

*Betreff:***Integration der bestehenden Kleingärten in das sich in Planung befindliche Wohngebiet Wenden-West***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

09.04.2018

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 323 Wenden-Thune-Harxbüttel (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

10.04.2018

Status

Ö

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 27. Februar 2018 hat der Stadtbezirksrat 323 –Wenden-Thune-Harxbüttel beantragt, dass alle bestehenden Kleingärten im Bereich zwischen dem Heideblick und der Veltenhöfer Straße in das Wohngebiet Wenden-West integriert werden sollen.

Zu diesem Antrag nimmt die Verwaltung wie folgt die Stellung:

Eine Gliederung des Entwicklungsbereiches Wenden-West gemäß der Rahmenplanung aus den 90er Jahren in das Wohn- und das Gewerbegebiet wird weiterverfolgt. Als Puffer zwischen den geplanten Gebieten ist ein zentraler übergeordneter Grüngürtel vom Süden bis zum Mittellandkanal im Norden vorgesehen. Eine konkrete Lage des Grüngürtels ist zum heutigen Zeitpunkt nicht bestimmbar. Es kann daher gegenwärtig nicht bestätigt werden, dass alle bestehenden Kleingärten im Bereich zwischen dem Heideblick und der Veltenhöfer Straße in das Wohngebiet Wenden-West integriert werden können.

Sobald die Flächenverfügbarkeit innerhalb des Entwicklungsbereiches gesichert ist, wird der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für den ersten Bauabschnitt gefasst werden.

Leuer

Anlage/n:

Keine