

Betreff:

Raumprogramm zum Neubau Kinder- und Teeny-Klub "Weiße Rose"

Organisationseinheit:

Dezernat V
51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie

Datum:

11.04.2018

Beratungsfolge

Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

12.04.2018

Status

Ö

17.04.2018

N

Beschluss:

Dem Raumprogramm zum Investitionsvorhaben Neubau Kinder- und Teeny-Klub „Weiße Rose“ wird zugestimmt.

Begründung:

Beschreibung des Investitionsvorhabens

1. Standort und Bedarf

Im Rahmen der im Programm Soziale Stadt „Donauviertel“ festgelegten Maßnahme „Campus Donauviertel“ soll der Kinder- und Teeny-Klub (KTK) „Weiße Rose“ in einem auf dem Außengelände der Ludwig-Winter-Straße 4 neu zu errichtenden Gebäude untergebracht werden.

Durch die so möglich werdende Überlassung der bisherigen Betreuungsräume des KTK „Weiße Rose“ in den Kellerräumen der Liegenschaft und die durch den Neubau ebenfalls freigezogenen Räumlichkeiten im 1. OG wird die Schaffung von funktionalen Räumlichkeiten wie Werkstätten und Kreativ- und Veranstaltungsräumen zur Erweiterung des Programmrahmens des KPW unter Einbeziehung bürgerlichen Engagements ermöglicht. Somit können sich dort weitere unterschiedliche Gruppen aus dem Stadtteil treffen und wirken.

Ziel ist die Schaffung eines vernetzten, generationsübergreifenden und inklusiv zu nutzenden Campus, auf dem jugendhilfliche, soziokulturelle und bürgerliche Anliegen eng verzahnt und somit effizient verfolgt werden.

Für die Gestaltung des Neubaus des KTK „Weiße Rose“ ist ein kontinuierlicher Beteiligungsprozess geplant. Eine erste entsprechende Veranstaltung ist für den Tag der Städtebauförderung am 5. Mai 2018 auf dem Gelände des KTK „Weiße Rose“ und des KPW vorgesehen.

2. Angaben zum Raumprogramm

Für den Neubau einer Kinder- und Teeny-Klubs „Weiße Rose“ wurde folgendes Raumprogramm erarbeitet.

Ersatzneubau KTK Weiße Rose

Raumprogramm entsprechend Vorgabe FB 51 im Zuge Stadtentwicklung Donauviertel / Kulturpunkt West

KTK Weiße Rose					
Funktion / Raumnutzung	Anzahl	Fläche FB 51 (in m ²)	Fläche FB 65 (in m ²)	Summe (in m ²)	Erläuterung
Gruppenräume					
Gruppenraum	2	45		90	
Gruppenraum ind. Förderung	1	30		30	
Aufbewahrungsraum	1	10		10	persönl. Dinge, Schulranzen o.Ä.
Freizeiträume					
Cafeteria	1	60		60	
Bewegungsraum	1	30		30	Bewegung + Entspannung
Werkstattraum	1	20		20	ästhetische + kreative Arbeit
Genderraum	1	15		15	
Lagerraum für Spielmaterial	1	10		10	
Küche für Besucherarbeit	1	15		15	freizeitpädagogische Angebote
Personalräume					
Büro Einrichtungsleitung	1	10		10	
Mitarbeiterbüro	1	15		15	
Küche mit Lagermöglichkeit	1	15		15	für die Köchin nach HACCP
Personal-WC	1		5	5	
sonstige Räume				0	
Abstellraum	1	10		10	
Mädchen-WC (mit Dusche)	1		15	15	
Jungen-WC (mit Dusche)	1		15	15	
Gäste-WC/behindertengerecht	1		8	8	
Wertgelass	1	5		5	
Raum für Elterngespräche	1	10		10	
HWA-Raum	1	5		5	Waschmaschine, Trockner
Zwischensumme KTK WR		393			

Die funktionale Zuweisung der Räumlichkeiten ergibt sich aus der konzeptionellen Angebotsstruktur des Kinder- und Teeny-Klubs „Weiße Rose“, die eine Kombination verbindlicher Betreuungsangebote für Besucherinnen und Besucher im Alter von sechs bis 14 Jahren mit der offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche des Einzugsgebietes im genannten Altersspektrum vorsieht. Dies wird zum einen beim Zuschnitt der Freizeiträume deutlich. Das Raumprogramm entspricht den Anforderungen der erheblichen Alters- und Entwicklungsdiversität der zu betreuenden Kinder und Jugendlichen.

3. Kosten

Die voraussichtlichen Gesamtkosten des Neubaus (einschließlich Kosten der Außenanlagen) belaufen sich aufgrund eines groben Planungskonzeptes und einer Kostenannahme - vorbehaltlich einer verwaltungsinternen Prüfung - auf rd. 2,33 Mio. EUR. Rund 2 Mio. EUR können hiervon über die Richtlinie „Investitionsakt soziale Integration“ von Bund und Land Niedersachsen als Förderbetrag eingebbracht werden.

Die verbleibenden Kosten (Eigenanteil in Höhe von 223,5 TEUR und nicht förderfähige Kosten in Höhe von 95 TEUR) sind durch städtische Haushaltsmittel gedeckt.

Unter dem Projekt „FB 61: Invest. Pakt Soz. Integr./Maßn. (4S.610043) sind im Haushaltsplan 20018/IP 2017-2021 ausreichend Haushaltsmittel veranschlagt:

	2018 - in Mio. € -	2019 - in Mio. € -	2020 - in Mio. € -
Neubau KTK Weiße Rose (inkl. Kosten f. Außenanlagen und Integrationsmanager)	0,3	1,415	0,81

Die erwarteten Fördergelder sind ebenfalls in den Haushalt 2018/IP 2017-2021 aufgenommen worden.“

Dr. Hanke

Anlage/n:

keine