

Betreff:

Sachstand Grundstück Bienroder Straße 1

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz	<i>Datum:</i> 20.02.2018
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Kenntnis)	21.02.2018	N

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.02.2018 (18-07264) wird wie folgt Stellung genommen:

Mit Datum vom 18.01.2018 wurde der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohn-einheiten und 11 Einstellplätzen auf dem Grundstück Bienroder Straße 1 beantragt.

Die beantragte Baumaßnahme liegt in einem Bereich, für den die Stadt Braunschweig keinen Bebauungsplan aufgestellt hat. Die beantragte Baumaßnahme ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

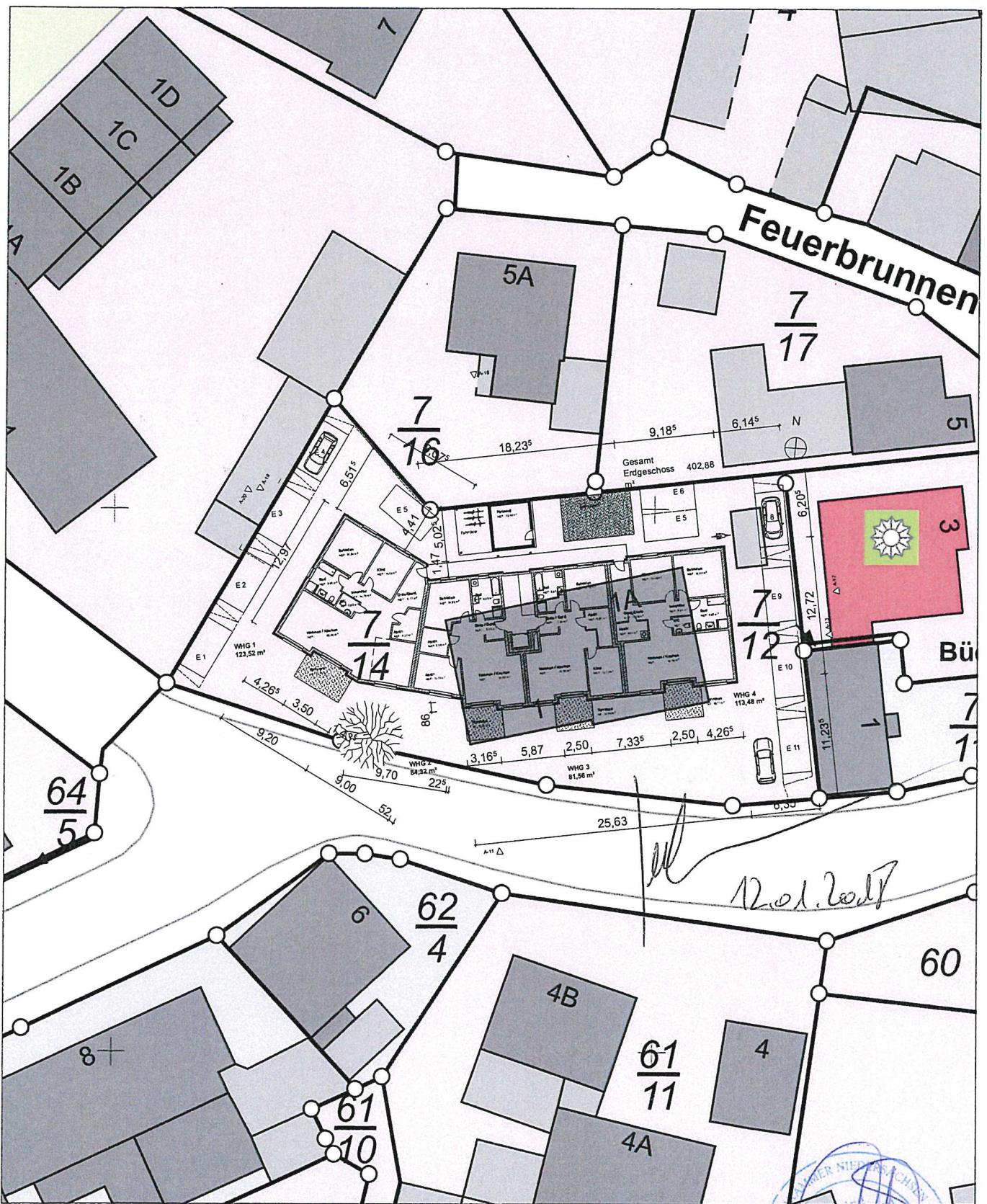
Die in der Anfrage thematisierte Rotbuche ist in den Antragsunterlagen enthalten und in der Planung berücksichtigt worden.

Im Rahmen der Prüfung des derzeit laufenden Bauantrages wird die Untere Naturschutzbehörde beteiligt, so dass eine Würdigung des möglichen Naturdenkmals gewährleistet werden kann.

Kühl

Anlage/n:

Lageplan
Grundriss
Ansicht



E = 32606140

N = 5798386

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Braunschweig - Stand: 07.10.2017
Wilhelmstraße 3
38100 Braunschweig

Bereitgestellt durch:

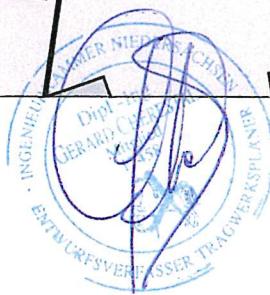
ÖbVI Arne Speck

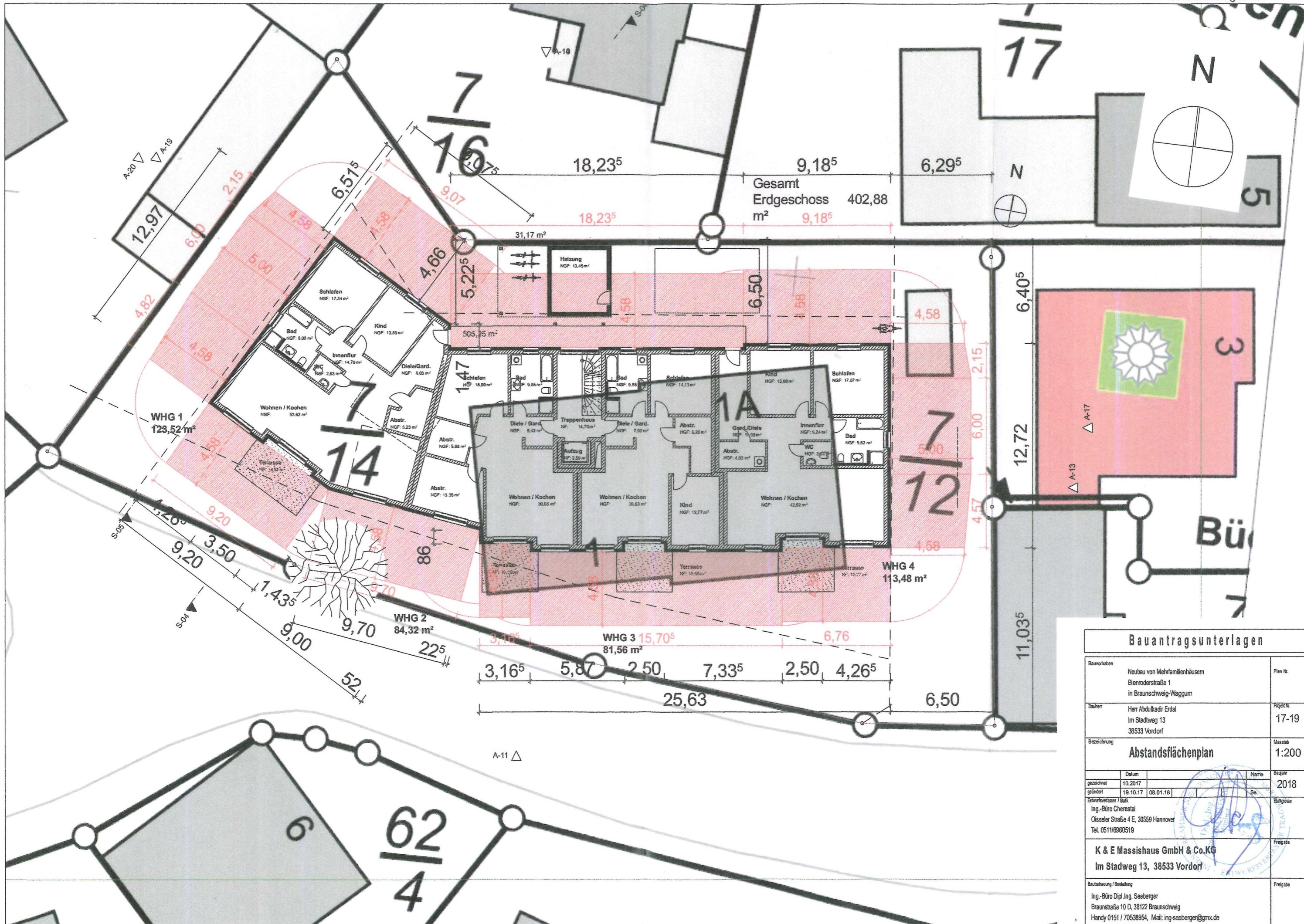
Albert-Schweitzer-Straße 22
38226 Salzgitter
Zeichen:

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

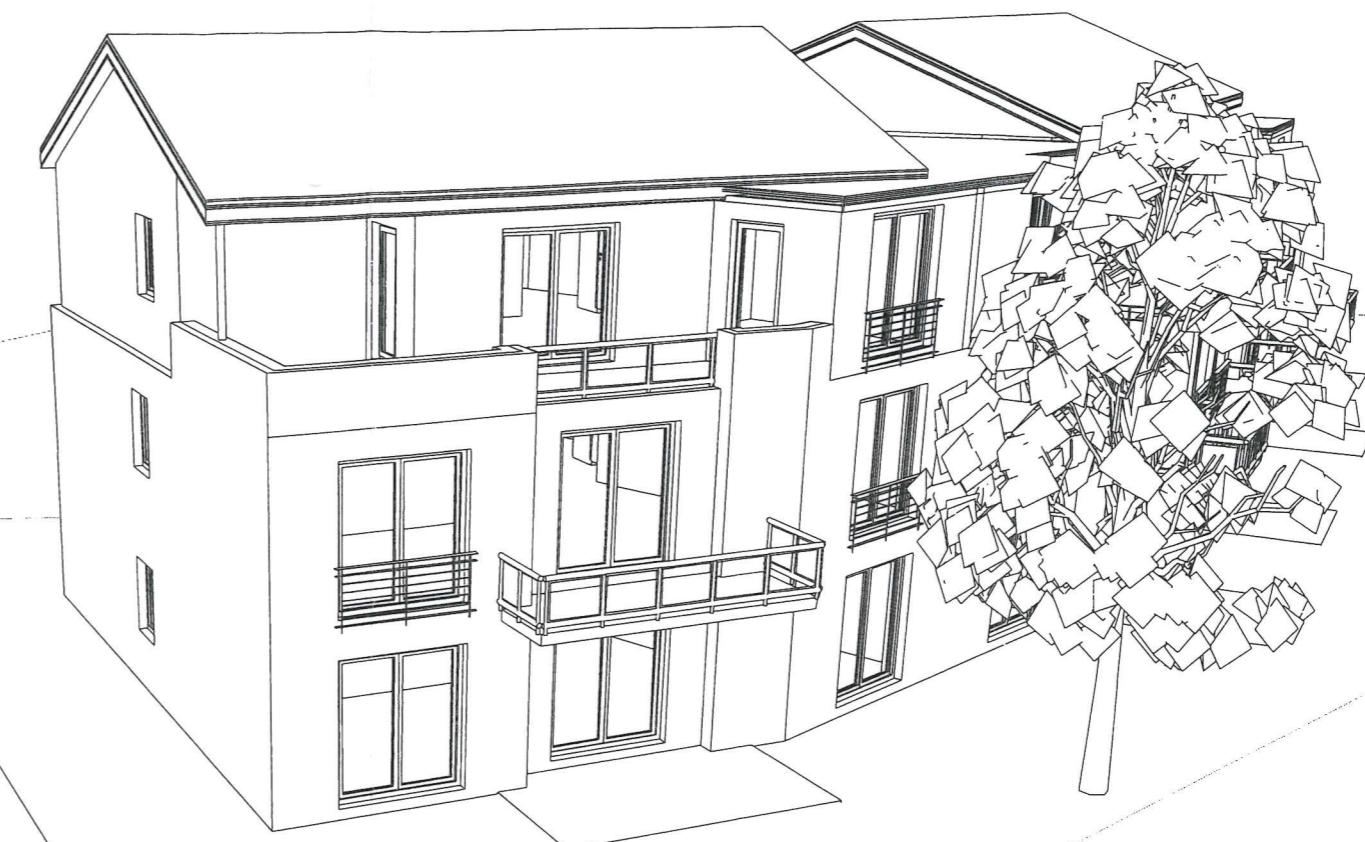
Eingang 0630

18. Jan. 2018





Anlage 3



Perspektiven o.M.

Bauantragsunterlagen			
Bauvorhaben	Neubau von Mehrfamilienhäusern Bieroderstraße 1 in Braunschweig-Waggum		
Bauherr	Herr Abdulkadir Erdal Im Stadtweg 13 38533 Vordorf		
Bezeichnung	PERSPEKTIVE		
gezeichnet	Datum	Name	
geändert	10.2017	Se.	
geändert 19.10.17 08.01.18			
Entwurfsersteller / Stk Ing.-Büro Cherestal Osseler Straße 4 E, 30559 Hannover Tel. 0511/6960519			
K & E Massishaus GmbH & Co.KG Im Stadtweg 13, 38533 Vordorf			
Baubetreuung / Bauleitung	Fregabe		
Ing.-Büro Dipl.Ing. Seeberger Braunstraße 10 D, 38122 Braunschweig Handy 0151 / 70538954, Mail: ing-seeberger@gmx.de	Fregabe		
18. Jan. 2018			