

*Betreff:***Anlage der Öffentlichen Grünflächen einschließlich Spiel- und Jugendplatz im Baugebiet "Am Pfarrgarten"***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

25.04.2018

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach
(Entscheidung)*Sitzungstermin*

16.05.2018

Status

Ö

Beschluss:

Der Freiflächenplanung und Realisierung der öffentlichen Grünflächen Nrn. 1 bis 4 einschließlich des Spielplatzes und des Jugendplatzes im Baugebiet „Am Pfarrgarten“ wird zugestimmt.

Sachverhalt:**Beschlusskompetenz:**

Die Zuständigkeit des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1 Ziffer 5 NKomVG, wonach der Stadtbezirksrat u. a. über die Ausstattung der im Bezirk gelegenen Park- und Grünanlagen entscheidet.

Planungsvoraussetzungen

Gemäß Bebauungsplan „Am Pfarrgarten“, BV 17, sind östlich und südlich an die Bebauung angrenzend vier Grünflächen herzustellen. Zudem ist in der Grünfläche Nr. 3 die Anlage eines Spielplatzes und in der Grünfläche Nr. 4 die Herstellung eines Jugendplatzes vorgegeben.

Basierend auf dem Konzept „Partizipationsmodell - Beteiligung von Kindern und Jugendlichen bei der Planung von Spielplätzen und Spielräumen in Braunschweig“ haben im Vorfeld in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 51 sowohl eine Kinder- als auch eine Jugendbeteiligung stattgefunden. Auf Grundlage der Ergebnisse dieser Beteiligungen wurde die Freiflächenplanung für den Jugendplatz und den Spielplatz erarbeitet.

PlanungskonzeptGrünfläche Nr. 1

Entlang des östlichen Siedlungsrandes wird eine Feldgehölzhecke gepflanzt, die für den Zeitraum der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege durch einen Wildschutzzaun geschützt wird. Die seitlich zur Bebauung und zum Feld angrenzenden Flächen werden als Wiesenraum hergestellt.

Grünfläche Nr. 2

Östlich in Verlängerung des Stichweges der Straße Beberbachaue beginnt ein wassergebundener Weg, der nach einem südlichen Schwenker parallel zum Siedlungsrand durch die gesamten Grünflächen führt. Dieser Weg dient der Erschließung dieser Park- und Erholungsflächen und bietet die Möglichkeit zu verschiedenen Rundwegen.

Die Flächen seitlich des Weges werden als Rasen und Wiesen hergestellt. Es entstehen verschiedene Gehölzpflanzungen, insbesondere entlang der Siedlungskante. Ergänzend werden einzelne Bäume gepflanzt.

An attraktiven Stellen werden Bänke aufgestellt, so dass sich abwechslungsreiche Ausblicke über den Bereich des renaturierten Beberbaches, die angrenzende Landschaft und die südlichen Siedlungsräume ergeben.

In Anlehnung an den Namen „Am Pfarrgarten“ entstehen zwei Skulpturengruppen aus Holz, die die Identifikation mit dem Baugebiet verstärken sollen. Im mittleren Bereich ist ein Schäfer mit drei Schafen vorgesehen, wobei die Schafe auch zum Sitzen und Bespielen anregen sollen. Im östlichen Bereich wird eine Dreiergruppe Schafe aufgestellt. Jeweils ein Schaf der Gruppen dient zudem als Wackelspieltier, so dass sich die Spaziergänge auch mit Kindern kurzweiliger gestalten.

Grünfläche Nr. 3

In diesem Bereich entsteht ein Kinderspielplatz. Dieser wird durch einen ost-westlich-verlaufenden wassergebundenen Fußweg erschlossen.

Eine Sandfläche kann von den Kindern für Sandspiele genutzt werden. Die angrenzende Platzfläche mit Bänken lädt zum Sitzen ein und von hier bieten sich Einblicke in weitere Spielbereiche.

Im Zentrum der Fläche befindet sich eine Wiese, die für freie Spiele und zum Herumtollen genutzt werden kann. Einzelne Bäume gliedern diese Fläche und sorgen im Hochsommer für Schatten.

Im Westen befindet sich ein kleines Heckenlabyrinth. In dessen Zentrum können die Kinder auf einem Bodentrampolin springen. Im Osten werden auf einer zweigegliederten Fläche mit Fallschutzsand ein Kletterturm mit Rutsche und eine Nestschaukel aufgestellt. Hier können die Kinder einzeln und in Gruppen klettern, toben und sich ausprobieren.

Ergänzende Strauchpflanzungen rahmen die Fläche ein und dienen als Sichtschutz.

Abfallbehälter und Sitzstämme komplettieren die Ausstattung.

Es entsteht ein Kinderspielplatz mit Angeboten, die den Kindern vielfältige Bewegungs- und Erfahrungsmöglichkeiten bieten. Zugleich werden die Anforderungen der Nutzer, insbesondere der begleitenden Personen, an Aufenthalts- und Kommunikationsmöglichkeiten berücksichtigt.

Grünfläche Nr. 4

Diese Fläche gliedert sich in eine lockere Obstbaumwiese im Norden und einen Jugendplatz im Süden.

Bepflanzte Erdwälle schirmen den Jugendplatz sowohl nach Westen als auch nach Norden und Osten ab. Die Wegeflächen werden auch hier in wassergebundener Bauweise ausgeführt.

Im Zentrum des Jugendplatzes befindet sich ein überdachter Jugendtreff. Hier können sich die Jugendlichen aufhalten und haben gleichzeitig einen guten Überblick über die weiteren Angebote.

Eine vielfältige Kletteranlage mit Reck, Sprossenwand, Hangelbogen, Barren und Liegestützstangen fordert die Jugendlichen heraus und bietet umfangreiche Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten. Diese Anlage befindet sich in einer Fläche aus Fallschutzsand.

Im Süden sind ein gepflastertes Streetballfeld mit zwei Körben und ein Rasen-Fußballfeld angeordnet. Das Fußballfeld erhält im Westen einen Ballfangzaun. Hinter dem östlichen Tor verhindert der bepflanzte Erdwall, der mit Betonwinkelteilen abgefangen wird, dass der Ball in die angrenzenden Flächen gelangt.

Fahrradbügel und Abfallbehälter komplettieren die Ausstattung.

Es entsteht ein Jugendplatz mit Angeboten, die die Anforderungen der Nutzer hinsichtlich Bewegungsintensität sowie Treffmöglichkeiten berücksichtigen.

Kostenübersicht

Die Kosten für die Grünfläche einschließlich Jugend- und Spielplatz betragen gemäß Kostenberechnung rund 340.000 €. Sie verteilen sich wie folgt:

1. Öffentliche Grünfläche Nr. 1	28.800 €
2. Öffentliche Grünfläche Nr. 2	84.100 €
3. Öffentliche Grünfläche Nr. 3 einschließlich Spielplatz	85.000 €
4. Öffentliche Grünfläche Nr. 4 einschließlich Jugendplatz	142.100 €

Der Ansatz für die Baurealisierung der genannten Maßnahmen im Baugebiet „Am Pfarrgarten“ steht unter dem Projekt 4E.610011 zur Verfügung.

Leuer

Anlagen

- Anlage 1: Übersicht Grünanlagen
Anlage 2: Lageplan Spiel- und Jugendplatz