

Betreff:

**Sachstand Wohnraumversorgungskonzept**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

30.08.2017

Beratungsfolge:

Planungs- und Umweltausschuss (zur Beantwortung)

12.09.2017

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Braunschweig hat in seiner Sitzung am 24. März 2015 das Wohnraumversorgungskonzept für Braunschweig beschlossen (DS-Nr. 17376/15). Inhalt dieser Planung ist vor allem die Entwicklung der Wohnungsneubautätigkeiten bis zum Jahr 2019.

Änderungen oder Ergänzungen in der Wohnbaupolitik sind in der Folge leider regelmäßig mit dem Hinweis auf das beschlossene Konzept abgelehnt worden, Flexibilität ist seitdem nicht erwünscht. Wichtiger Bestandteil der Verwaltungsvorlage ist in der Anlage 1 eine Übersicht und rechnerische Zusammenfassung avisierte Baugebiete. Bereits in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 20. April des letzten Jahres hatten wir eine Anfrage (DS-Nr. 16-02018) zum damaligen Umsetzungsstand des Wohnraumversorgungskonzeptes gestellt und dadurch erfahren, dass es bereits zu diesem Zeitpunkt einzelne Verschiebungen gegeben hatte. So wird sich das für die Jahre 2018 - 2019 vorgesehene Projekt *Holwedestraße* aufgrund der auch über 2018 hinausgehenden Krankenhausnutzung verzögern. Dafür sollte u.a. für das Projekt *Trakehnenstraße-Ost* womöglich ein früherer Planungsbeschluss erfolgen können.

Wie bereits einleitend geschrieben, hat sich der Beschluss des Wohnraumversorgungskonzeptes inzwischen zweimalig gefährdet, so dass eine Überprüfung der seinerzeit gesetzten Ziele erfolgen muss. Festzuhalten bleibt schon jetzt, dass sich das ebenfalls in der Anlage zum Wohnraumversorgungskonzept genannte Projekt *Okermarina* zerschlagen hat und sich somit negativ auf die Gesamtbilanz der Bauaktivitäten auswirkt - auch wenn hier nur Bautätigkeit im kleineren Umfang angedacht war.

Weiterhin im Fokus sollte auch die *Entwicklung im Innenbereich* stehen. In ihrer Antwort auf unsere bereits genannte Anfrage hatte die Verwaltung in 2016 zwar mitgeteilt, dass es sich bei den Zahlen um "gerundete Durchschnittswerte der letzten fünf Jahre" handelt. Trotzdem darf dieser Anteil schon alleine aufgrund seines hohen Anteils am Gesamtaufkommen nicht vernachlässigt werden.

Gerade vor dem Hintergrund andauernder Diskussionen über die zusätzliche Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum ist also die Frage nach dem aktuellen Sachstand geboten.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Konnten die in der Anlage 1 zum Wohnraumversorgungskonzept festgelegten Entwicklungen im Innenbereich im Jahr 2016 realisiert werden?
2. Welche der für die Jahre 2015 bis 2017 vorgesehenen Baugebiete konnten in 2016 realisiert werden bzw. bei welchen steht in Kürze eine Entscheidung an?

3. Sind bisher alle im Wohnraumversorgungskonzept festgelegten Baugebiete im zeitlichen Plan ihrer vorgesehenen Realisierung oder gibt es Verzögerungen?

**Anlagen:** Anlage 1 der seinerzeitigen Vorlage zum Wohnraumversorgungskonzept (DS-Nr. 17376/15)

beschlossen am 24. März 2015

Entwicklung der Wohnungsneubautätigkeit in Braunschweig bis 2013 - 2019

rechnerische Zusammenfassung

Stand 22.01.2015

	Fläche in ha	neu versiegelte landwirtschaftl. Fläche in ha	EFH	MFH	Umnutzung
2013 realisiert					
Gr. 1 - "Im großen Raffkampe"	7,3	7,3	77	0	0
Gr. 1 - "Meerberg"	3,1	3,1	35	0	0
Gr. 1 - "Am Pfarrgarten"	6,0	6,0	37	0	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich			70	180	50
Summe	16,4	16,4	219	180	50

Summe 2013
449

	ha	ha	EFH	MFH	Umnutzung
2014 realisiert					
Gr. 1 - "Wilhelmstraße"	0,4	0,0	0	0	142
Gr. 1 - "Blumenstraße Süd"	0,9	0,0	12	8	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich			80	200	50
Summe	1,3	0,0	92	208	192

Summe 2014
492

Summe 2013 - 2014
941

	ha	ha	EFH	MFH	Umnutzung
2015 - 2017					
Gr. 1 - "Langer Kamp"	1,8	0,0	14	140	0
Gr. 1 - "Cyriaksring 55"	0,9	0,0	0	12	0
Gr. 1 - "Baumschulenweg-Ost"	0,9	0,9	15	0	0
Gr. 1 - "Taubenstraße" 1. BA	10,7	0,0	0	530	0
Gr. 1 - "Mittelweg Südwest"	4,3	0,0	20	220	0
Gr. 1 - "Vor den Hörsten"	8,5	8,5	92	0	0
Gr. 1 - "Greifswaldstraße"	1,0	0,0	0	40	0
Gr. 1 - "An der Schölke"	0,5	0,0	46	10	0
Gr. 1 - "Holzmoor Nord"	5,0	0,0	0	320	0
Gr. 1 - "Stöckheim-Süd"	8,0	8,0	100	80	0
Gr. 1 - "Okeraue"	2,8	2,8	40	0	0
Gr. 1 - "Heinrich der Löwe Kaserne"	11,3	0,0	200	200	0
Gr. 1 - "Dibbesdorfer Str. Süd"	5,3	0,0	60	30	0
Gr. 1 - "Spinnerstraße Nord-Ost" (Okermarina)	1,2	0,0	10	50	0
Gr. 1 - "Alsterplatz"	1,5	0,0	0	200	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2015			80	200	50
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2016			80	200	50
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2017			80	200	50
Summe	63,7	20,2	837	2432	150

Summe
2015 - 2017
3419

	ha	ha	EFH	MFH	Umnutzung
2018 - 2019					
Gr. 1 - "Feldstraße - Kälberwiese"	6,0	0,0	20	170	0
Gr. 1 - "Holwedestraße"	5,0	0,0	35	120	0
Gr. 1 - "Taubenstraße" 2. + 3. BA	10,7	0,0	50	500	0
Gr. 1 - "Trakehnenstraße"	9,7	9,7	120	40	0
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2018			80	200	50
Gr. 3 - Entwicklung im Innenbereich 2019			80	200	50
Summe	31,4	9,7	385	1230	100

Summe
2018 - 2019
1715

Summe
2013 - 2019
6075