

**Betreff:****Sanierung des Bürgerparks - Restaurierung der historischen Flussbadeanstalten am östlichen Umflutgraben im Bürgerpark****Organisationseinheit:**Dezernat VII  
67 Fachbereich Stadtgrün und Sport**Datum:**

23.05.2018

**Beratungsfolge**Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof  
(Anhörung)  
Grünflächenausschuss (Entscheidung)**Sitzungstermin**

23.05.2018

**Status**

Ö

14.06.2018

Ö

**Beschluss:**

„Der Restaurierung der historischen Flussbadeanstalten im Bürgerpark nach historischem Vorbild wird zugestimmt.“

**Sachverhalt:**

Die im September 2013 zwischen der Richard Borek Stiftung und der Stadt Braunschweig geschlossene „Vierte Vereinbarung über die finanzielle Förderung von natur- und grünflächenbezogenen Projekten der Stadt Braunschweig“ sieht unter anderem die Teilsanierung des Bürgerparks mit einem Gesamtaufwand von 340.000 € vor. Hiervon trägt die Stiftung 25 % bzw. 85.000 €.

Das im Jahr 2014 beschlossene Konzept zur Sanierung ist das Resultat der Abwägung zwischen der Möglichkeit der gartenhistorischen Rekonstruktion einerseits und der funktionalen und gestalterischen Verbesserung des Parks andererseits. Leitlinie des Pflege- und Entwicklungskonzeptes ist es, Raumstrukturen, Sichtbeziehungen und Aspekte des ursprünglichen Parkbildes wieder erlebbar zu machen und die Infrastruktur zu verbessern. In einzelnen Bereichen wertet die Rekonstruktion von Details die aktuelle Situation auf.

**Historie**

Der Bürgerpark entstand im Nachgang der Umgestaltung des damaligen Bahnhofsparks im südlichen Anschluss an das Wasserwerk in mehreren Bauabschnitten ab 1886. Die Bauarbeiten dauerten bis etwa 1925 und umfassten den Bereich zwischen Wasserwerk und Eisenbütteler Straße.

Schöpfer des Parks war der damalige Herzogliche Promenadeninspektor F. Kreiß, der auch für den Prinz-Albrecht-Park baulich verantwortlich zeichnet. Die Idee, der Bevölkerung des gehobenen Bürgertums eine adäquate Grünanlage zur Verfügung zu stellen, entwickelte Kreiß vor dem Hintergrund seines beruflichen Werdeganges in England.

Im Vergleich zu anderen Parkanlagen in der Stadt ist die Entstehung des Bürgerparks eng verknüpft mit den politischen und gesellschaftlichen Strömungen des damaligen Braunschweig. So wurden während der verhältnismäßig langen Anlagephase verschiedene Bereiche gegenüber dem ursprünglichen Entwurf den sich verändernden Nutzungsansprüchen angepasst. Es entstand ein eher kleinteiliger landschaftlicher Stadtpark

im sog. gemischten Stil, der zwar durchaus noch dem Repräsentationsbedürfnis des aufstrebenden Großbürgertums Rechnung trug, aber auch bereits Tendenzen der später aufkommenden „Volksparkidee“ aufnahm.

Zwischen 1886 und 1891 entstand südlich des Wasserwerks bis zur Teilung der Oker der sogenannte Park um den Portikusteich. Dieser Teil des Parks weist auch heute noch eine weitgehende Übereinstimmung von ursprünglicher Planung und Ausführung auf, ist also ein originales Abbild „Kreißscher“ Planungspraxis und deshalb von erheblicher gartenhistorischer Relevanz.

Der Bau des südlichen Parkteils bis zur Eisenbütteler Straße begann 1892 und vollzog sich einschließlich der Aufschüttung des Kreißberges zeitlich bis 1913. Nach dem 1. Weltkrieg fanden noch abschließende Arbeiten statt.

Im infrastrukturellen Bereich sind in den vergangenen Jahren bereits umfassende Sanierungsmaßnahmen am Kreißberg im Rahmen mehrerer Bauabschnitte realisiert worden. Im Frühjahr 2018 ist die Rekonstruktion der Rondelle am Portikus und an der Badetwete abgeschlossen worden.

### **Entwicklungskonzept und Kosten im Jahr 2018**

In diesem Jahr ist die Umsetzung von einem Sanierungsprojekt im Bürgerpark geplant:

#### **Restaurierung der historischen Badeanstalten: Errichtung einer barrierefreien Steganlage am östlichen Ufer der Okerumflut einschließlich Wegeerschließung**

Mit der Errichtung einer Steganlage im ehemals abgegrenzten Bereich der historischen Flussbadeanstalten sowie der Herstellung einer Wegeverbindung zum etwa 30 m vom Ufer entfernt in nordsüdliche Richtung verlaufenden Parkweg wird der Park östlich der Okerumflut gestalterisch erheblich aufgewertet. In Verbindung mit der Erinnerung an die Flussbadeanstalten erlangt der nordöstliche Parkzugang mit dem rekonstruierten Rondell an der Badetwete seinen ursprünglichen Charakter als „Drehscheibe“ des Parks zurück.

Mit dem Bau eines etwa 25 m<sup>2</sup> umfassenden ebenerdigen und barrierefreien Holzdecks wird an die historische Nutzung der Badeanstalten erinnert, und durch den freien Blick auf das Gewässer werden Sichtachsen zur Verknüpfung der Parkteile neu geöffnet. Zur Erschließung der Steganlage wird ein Weg in wassergebundener Bauweise angelegt, der in einen runden Platz mit davon abgehenden Wegen mündet. Die Einfassung des Platzes wird mit für den Park typischen Natursteinpflasterzeilen erstellt. Der rechteckige Holzsteg wird an den landseitigen Ecken im rechten Winkel zur angrenzenden Rasenfläche mit Hockerbänken mit Holzauflagen ausgestattet. Zur Wiederherstellung des historischen Raumgefüges sind weitere Baumpflanzungen vorgesehen. Den Hinweis auf die ehemaligen Badeanstalten sollen informative Schautafeln geben.

Die Herstellungskosten einschließlich der Baunebenkosten für die Realisierung der vorstehend beschriebenen Umgestaltungsmaßnahme belaufen sich auf geschätzt ca. 140.000 €, von denen die Richard Borek Stiftung anteilig ca. 35.000 € übernimmt.

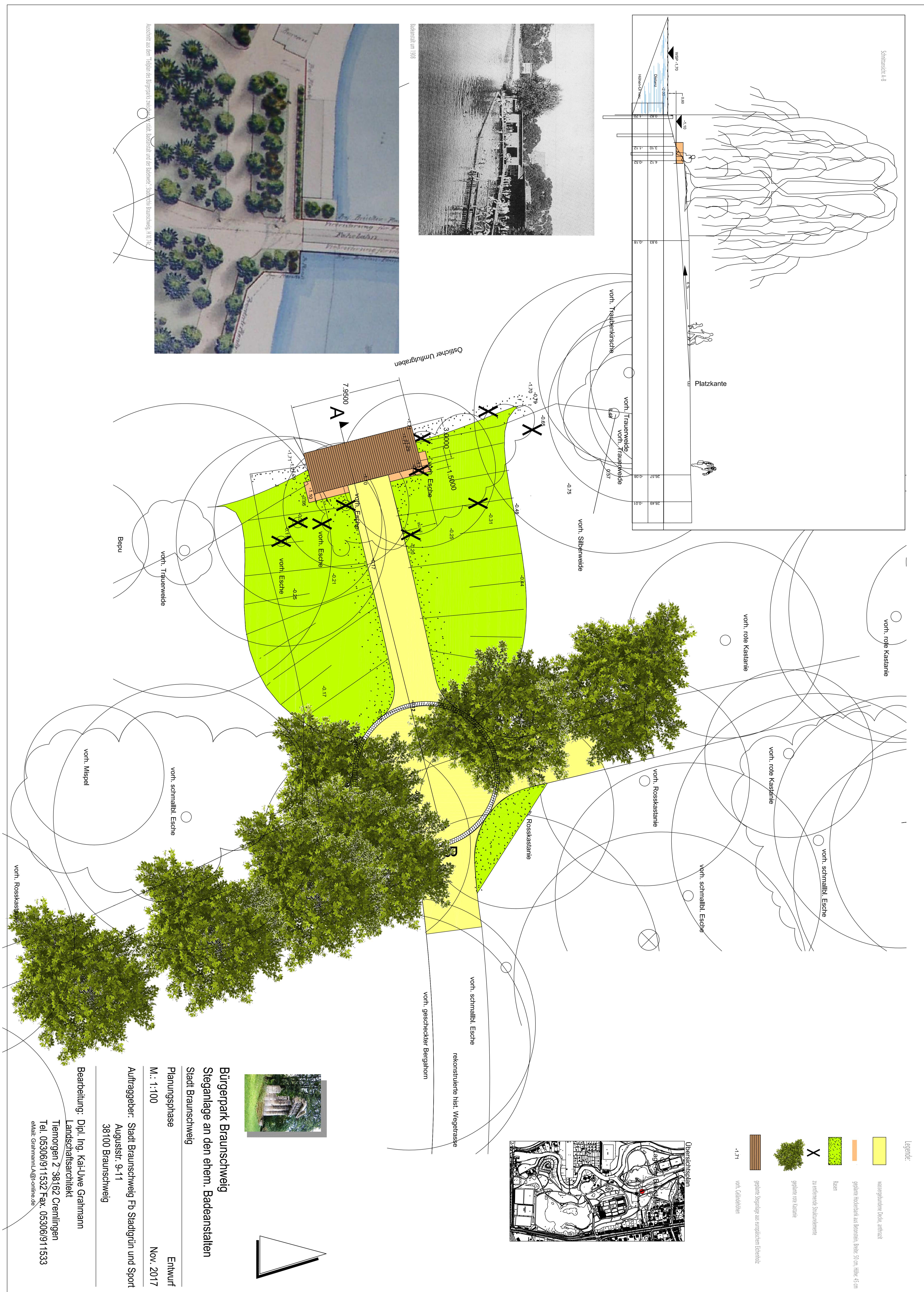
Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Teilhaushalt des Fachbereiches Stadtgrün und Sport bei der Maßnahme 5s.670012 zur Verfügung.

Geiger

**Anlage/n:**

Übersichtsplan  
Badeanstalt Entwurf  
Zeitplan Projekte Richard Borek Stiftung





## Projekte 2014 - 2019

Jahr	Projekt	Stadt	durch die Richard Borek Stiftung anteilig gefördert	Bemerkung
2014	Bürgerpark	100.000	25.000	30.000 € Kreißberg bereits erledigt
2015	Bürgerpark	100.000	25.000	
2016	Bürgerpark	0	0	Aufgrund von Verzögerungen in der Projekt- abwicklung wurde die Rate für 2016 um ein Jahr geschoben
2017	Bürgerpark	100.000	25.000	
2018	Bürgerpark	40.000	10.000	
2018	Rondell als ursprünglicher Haupteingang zum Prinz-Albrecht-Park an der Ebertallee	60.000	15.000	
2019		100.000	25.000	

**Gesamtvolumen** 500.000 125.000

Budget 2017 inkl. Reste

Reste  
Budget 2017

169.375,25
100.000,00
<b><u>269.375,25</u></b>

### Maßnahmen vom HH-Rest 2014 bis 2015

		Bemerkung
Rondell an der Badetwete	54.000,00	
Rondel am Portikus	68.000,00	bereits in 2016 anteilige Planung bezahlt 624,75
Anrampung Okerbrücke Hoheworth	48.000,00	
	170.000,00	

### Maßnahme 2017

Gestaltung des Okerufers im Bereich der ehemaligen Flussbadeanstalten	100.000,00	Maßnahme soll mit 40.000 € in 2018 fortgeführt werden
---	------------	---