

*Betreff:*

**GS Altmühlstraße, Altmühlstraße 21, 38120 Braunschweig****Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung baulicher Rettungswege****Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

*Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

01.12.2017

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

05.12.2017

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Vorhaben wird gemäß den Plänen vom 25.09.2017 zugestimmt.

Die Gesamtkosten einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 25.09.2017 auf 1.645.000 € festgestellt.“

**Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Vorhabens

Bei der am 21.12.2015 in der Grundschule Altmühlstraße durchgeführten Brandverhütungsschau wurden sowohl der mangelhafte erste als auch im westlichen Teil der Schule fehlende zweite Rettungsweg aus dem Obergeschoss sowie die fehlende Brandschutzbrennung zur Pausenhalle beanstandet.

Um eine akut drohende Nutzungsuntersagung zu verhindern, wurden zur Verringerung des Gefährdungsrisikos in einem ersten Schritt in Absprache mit der Bauordnung und der Feuerwehr provisorische Sofortmaßnahmen eingeleitet.

In einem weiteren Schritt wurde nunmehr ein Brandschutzkonzept und eine darauf aufbauende Planung erstellt sowie anschließend ein Genehmigungsverfahren eingeleitet.

Im Rahmen der hier vorgelegten Baumaßnahme werden der fehlende zweite bauliche Rettungsweg durch die Errichtung einer Außentreppe sowie einer Abtrennung im Obergeschoss zwischen Pausenhalle und dem Erweiterungsbau dauerhaft sichergestellt.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das vorhandene Raumprogramm wird nicht verändert.

#### 4. Erläuterungen zur Planung

Die Maßnahmen, für die eine Teilbaugenehmigung seit August 2017 vorliegt, umfassen die Errichtung einer Außentreppe als 1. und 2. baulicher Rettungsweg aus dem Obergeschoss im Westflügel der Schule und die Brandschutzbereichstrennung zur Pausenhalle sowie Erstellung eines Bypasses aus den zur Pausenhalle angrenzenden Unterrichtsräumen im 1. OG und 2. OG im Ostflügel der Schule. Zur Erstellung des Bypasses sind Anpassungen der Leitungsführung erforderlich.

Ab 2018 sollen beginnend mit der Planung die weiteren Maßnahmen gemäß Brandschutzkonzept durchgeführt werden.

U. a. wird eine flächendeckende Brandmeldeanlage (Ausführung als Hausalarmanlage) installiert. Die Sicherheitsbeleuchtungsanlage wird als Zentralbatteriesystem ausgeführt. Alle Rettungszeichen- und Sicherheitsleuchten werden somit in der Zentralbatterieausführung geplant und sind in den notwendigen Fluren, in notwendigen Treppenräumen, in Treppenraumerweiterungen, in den Bereichen von Außentreppen und in den Bereichen der Rettungswege im Außenbereich sowie in fensterlosen Aufenthaltsräumen vorgesehen. Alle in den Bereichen der notwendigen Flure vorhandenen Bestandsleitungen, die nicht der Eigenversorgung der Flure dienen, werden auf Grund der Brandlast umverlegt. Begleitend zu den haustechnischen Anlagen werden die Decken- sowie die Wandkonstruktionen einschließlich der Leuchten, Brandschutzabschlüsse und Brandschutztüren entsprechend den Brandschutzanforderungen im Verlauf der Rettungswege ertüchtigt.

Im Rahmen der Brandschutzsanierung werden Rohbau-, Trockenbau- und Schlosserarbeiten sowie Arbeiten in der Haustechnik durchgeführt.

#### 5. Techniken für regenerative Energien

In der Baumaßnahme ist die Nutzung regenerativer Energien nicht enthalten, da es sich ausschließlich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

#### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist im Erdgeschoss barrierefrei erschlossen. Zur vertikalen Erschließung für Menschen mit Gehbehinderung sind im Hauptteil der Schule ein Aufzug sowie Rampenanlagen zur Überbrückung der Stufenanlagen vorhanden.

Es werden keine weiteren Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen im Rahmen dieser Baumaßnahme durchgeführt, da die zur Verfügung stehenden Mittel ausschließlich für prioritären Brandschutz vorgesehen sind

#### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 25.09.2017 1.645.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

#### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll zwischen Ende 2018 und Mitte 2020 durchgeführt werden.

## 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Für das Vorhaben werden folgende Finanzraten benötigt:

Gesamtkosten in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€
1.645	235	100	500	810

Die Vorfinanzierung der Sofortmaßnahmen erfolgte aus dem Projekt „Brandschutzmaßnahmen (4S.210051) i. H. v. 235.000 €.

Auf diesem Projekt stehen im Haushaltsentwurf 2018/IP 2017-2021 folgende Finanzraten zur Verfügung:

	bis 2017 - Mio. € -	2018 - Mio. € -	2019 - Mio. € -	2020 - Mio. € -	2021 - Mio. € -
Brandschutzmaßnahmen (4S.210051)	6,2	3,0	3,0	3,0	3,0

Aufgrund der Kostenhöhe der Maßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen rückwirkend die Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein Einzelprojekt „GS Altmühlstraße, Brandschutzmaßnahmen“ umgesetzt werden. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Zur Haushaltslesung 2018 wird die Verwaltung eine zwingende Ansatzveränderung zur Aufnahme der o. a. Jahresraten 2018 bis 2020 in das Investitionsprogramm einbringen.

Leuer

### **Anlage/n:**

Kostenberechnung / Zusammenstellung der Kosten

Planskizze

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Grundscole Altmühlstraße, Altmühlstraße 21, 38120 Braunschweig Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung baulicher Rettungswege

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	716.550	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	420.810	
500 Außenanlagen	12.970	
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	345.100	1.495.430
Unvorhergesehenes ca.10 % auf KGR 200 – 700		149.570
<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.645.000</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.neu	1.645.000

Aufgestellt am 25.09.2017

Stadt Braunschweig  
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.12 Ber

I. A.

Gez.

Eckermann

Objektbezeichnung: Grundschule Altmühlstraße, Altmühlstraße 21, 38120 Braunschweig  
 Brandschutzmaßnahmen zur Herstellung baulicher Rettungswege

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
320	Gründung	2.350	
330	Außenwände	29.600	
340	Innenwände	353.750	
350	Decken	133.600	
370	Baukonstruktionen	23.250	
390	Sonst. Maßnahmen u. Baustelleneinrichtung	174.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>		<b>716.550</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	17.500	
420	Wärmeversorgung	15.800	
430	Raumluftechnische Anlagen	12.400	
440	Starkstromanlagen	183.170	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	143.650	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	48.290	
	<b>Summe 400 Bauwerk – Technischer Ausbau</b>		<b>420.810</b>
<b>500</b>	<b>Bauwerk -Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	12.970	
	<b>Summe 500 Bauwerk – Außenanlagen</b>		<b>12.970</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Eigenleistung FB 65, HOB (Bauherrenleistung)	33.000	
710	Eigenleistung FB 65, HOB (Baubetreuung)	30.500	
731	Technische Ausrüstung als Eigenleistung	91.000	
730	Weitere Planungsleistungen extern (Architekt, etc.)	190.600	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>345.100</b>
	<b>Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KG 200 – 700</b>		<b>149.570</b>
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.645.000</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 25.09.2017

Stadt Braunschweig  
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.12 Ber

I. A.

Gez.

Eckermann



Grundriss EG