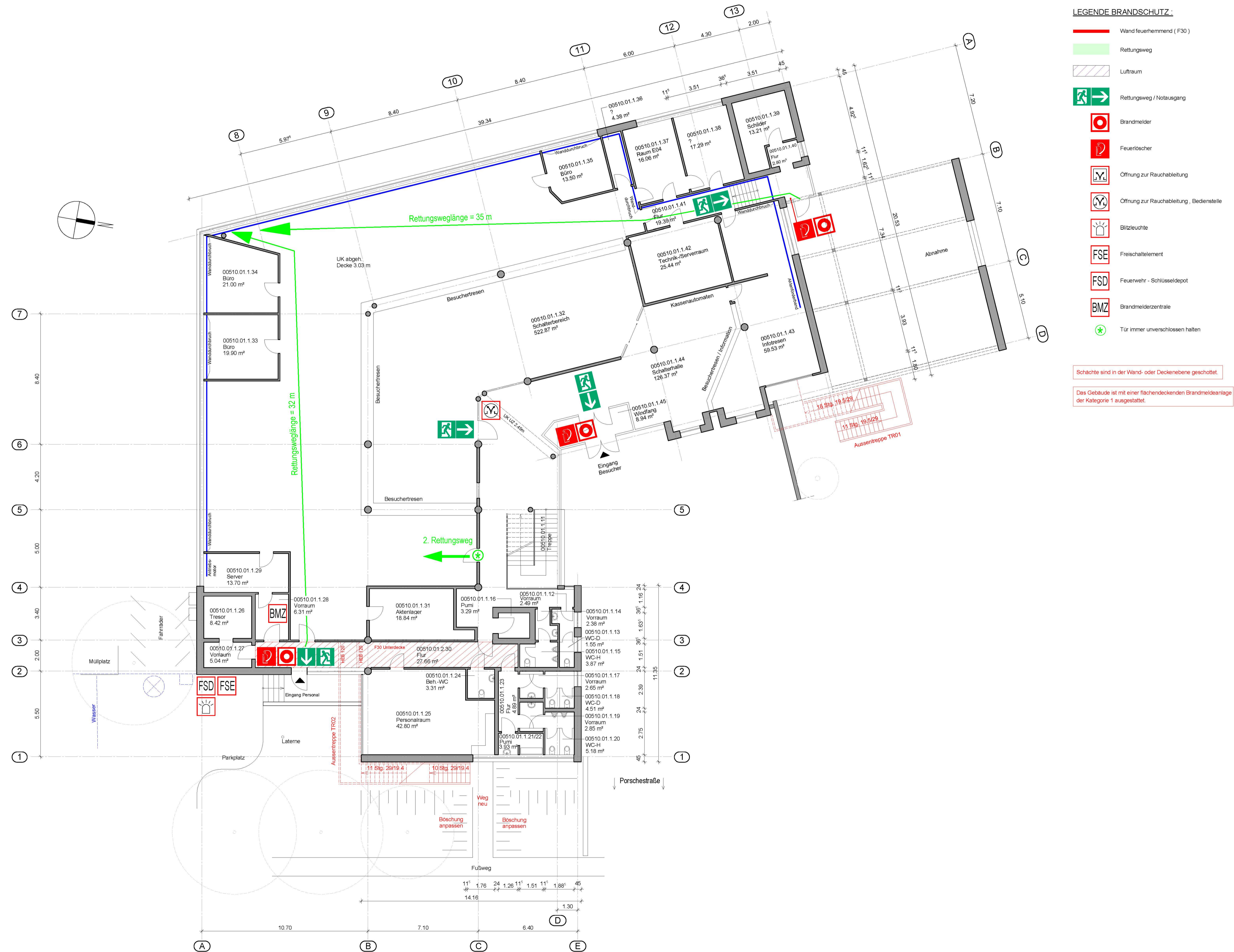
Aufgestellt: Braunschweig, 07.09.2017

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

I. A.

Gez.  
Eckermann







Grundriss OG