

*Betreff:***Veräußerung eines ca. 10.498 m² großen städtischen Grundstücks am Moorhüttenweg***Organisationseinheit:*

Dezernat VII

20 Fachbereich Finanzen

Datum:

11.05.2018

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (Anhörung)	16.05.2018	Ö
Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)	31.05.2018	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	05.06.2018	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	12.06.2018	Ö

Beschluss:

„Der Veräußerung eines ca. 10.498 m² großen städtischen Grundstücks am Moorhüttenweg an den Eigentümer der Immobilie Berliner Str. 53 (real SB-Warenhaus) wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Die Stadt Braunschweig ist Eigentümerin des im anl. Lageplan gekennzeichneten Grundstücks Moorhüttenweg mit einer Gesamtgröße von insgesamt 11.098 m². Der jeweilige Eigentümer der Immobilie Berliner Str. 53 ist im Rahmen einer grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeit berechtigt, dass städtische Grundstück entgeltlich als Parkplatz zu nutzen. Die Dienstbarkeit ist 1976 im Rahmen des Verkaufs des Grundstücks Berliner Str. 53 durch die Stadt grundbuchlich gesichert worden. Sie hat eine Laufzeit von 50 Jahren und läuft somit im Jahr 2026 aus.

Um den Standort des real SB-Warenhauses langfristig sichern zu können, beabsichtigt der Eigentümer im Zusammenhang mit umfangreichen Umbaumaßnahmen nunmehr auch den Erwerb des städtischen Grundstücks. Für städtische Zwecke ist das Grundstück entbehrlich. Lediglich die im anl. Lageplan gestrichelt dargestellte Fläche mit einer Größe von ca. 600 m² soll für eine spätere Grünwegeverbindung im städtischen Eigentum verbleiben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Verkauf des ca. 10.498 m² großen städtischen Grundstücks am Moorhüttenweg an den Eigentümer der Immobilie Berliner Str. 53 zuzustimmen.

Geiger

Anlage/n:

Lageplan