

**Betreff:****Sachstand Räumlichkeiten der ehemaligen Heinrich-Kielhornsenschule****Organisationseinheit:**

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

**Datum:**

11.04.2018

**Beratungsfolge**

Bauausschuss (zur Kenntnis)

**Sitzungstermin**

10.04.2018

**Status**

Ö

**Sachverhalt:**

In der Anfrage wird auf leerstehende Räumlichkeiten in der ehemaligen Kielhornsenschule verwiesen und angefragt, ob eine Herrichtung für öffentliche Nutzungen möglich sei.

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Die Räumlichkeiten der ehemaligen Kielhornsenschule werden, soweit möglich, von der benachbarten Helene-Engelbrecht-Schule genutzt. Der südliche Gebäudetrakt weist jedoch so große baukonstruktiv-statische Probleme auf, dass er gesperrt werden musste, da seine Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist. Eine Sanierung ist, auch mit Blick auf den sonstigen baulichen Zustand, unwirtschaftlich.

Angesichts dessen und der insgesamt nicht angemessenen Ausnutzung des Grundstücks ist eine städtebauliche Neuordnung des Areals im Zusammenspiel mit dem Großen Hof und dem benachbarten Markthallenareal sowie der Helene-Engelbrecht-Schule vorgesehen. Ziel ist eine standortgerecht intensivere Nutzung, die von Wohnen bis zu öffentlichen Nutzungen, z. B. für Schulen, reichen kann.

Leuer

**Anlage/n:**

keine