

Betreff:

Sachstand Grundstück Bienroder Straße 1

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

20.02.2018

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

21.02.2018

Status

N

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.02.2018 (18-07264) wird wie folgt Stellung
genommen:

Mit Datum vom 18.01.2018 wurde der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohn-
einheiten und 11 Einstellplätzen auf dem Grundstück Bienroder Straße 1 beantragt.

Die beantragte Baumaßnahme liegt in einem Bereich, für den die Stadt Braunschweig keinen
Bebauungsplan aufgestellt hat. Die beantragte Baumaßnahme ist daher nach § 34 BauGB
zu beurteilen.

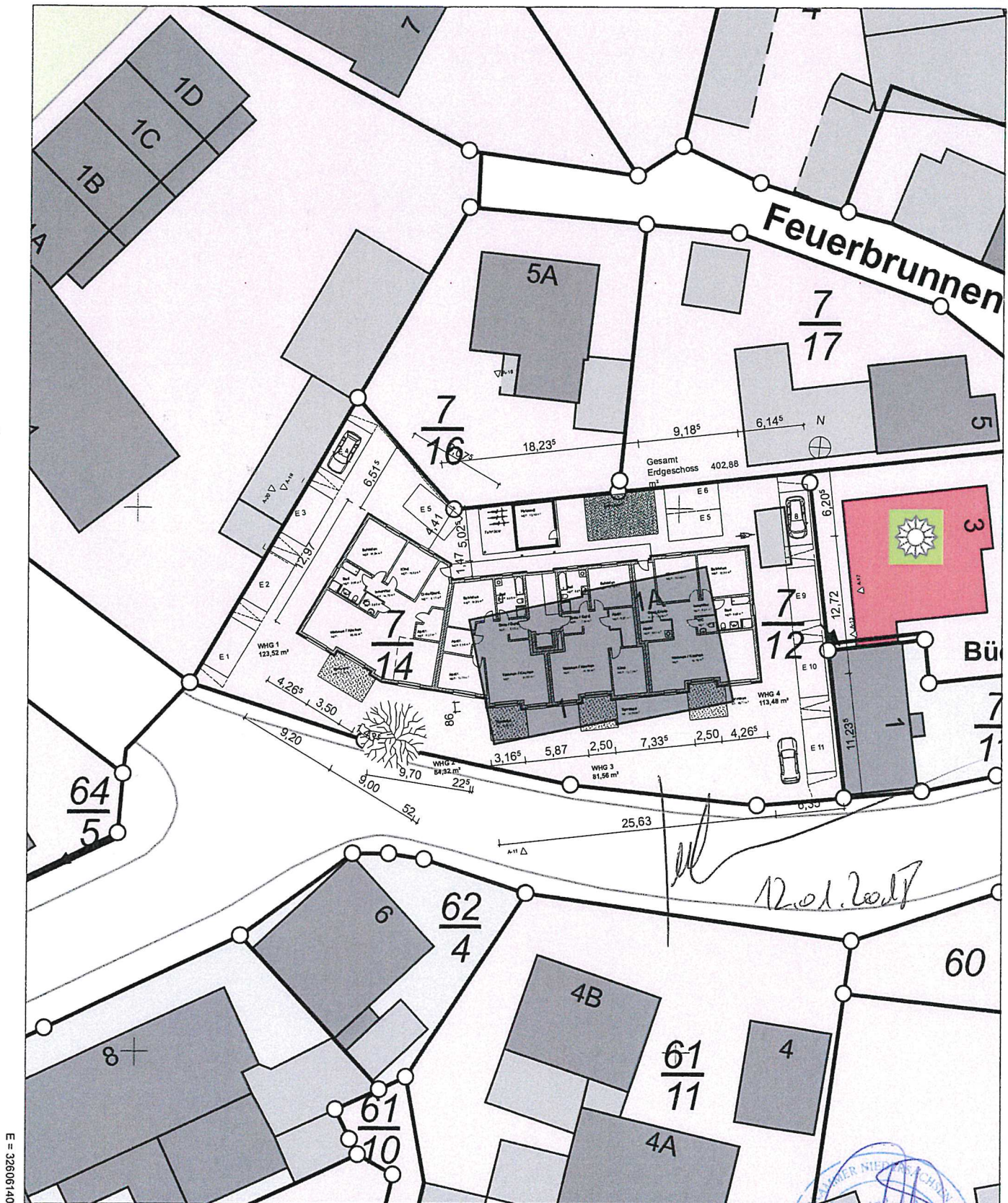
Die in der Anfrage thematisierte Rotbuche ist in den Antragsunterlagen enthalten und in der
Planung berücksichtigt worden.

Im Rahmen der Prüfung des derzeit laufenden Bauantrages wird die Untere
Naturschutzbehörde beteiligt, so dass eine Würdigung des möglichen Naturdenkmals
gewährleistet werden kann.

Kühl

Anlage/n:

Lageplan
Grundriss
Ansicht



E = 32606140

N = 5798386

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Braunschweig - Stand: 07.10.2017
Wilhelmstraße 3
38100 Braunschweig

Bereitgestellt durch:
ÖbVI Arne Speck

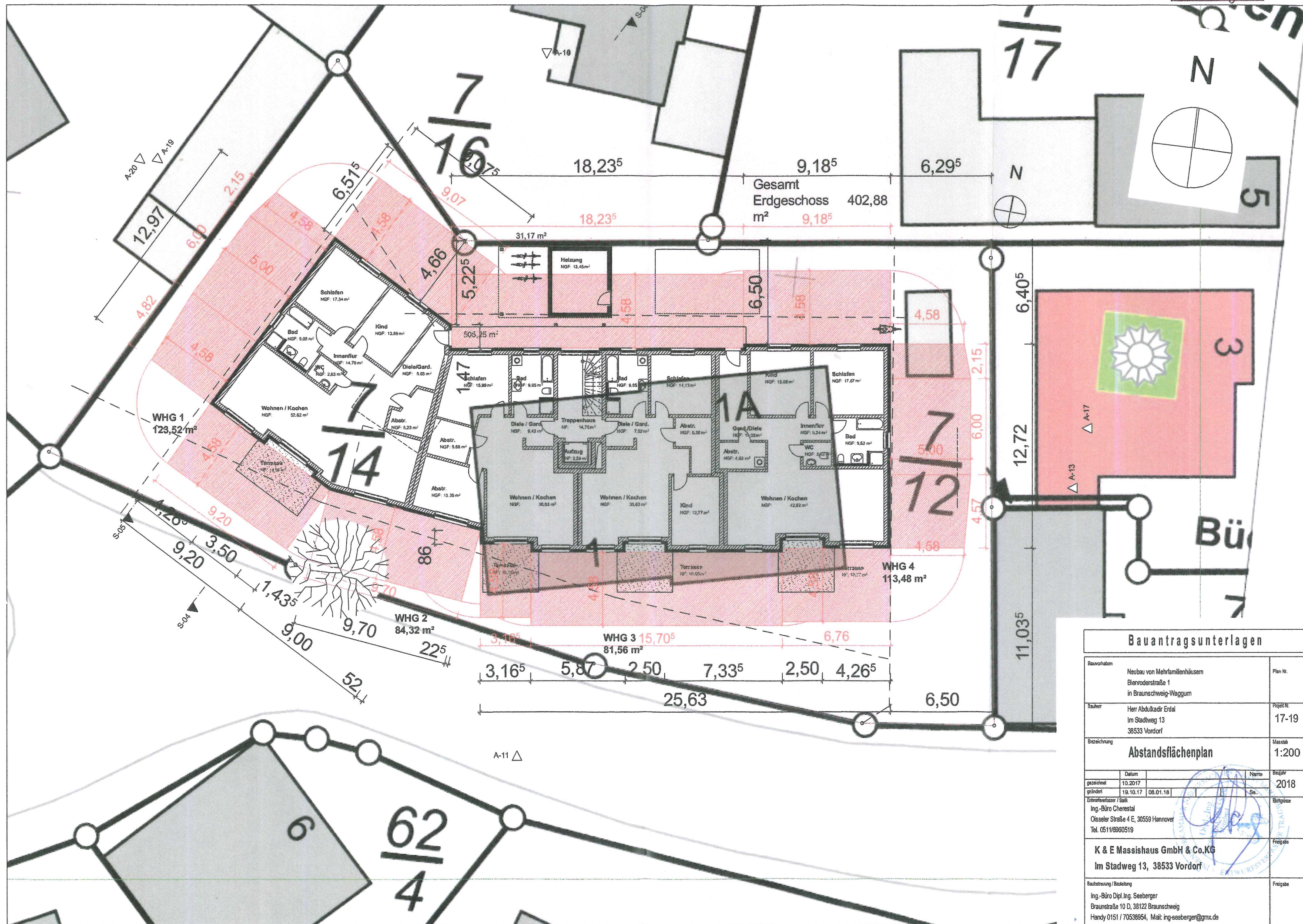
Albert-Schweitzer-Straße 22
38226 Salzgitter

Zeichen:

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

Eingang 0630

18. Jan. 2018



Bauantragsunterlagen					
Bauvorhaben			Neubau von Mehrfamilienhäusern Biernöderstraße 1 in Braunschweig-Waggum		Plan Nr.
Bauherr			Herr Abdulkadir Erdal Im Stadtweg 13 38533 Vordorf		Projekt Nr. 17-19
Bezeichnung			Abstandsflächenplan		Massstab 1:200
	Datum			Name	Bauherr
gezeichnet	10.2017				2018
geändert	19.10.17	08.01.18		Se.	Blattgröße
Entwurfsverfasser / Statik Ing.-Büro Cherestal Okseler Straße 4 E, 30559 Hannover Tel. 0511/6960519					Freigabe
K & E Massishaus GmbH & Co.KG Im Stadtweg 13, 38533 Vordorf					Freigabe
Baubetreuung / Bauleitung Ing.-Büro Dipl.Ing. Seeberger Braunstraße 10 D, 38122 Braunschweig Handy 0151 / 70538954, Mail: ing-seeberger@gmx.de					Freigabe

Anlage 3



Perspektiven o.M.

Bauantragsunterlagen

Bauvorhaben		Neubau von Mehrfamilienhäusern Bienroderstraße 1 in Braunschweig-Waggum	Plan Nr.
Bauherr		Herr Abdulkadir Erdal Im Stadweg 13 38533 Vordorf	Projekt Nr. 17-1
Bezeichnung		PERSPEKTIVE	Maßstab 1:10
gezeichnet	Datum	10.2017	Name
geändert	19.10.17	08.01.18	Se.
Entwurfsverfasser / Statik		Ing.-Büro Cherestal Osseseler Straße 4 E, 30559 Hannover Tel. 0511/6960519	Baugjahr 201
K & E Massishaus GmbH & Co.KG		Im Stadweg 13, 38533 Vordorf	Freigabe
Baubetreuung / Bauleitung		Ing.-Büro Dipl.Ing. Seeberger Braunstraße 10 D, 38122 Braunschweig Handy 0151 / 70538954, Mail: ing-seeberger@gmx.de	Freigabe

18. Jan. 2018