

Protokoll

Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

Sitzung: Mittwoch, 18.05.2016

Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 19:11 Uhr

Anwesend

Vorsitz

Herr Holger Herlitschke - B90/GRÜNE

Mitglieder

Herr Reinhard Manlik - CDU

Herr Dr. Dr. Wolfgang Büchs - BIBS

Herr Manfred Dobberphul - SPD

Herr Peter Edelmann - CDU

Herr Björn Hinrichs - CDU

Frau Nicole Palm - SPD

Herr Dr. Burkhard Plinke - B90/GRÜNE

Herr Jens-Wolfhard Schicke-Uffmann - Piratenpartei

Herr Jürgen Wendt - CDU

Stellvertretende Mitglieder

Frau Kate Grigat - SPD

weitere Mitglieder

Herr Andreas Becker - SPD

Herr William Labitzke - SPD

Herr Jörg Matthes - CDU

Frau Barbara Räder -

Verwaltung

Herr Heinz-Georg Leuer - Dezernent III

Herr Klaus Benscheidt - Verwaltung

Herr Thorsten Warnecke - Verwaltung

Frau Bianca Winter - Verwaltung

Herr Thomas Schulze - Verwaltung

Abwesend

Mitglieder

Herr Detlef Kühn - SPD

entschuldigt

Frau Gisela Ohnesorge - DIE LINKE.

entschuldigt

weitere Mitglieder

Herr Gregor Dreischhoff - CDU

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2016 (wird nachversandt) | |
| 3 | Mitteilungen | |
| 3.1 | Zwischenbericht Stadtbahnausbaukonzept
Präsentation durch WVI | |
| 3.2 | Überprüfung des Maßnahmenkonzeptes Brodweg | 16-02205 |
| 4 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "SB-Markt Timmerlah", TI 30
Stadtgebiet zwischen Timmerlahstraße, Mühlenstieg und Bahnstrecke Braunschweig - Hildesheim (Geltungsbereich A)
Teilfläche Gemarkung Timmerlah, Flur 5, Flurstück 135 (Geltungsbereich B)
Teilfläche Gemarkung Timmerlah, Flur 2, Flurstück 177/2 (Geltungsbereich C)
Auslegungsbeschluss | 16-01832 |
| 5 | 128. Änderung des Flächennutzungsplans "SB-Markt Timmerlah"
Auslegungsbeschluss
Stadtgebiet zwischen Timmerlahstraße, Mühlenstieg und Bahnstrecke Braunschweig-Hildesheim | 16-01892 |
| 6 | 133. Änderung des Flächennutzungsplanes "Heinrich-der-Löwe-Kaserne"
Auslegungsbeschluss
Stadtgebiet zwischen der A 39, westlich des Gewerbegebietes Rautheim-Nord, Braunschweiger Straße und Rautheimer Straße | 16-02083 |
| 7 | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "GE HDL-Kaserne", AW 113
Stadtgebiete östl. der Rautheimer Str. (L 632), südl. der A 39 und westl. des GE "Rautheim-Nord" (Geltungsb. A) und Gem. Waggum Flur 4, Flurst. 178, 179, 180/4, 466/3, 180/6, 181/2, 182/2, Gem. Bevenrode Flur 3, Flurst. 77/1, 78/2, 79, 80/2 tlw. (Geltungsb. B) und Gem. Bevenrode Flur 5, Flurst. 114, 115/1, 117, 118 (je tlw.) (Geltungsb. C) und Gem. Hondelage, Flur 6, Flurst. 700/4 (tlw.) (Geltungsb. D) | 16-02157 |

Auslegungsbeschluss

- | | | |
|--------|--|-------------|
| 7.1 | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "GE HDL-Kaserne", AW 113
Stadtgebiete östl. der Rautheimer Str. (L 632), südl. der A 39 und westl. des GE "Rautheim-Nord" (Geltungsb. A) und Gem. Waggum Flur 4, Flurst. 178, 179, 180/4, 466/3, 180/6, 181/2, 182/2, Gem. Bevenrode Flur 3, Flurst. 77/1, 78/2, 79, 80/2 tlw. (Geltungsb. B) und Gem. Bevenrode Flur 5, Flurst. 114, 115/1, 117, 118 (je tlw.) (Geltungsb. C) und Gem. Hondelage, Flur 6, Flurst. 700/4 (tlw.) (Geltungsb. D)
Auslegungsbeschluss | 16-02157-01 |
| 8 | Städtebaulicher Vertrag "Gewerbegebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne", AW 113
Stadtgebiet zwischen der Rautheimer Straße (L 632), der Bundesautobahn A 39 und dem Gewerbegebiet "Rautheim-Nord" | 16-02164 |
| 9 | Referentenentwurf zum Bundesverkehrswegeplan 2030 - Stellungnahme der Stadt Braunschweig | 16-02181 |
| 10 | Anträge | |
| 10.1 | Nachnutzungskonzept für die Flüchtlingsunterkünfte erstellen
Verantwortlich: CDU-Fraktion im Rat der Stadt | 16-02115 |
| 10.1.1 | Änderungsantrag zu: Nachnutzungskonzept für die Flüchtlingsunterkünfte erstellen, Antrag der CDU-Fraktion
Verantwortlich: Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt | 16-02155 |
| 10.1.2 | Änderungsantrag zur Vorlage 16-02115 | 16-02276 |
| 10.2 | Pocket-Parks in der Innenstadt
Verantwortlich: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt | 16-02192 |
| 11 | Anfragen | |
| 11.1 | Lärm im Bereich des Flughafens
Verantwortlich: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt | 16-02176 |

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2016 (wird

nachversandt)

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

3. Mitteilungen

**3.1. Zwischenbericht Stadtbahnausbaukonzept
Präsentation durch WVI**

3.2. Überprüfung des Maßnahmenkonzeptes Brodweg 16-02205

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung mehrheitlich zur Kenntnis.

**4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift 16-01832
"SB-Markt Timmerlah", TI 30
Stadtgebiet zwischen Timmerlahstraße, Mühlenstieg und Bahn-
strecke Braunschweig - Hildesheim (Geltungsbereich A)
Teilfläche Gemarkung Timmerlah, Flur 5, Flurstück 135 (Geltungs-
bereich B)
Teilfläche Gemarkung Timmerlah, Flur 2, Flurstück 177/2 (Gel-
tungsbereich C)
Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

„Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „SB-Markt Timmerlah“, TI 30, dem zugehörigen Vorhabenplan sowie der Begründung mit Umweltbericht und dem Straßenausbauplan mit Erläuterung zum Umbau der Timmerlahstraße wird zugestimmt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

5. **128. Änderung des Flächennutzungsplans "SB-Markt Timmerlah"** **16-01892**
 Auslegungsbeschluss
 Stadtgebiet zwischen Timmerlahstraße, Mühlenstieg und Bahn-
 strecke Braunschweig-Hildesheim

Beschluss:

„Dem Entwurf der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes ‚SB-Markt Timmerlah‘ sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

6. **133. Änderung des Flächennutzungsplanes "Heinrich-der-Löwe-** **16-02083**
 Kaserne"
 Auslegungsbeschluss
 Stadtgebiet zwischen der A 39, westlich des Gewerbegebietes
 Rautheim-Nord, Braunschweiger Straße und Rautheimer Straße

Beschluss:

Dem Entwurf der 133. Änderung des Flächennutzungsplanes „Heinrich-der-Löwe-Kaserne“, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

7. **Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "GE HDL-Kaserne",** **16-02157**
 AW 113
 Stadtgebiete östl. der Rautheimer Str. (L 632), südl. der A 39 und
 westl. des GE "Rautheim-Nord" (Geltungsb. A) und Gem. Waggum
 Flur 4, Flurst. 178, 179, 180/4, 466/3, 180/6, 181/2, 182/2, Gem. Be-
 venrode Flur 3, Flurst. 77/1, 78/2, 79, 80/2 tlw. (Geltungsb. B) und
 Gem. Bevenrode Flur 5, Flurst. 114, 115/1, 117, 118 (je tlw.) (Gel-
 tungsb. C) und Gem. Hondelage, Flur 6, Flurst. 700/4 (tlw.) (Gel-
 tungsb. D)
 Auslegungsbeschluss

Abstimmungsergebnis:

Beschlossen in der Fassung der Ergänzungsvorlage 16-02157-01.

- 7.1. **Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "GE HDL-Kaserne",** **16-02157-01**
 AW 113
 Stadtgebiete östl. der Rautheimer Str. (L 632), südl. der A 39 und
 westl. des GE "Rautheim-Nord" (Geltungsb. A) und Gem. Waggum
 Flur 4, Flurst. 178, 179, 180/4, 466/3, 180/6, 181/2, 182/2, Gem. Be-
 venrode Flur 3, Flurst. 77/1, 78/2, 79, 80/2 tlw. (Geltungsb. B) und

**Gem. Bevenrode Flur 5, Flurst. 114, 115/1, 117, 118 (je tlw.) (Gel-
tungsab. C) und Gem. Hondelage, Flur 6, Flurst. 700/4 (tlw.) (Gel-
tungsab. D)
Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

„Dem Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „Gewerbegebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne“, AW 113, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

-
- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 8. | Städtebaulicher Vertrag "Gewerbegebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne", AW 113
Stadtgebiet zwischen der Rautheimer Straße (L 632), der Bundesautobahn A 39 und dem Gewerbegebiet "Rautheim-Nord" | 16-02164 |
|-----------|--|-----------------|

Beschluss:

„Dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für das Baugebiet „Gewerbegebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne“, AW 113, zwischen der Stadt, der Stadtentwässerung Braunschweig GmbH (SE|BS) und der Kanada Bau GmbH & Co. Beteiligungs- und Immobilien KG als Erschließungsträgerin mit den unter Vertragsinhalte aufgeführten wesentlichen Inhalten wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8 dagegen: 0 Enthaltung: 1

-
- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 9. | Referentenentwurf zum Bundesverkehrswegeplan 2030 - Stellungnahme der Stadt Braunschweig | 16-02181 |
|-----------|---|-----------------|

Beschluss:

„Der Stellungnahme zum Referentenentwurf des Bundesverkehrswegeplans 2030 wird nachträglich zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 7 dagegen: 1 Enthaltungen: 2

10. Anträge

-
- | | | |
|--------------|---|-----------------|
| 10.1. | Nachnutzungskonzept für die Flüchtlingsunterkünfte erstellen
Verantwortlich: CDU-Fraktion im Rat der Stadt | 16-02115 |
|--------------|---|-----------------|

Abstimmungsergebnis:

Erledigt durch Annahme des Änderungsantrages 16-02276

10.1.1. Änderungsantrag zu: Nachnutzungskonzept für die Flüchtlingsunterkünfte erstellen, Antrag der CDU-Fraktion	16-02155
Verantwortlich: Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt	

Abstimmungsergebnis:

Erledigt durch Annahme des Änderungsantrages 16-02276

10.1.2. Änderungsantrag zur Vorlage 16-02115	16-02276
---	-----------------

Beschluss:

„Die Verwaltung wird gebeten, einen Vorschlag zur Nachnutzung der zurzeit in der Planung befindlichen Flüchtlingsunterkünfte (gemäß Ratsbeschluss vom 21. Dezember 2015; 15-01259) zu erstellen und dem Rat als Diskussionsgrundlage zur Verfügung zu stellen.

Absatz 2 streichen.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltung: 1

10.2. Pocket-Parks in der Innenstadt	16-02192
Verantwortlich: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt	

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, die städtebauliche Aufwertung von für Pocket-Parks geeigneten Flächen in der Innenstadt voranzutreiben. Dazu sollen folgende Schritte erfolgen:

1. Zur besseren Übersicht wird die Verwaltung gebeten, eine Karte der potentiell geeigneten Flächen zunächst für die Innenstadt (innerhalb des Wilhelminischer Rings) und später auch für die Gesamtstadt zu erstellen und dem Planungs- und Umweltausschuss schnellstmöglich vorzulegen (Potentialkataster oder Entsiegelungskonzept).
2. Die Verwaltung wird gebeten, die bisher vorliegenden Planungsüberlegungen für die in der Ratsanfrage DS 16- 02110 genannten und weitere Flächen in einer der nächsten Sitzungen des PIUA vorzustellen. (Anmerkung: Auch wenig fortgeschrittene Grundsatzüberlegungen sind dabei von Interesse.)
3. Die Verwaltung wird gebeten, die Planungen für den Bereich Kannengießers Strasse und Meinhardshof zu beschleunigen und die Umgestaltung des Bäckerklint sowie des Bereiches Neue Strasse zwischen Schützenstrasse und Gördelinger Strasse vorzubereiten. Der Bereich "Großer Hof" soll so bald wie möglich mit einem Gesamtkonzept für den weiteren Stadt- raum (alte Markthalle, Otto-Bennemann-Schule usw.) dem PIUA vorgestellt werden.

4. Die Verwaltung wird gebeten die Möglichkeit eines städtebaulichen Studentenwettbewerbes, z.B. im Rahmen einer Studienarbeit der TU, zu prüfen und ggf. einen solchen Wettbewerb **vorzubereiten zu unterstützen**. Den Studenten soll die Gestaltungsaufgabe für ausgewählte - für Pocket-Parks geeignete - Stadträume gestellt werden und die Ergebnisse sollen in einem Gremium **aus Verwaltung, Politik und Anwohnern bewertet werden**. ~~1-3 Siegerentwürfe könnten dann als Grundlage für eine Gestaltung der überplanten Flächen dienen und sollten in die Umsetzung gehen, unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger erörtert werden.~~

Abstimmungsergebnis:

Über die Punkte des Antrages wurde einzeln abgestimmt, der Beschlusstext zu Nr. 4 wurde geändert.

Zu 1.:	dafür: 3	dagegen: 6	Enthaltung: 1
Zu 2.	dafür: 2	dagegen: 8	Enthaltungen: 0
Zu 3.	dafür: 2	dagegen: 8	Enthaltungen: 0
Zu 4.	dafür: 10	dagegen: 0	Enthaltungen: 0 (geändert)

11. Anfragen

11.1. Lärm im Bereich des Flughafens

16-02176

Verantwortlich: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt

Der Ausschuss nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

Vorsitz

Schriftführung