

Betreff:

**Sachstand Praktiker-Gelände**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

19.09.2017

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur  
Kenntnis)

Sitzungstermin

20.09.2017

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Nachnutzung des brachgefallenen Baumarktstandortes (ehemaliges „Praktiker“-Gelände) entwickelt ein privater Investor derzeit in Abstimmung mit der Verwaltung ein Bauprojekt, das vorwiegend Wohnnutzung und entlang der Berliner Straße eine gemischte Nutzung vorsieht. Derzeit laufen die Detailabstimmungen zu einzelnen städtebaulichen Aspekten.

Vor diesem Hintergrund wird zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 07. September 2017 (17-05378) wie folgt Stellung genommen:

Zu 1.:

Der Abriss der bestehenden Gebäude auf dem Gelände des ehemaligen „Praktiker“-Baumarktes liegt in der Entscheidung des Eigentümers. Nach Auskunft des Eigentümers sollen die Abrissarbeiten in der 37. Kalenderwoche beginnen.

Zu 2.:

Zurzeit wird der Bebauungsplan „Kurzekampstraße-Südwest“, GL 53, aufgestellt. Im nächsten Schritt erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Veranstaltung. Hierzu wird die Verwaltung den Stadtbezirksrat rechtzeitig informieren. Da das weitere Planungsverfahren noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird, sind keine unmittelbaren Auswirkungen eines verzögerten Abriss erkennbar.

Leuer

**Anlage/n:**  
keine