

Betreff:

**Weiterentwicklung der Braunschweiger Südstadt**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

29.11.2017

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(zur Beantwortung)

12.12.2017

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Seit vielen Jahren wechseln in BS-Südstadt alte Siedlungshäuser den Besitzer. Oft werden die Häuser dann von den Neubürgern umfänglich saniert und modernisiert; dabei wird der Charakter des Siedlungshauses in der Regel beibehalten.

Immer wieder werden aber auch die alten Häuser ganz abgerissen und es wird ein kompletter Neubau auf das Grundstück gesetzt. Der Neubau hat dann u. U. nicht mehr das Format des alten Siedlungshauses, sondern ist ein Haus mit deutlich abweichenden Grundrissen, Dachformen oder Bauhöhen und mehr. Dies hat zur Folge, dass sich einige neuere Häuser nicht ohne Weiteres in die Umgebung einpassen. Der Charakter der Siedlung könnte so nach und nach zerstört werden.

In diesem Zusammenhang fragen wir an:

1. Welches Konzept verfolgt die Verwaltung für die bauliche Weiterentwicklung der Südstadt, um einerseits den Charakter der Siedlung zu erhalten und andererseits modernes Wohnen in der Südstadt zu ermöglichen?

2. Welche Maßnahmen kommen aus Sicht der Verwaltung in Frage, um den Charakter der Siedlung besser zu schützen?

3. Welche anderen Maßnahmen kommen aus Sicht der Verwaltung nicht in Frage, um den Charakter der Siedlung besser zu schützen?

gez.

Ilona Kaula  
Fraktionsvorsitzende

**Anlage/n:**

Keine