

*Betreff:*

**Sachstand Grundstück Bienroder Straße 1**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz	<i>Datum:</i> 20.02.2018
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Kenntnis)	21.02.2018	N

**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.02.2018 (18-07264) wird wie folgt Stellung genommen:

Mit Datum vom 18.01.2018 wurde der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohn-einheiten und 11 Einstellplätzen auf dem Grundstück Bienroder Straße 1 beantragt.

Die beantragte Baumaßnahme liegt in einem Bereich, für den die Stadt Braunschweig keinen Bebauungsplan aufgestellt hat. Die beantragte Baumaßnahme ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die in der Anfrage thematisierte Rotbuche ist in den Antragsunterlagen enthalten und in der Planung berücksichtigt worden.

Im Rahmen der Prüfung des derzeit laufenden Bauantrages wird die Untere Naturschutzbehörde beteiligt, so dass eine Würdigung des möglichen Naturdenkmals gewährleistet werden kann.

Kühl

**Anlage/n:**

Lageplan  
Grundriss  
Ansicht