

**Betreff:****Veräußerung eines ca. 10.498 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks  
am Moorhüttenweg****Organisationseinheit:**

Dezernat VII

20 Fachbereich Finanzen

**Datum:**

11.05.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (Anhörung)	16.05.2018	Ö
Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)	31.05.2018	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	05.06.2018	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	12.06.2018	Ö

**Beschluss:**

„Der Veräußerung eines ca. 10.498 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks am Moorhüttenweg an den Eigentümer der Immobilie Berliner Str. 53 (real SB-Warenhaus) wird zugestimmt.“

**Sachverhalt:**

Die Stadt Braunschweig ist Eigentümerin des im anl. Lageplan gekennzeichneten Grundstücks Moorhüttenweg mit einer Gesamtgröße von insgesamt 11.098 m<sup>2</sup>. Der jeweilige Eigentümer der Immobilie Berliner Str. 53 ist im Rahmen einer grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeit berechtigt, dass städtische Grundstück entgeltlich als Parkplatz zu nutzen. Die Dienstbarkeit ist 1976 im Rahmen des Verkaufs des Grundstücks Berliner Str. 53 durch die Stadt grundbuchlich gesichert worden. Sie hat eine Laufzeit von 50 Jahren und läuft somit im Jahr 2026 aus.

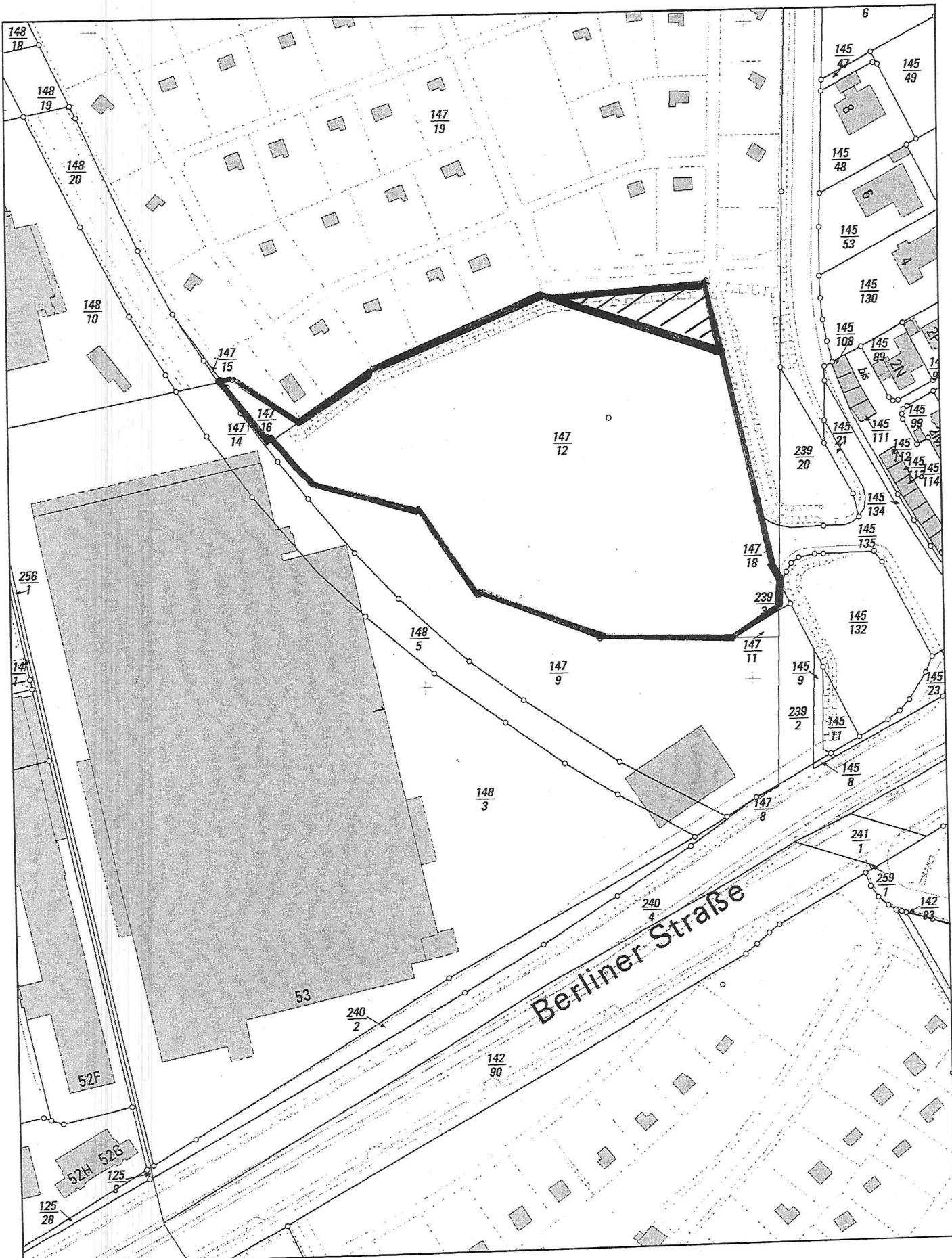
Um den Standort des real SB-Warenhauses langfristig sichern zu können, beabsichtigt der Eigentümer im Zusammenhang mit umfangreichen Umbaumaßnahmen nunmehr auch den Erwerb des städtischen Grundstücks. Für städtische Zwecke ist das Grundstück entbehrliech. Lediglich die im anl. Lageplan gestrichelt dargestellte Fläche mit einer Größe von ca. 600 m<sup>2</sup> soll für eine spätere Grünwegeverbindung im städtischen Eigentum verbleiben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Verkauf des ca. 10.498 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks am Moorhüttenweg an den Eigentümer der Immobilie Berliner Str. 53 zuzustimmen.

Geiger

**Anlage/n:**

Lageplan



**FRISBI**

Nur für den  
Dienstgebrauch

Angefertigt: 08.05.2018

Maßstab: 1:1.500

Erstellt für Maßstab

0 5 10 20 30 Meter

Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



**Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz,  
Abteilung Geoinformation